



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 404
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 54
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset Bergen AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Peters Halhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 175 512 | 185 509 |
| Annen driftsinntekt | | | 19 466 |
| Sum inntekter | | 175 512 | 204 975 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3, 4 | 183 869 | 184 861 |
| Sum kostnader | | 183 869 | 184 861 |
| Driftsresultat | | -8 357 | 20 114 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 22 |
| Annen finansinntekt | | 3 717 | 3 544 |
| Sum finansinntekter | | 3 717 | 3 566 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 3 717 | 3 566 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 640 | 23 680 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 640 | 23 680 |
| Årsresultat | 5 | -4 640 | 23 680 |
| Totalresultat | | -4 640 | 23 680 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -4 640 | 23 680 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 640 | 23 680 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 8 222 500 | 8 222 500 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 8 222 500 | 8 222 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 222 500 | 8 222 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 13 356 |
| Andre fordringer | 7 | 10 848 | 7 304 |
| Sum fordringer | | 10 848 | 20 660 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 712 | 98 992 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 712 | 98 992 |
| Sum omløpsmidler | | 118 560 | 119 652 |
| SUM EIENDELER | | 8 341 060 | 8 342 152 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Overkurs | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 300 794 | 305 434 |
| Sum opptjent egenkapital | | 300 794 | 305 434 |
| Sum egenkapital | | 330 794 | 335 434 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 7 999 418 | 7 999 418 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 7 999 418 | 7 999 418 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 848 | 7 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 848 | 7 300 |
| Sum gjeld | | 8 010 266 | 8 006 718 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 341 060 | 8 342 152 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742128

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 404
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 54
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset Bergen AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Peters Halhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 989 228 404
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 54

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 175 512 | 185 509 |
| Annen driftsinntekt | | | 19 466 |
| Sum inntekter | | 175 512 | 204 975 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3, 4 | 183 869 | 184 861 |
| Sum kostnader | | 183 869 | 184 861 |
| Driftsresultat | | -8 357 | 20 114 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 22 |
| Annen finansinntekt | | 3 717 | 3 544 |
| Sum finansinntekter | | 3 717 | 3 566 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 3 717 | 3 566 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 640 | 23 680 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 640 | 23 680 |
| Årsresultat | 5 | -4 640 | 23 680 |
| Totalresultat | | -4 640 | 23 680 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -4 640 | 23 680 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 640 | 23 680 |



Organisasjonsnr: 989 228 404
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 54

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 8 222 500 | 8 222 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 222 500 | 8 222 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 13 356 |
| Andre fordringer | 7 | 10 848 | 7 304 |
| Sum fordringer | | 10 848 | 20 660 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 712 | 98 992 |
| Sum omløpsmidler | | 118 560 | 119 652 |
| SUM EIENDELER | | 8 341 060 | 8 342 152 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Overkurs | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 300 794 | 305 434 |
| Sum opptjent egenkapital | 300 794 | 305 434 |
| | | |
| Sum egenkapital | 330 794 | 335 434 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Obligasjonslån | 7 999 418 | 7 999 418 |
| Sum annen langsiktig gjeld 8 | 7 999 418 | 7 999 418 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 10 848 | 7 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | 10 848 | 7 300 |
| | | |
| Sum gjeld | 8 010 266 | 8 006 718 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 341 060 | 8 342 152 |



Organisasjonsnr: 989 228 404
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn



Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt styrehonorar.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:


Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

 BankID Signing
Galina Sergeeva Stoyanova
2022-05-20

 BankID Signing
Jørgen-Andre Størksen
2022-05-22

 BankID Signing
Gunnar Sigurd Faye
2022-05-23

Borettslaget Kringsjøveien 54

2021

sambo


En tjeneste levert av autorisert regnskapsførerselskap Økonomihuset AS

Borettslaget Kringsjøveien 54 Org.nr. 989228404




Resultatregnskap

Borettslaget Kringsjøveien 54

 BankID Signing
Galina Sergeeva Stoyanova
2022-05-20

 BankID Signing
Jørgen-Andre Størksen
2022-05-22


 BankID Signing
Gunnar Sigurd Faye
2022-05-23


| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| Inntekter felleskostnader | 1 | 175 512 | 185 509 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 19 466 |
| Sum driftsinntekter | | 175 512 | 204 975 |
| Økonomisk/juridisk bistand | 2 | 58 795 | 60 221 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 125 074 | 124 640 |
| Sum driftskostnad | | 183 869 | 184 861 |
| Driftsresultat | | -8 357 | 20 114 |
| Renteinntekter | | 0 | 22 |
| Annen finansinntekt | | 3 717 | 3 544 |
| Sum finansinntekter | | 3 717 | 3 566 |
| Sum netto finansposter | | 3 717 | 3 566 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 640 | 23 680 |
| Ordinært resultat | | -4 640 | 23 680 |
| Årsresultat | 5 | -4 640 | 23 680 |
| Disponering av årsresultat | | | |
| Overført annen egenkapital | | -4 640 | 23 680 |
| Sum disponert | | -4 640 | 23 680 |




Balanse

Borettslaget Kringsjøveien 54

 BankID Signing
Galina Sergeeva Stoyanova
2022-05-20

 BankID Signing
Jørgen-Andre Størksen
2022-05-22

 BankID Signing
Gunnar Sigurd Faye
2022-05-23

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 8 222 500 | 8 222 500 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 8 222 500 | 8 222 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 222 500 | 8 222 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 13 356 |
| Andre fordringer | 7 | 10 848 | 7 304 |
| Sum fordringer | | 10 848 | 20 660 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 107 712 | 98 992 |
| Sum omløpsmidler | | 118 560 | 119 652 |
| Sum eiendeler | | 8 341 060 | 8 342 152 |



Balanse

Borettslaget Kringsjøveien 54

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 300 794 | 305 434 |
| Sum opptjent egenkapital | | 300 794 | 305 434 |
| Sum egenkapital | | 330 794 | 335 434 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | | 7 999 418 | 7 999 418 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 7 999 418 | 7 999 418 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 848 | 7 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 848 | 7 300 |
| Sum gjeld | | 8 010 266 | 8 006 718 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 341 060 | 8 342 152 |

Bergen, 30.04.2022
Borettslaget Kringsjøveien 54

Gunnar Sigurd Faye
Styrets leder

Jørgen-Andre Størksen
Styremedlem

Galina Sergeeva Stoyanova
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres av nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Honorar juss-økonomi

| | Årets | Fjorårets |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Regnskapshonorar | 45 670 | 47 408 |
| Revisjonshonorar | 13 125 | 12 813 |
| Juridisk/økonomisk bistand | 58 795 | 60 221 |

Note 3 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt styrehonorar.



Note 4 Andre kostnader

| | Årets | Fjorårets |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Annen kostnad | 0 | 9 140 |
| Avrundingskonto | 0 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 8 127 | 3 374 |
| Forsikringspremie | 39 850 | 28 545 |
| Kontingent, fradragsberettiget | 1 490 | 1 490 |
| Renhold | 11 490 | 0 |
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 64 117 | 62 626 |
| Reparasjoner og vedlikehold bygg | 0 | 19 466 |
| Annen driftskostnad | 125 074 | 124 640 |

Note 5 Disponible midler

| | Årets | Fjorårets |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Disponible midler pr 01.01 | 112 352 | 88 672 |
| + Periodens resultat | -4 640 | 23 680 |
| = Disponible midler pr 31.12 | 107 712 | 112 352 |
| <i>Kontrollsum</i> | <i>107 712</i> | <i>112 352</i> |

Note 6 Fast eiendom

Fast eiendom som er anskaffet i 2006 er oppført til kostpris. Det antas at bygget normalt ikke er utsatt for verdiforringelse så lenge det foretas forsvarlig vedlikehold. Det er derfor unnlatt å avskrive i tråd med god regnskapsskikk for borettslag. Det er ikke gjennomført vedlikehold i 2021, mot kr 19 466 kr i 2020.

Note 7 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer

Note 8 Langsiktig gjeld

Bokført gjeld pålydende 7 999 418 er sikret med tinglyst pantesikkerhet i borettslagets faste eiendom med bokført verdi 8 222 500 kr.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Kringsjøveien 54

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kringsjøveien 54s årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

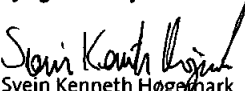
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 24/5- 2022
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgenmark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening