



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 748 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 37 AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 996 905	4 795 449
Annen driftsinntekt		1 215 603	832 785
Sum inntekter		6 212 508	5 628 234
Kostnader			
Varekostnad		936 230	815 429
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 106 259	1 074 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 491 974	1 273 375
Sum kostnader		3 534 463	3 163 404
Driftsresultat		2 678 045	2 464 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 353	143 929
Annen renteinntekt		4 102	4 897
Sum finansinntekter		140 455	148 826
Annen rentekostnad	5	1 369 436	1 922 521
Annen finanskostnad		200 274	400 279
Sum finanskostnader		1 569 710	2 322 800
Netto finans		-1 429 255	-2 173 974
Ordinært resultat før skattekostnad		1 248 790	290 856
Årets skattekostnad	6	274 925	64 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		973 865	226 302
Årsresultat	7	973 865	226 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		973 865	226 302
Totalresultat		973 865	226 302



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 324 895	578 307
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital		-351 030	-352 005
Sum overføringer og disponeringer		973 865	226 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	27 039 767	28 054 667
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	45 400	22 400
Sum varige driftsmidler		27 085 167	28 077 067
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			200 000
Sum finansielle anleggsmidler			200 000
Sum anleggsmidler		27 085 167	28 277 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	144 193	138 633
Andre kortsiktige fordringer		122 835	214 760
Konsernfordringer	9	12 325 594	9 630 660
Sum fordringer		12 592 623	9 984 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 376	973 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 376	973 912
Sum omløpsmidler		12 687 998	10 957 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		39 773 165	39 235 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	6 490 000	6 490 000
Annen innskutt egenkapital	7	349 338	700 368
Sum innskutt egenkapital		6 839 338	7 190 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		6 839 338	7 190 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	380 388	479 151
Sum avsetninger for forpliktelser		380 388	479 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	30 376 700	30 376 700
Sum annen langsiktig gjeld		30 376 700	30 376 700
Sum langsiktig gjeld		30 757 088	30 855 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	478 156	401 086
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	9	1 698 583	741 419
Annen kortsiktig gjeld			46 308
Sum kortsiktig gjeld		2 176 739	1 188 813
Sum gjeld		32 933 827	32 044 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 773 165	39 235 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653879

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 748 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 37 AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 932 748 258
NEDRE LANGGATE 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 996 905	4 795 449
Annen driftsinntekt		1 215 603	832 785
Sum inntekter		6 212 508	5 628 234
Kostnader			
Varekostnad		936 230	815 429
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 106 259	1 074 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 491 974	1 273 375
Sum kostnader		3 534 463	3 163 404
Driftsresultat		2 678 045	2 464 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 353	143 929
Annen renteinntekt		4 102	4 897
Sum finansinntekter		140 455	148 826
Annen rentekostnad	5	1 369 436	1 922 521
Annen finanskostnad		200 274	400 279
Sum finanskostnader		1 569 710	2 322 800
Netto finans		-1 429 255	-2 173 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad	6	274 925	64 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		973 865	226 302
Årsresultat	7	973 865	226 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		973 865	226 302
Totalresultat		973 865	226 302
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 324 895	578 307



Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital		-351 030	-352 005
Sum overføringer og disponeringer		973 865	226 302



Organisasjonsnr: 932 748 258
NEDRE LANGGATE 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	27 039 767	28 054 667
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	45 400	22 400
Sum varige driftsmidler		27 085 167	28 077 067

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			200 000
Sum finansielle anleggsmidler			200 000

Sum anleggsmidler		27 085 167	28 277 067
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	144 193	138 633
Andre kortsiktige fordringer		122 835	214 760
Konsernfordringer	9	12 325 594	9 630 660
Sum fordringer		12 592 623	9 984 053

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 376	973 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 376	973 912

Sum omløpsmidler		12 687 998	10 957 965
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		39 773 165	39 235 032
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	6 490 000	6 490 000
Annen innskutt egenkapital	7	349 338	700 368
Sum innskutt egenkapital		6 839 338	7 190 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		6 839 338	7 190 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	380 388	479 151
Sum avsetninger for forpliktelse		380 388	479 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	30 376 700	30 376 700
Sum annen langsiktig gjeld		30 376 700	30 376 700
Sum langsiktig gjeld		30 757 088	30 855 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	478 156	401 086
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	9	1 698 583	741 419
Annen kortsiktig gjeld			46 308
Sum kortsiktig gjeld		2 176 739	1 188 813
Sum gjeld		32 933 827	32 044 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 773 165	39 235 032



Organisasjonsnr: 932 748 258
NEDRE LANGGATE 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nedre Langgate 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4LSL1-JEA8J-ZZ01E-7ENF6-8ZVGP-J885Z

Org.nr.: 932 748 258



Resultatregnskap Nedre Langgate 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 996 905	4 795 449
Annen driftsinntekt		1 215 603	832 785
Sum driftsinntekter		6 212 508	5 628 234
Varekostnad		936 230	815 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 106 259	1 074 600
Annen driftskostnad	3	1 491 974	1 273 375
Sum driftskostnader		3 534 463	3 163 404
Driftsresultat		2 678 045	2 464 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 353	143 929
Annen renteinntekt		4 102	4 897
Annen rentekostnad	5	1 369 436	1 922 521
Annen finanskostnad		200 274	400 279
Resultat av finansposter		-1 429 255	-2 173 974
Resultat før skatt		1 248 790	290 856
Årets skattekostnad	6	274 925	64 554
Årsresultat	7	973 865	226 302
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 324 895	578 307
Overført fra annen egenkapital		351 030	352 005
Sum overføringer		973 865	226 302

Penneo Dokumentnøkkel: 4LSL1-JEA8J-ZZ01E-7ENF6-8ZVGP-J885Z



Balanse Nedre Langgate 37 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	27 039 767	28 054 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	45 400	22 400
Sum varige driftsmidler		27 085 167	28 077 067
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	200 000
Sum anleggsmidler		27 085 167	28 277 067
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	144 193	138 633
Andre kortsiktige fordringer		122 835	214 760
Konsernfordringer	9	12 325 594	9 630 660
Sum fordringer		12 592 623	9 984 053
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 376	973 912
Sum omløpsmidler		12 687 998	10 957 965
Sum eiendeler		39 773 165	39 235 032

Penneo Dokumentnøkkel: 4LSL1-JEA8J-ZZ01E-7ENF6-8ZVGP-J885Z



Balanse Nedre Langgate 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	6 490 000	6 490 000
Annen innskutt egenkapital	7	349 338	700 368
Sum innskutt egenkapital		6 839 338	7 190 368
Sum egenkapital		6 839 338	7 190 368
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	380 388	479 151
Sum avsetning for forpliktelser		380 388	479 151
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	30 376 700	30 376 700
Sum annen langsiktig gjeld		30 376 700	30 376 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	478 156	401 086
Konserngjeld	9	1 698 583	741 419
Annen kortsiktig gjeld		0	46 308
Sum kortsiktig gjeld		2 176 739	1 188 813
Sum gjeld		32 933 827	32 044 664
Sum egenkapital og gjeld		39 773 165	39 235 032

Tønsberg, 24.03.2022
Styret i Nedre Langgate 37 AS

Petter Tenden
styreleder

Hans Petter Bjarøy
nestleder

Christoffer Jønstang
daglig leder



Nedre Langgate 37 AS

932 748 258

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sikring

Selskapet har gjennom langsiktige rentebytteavtaler inngått kontantstrømssikring etter NRS 18. Sikringen er regnskapsmessig reflektert etter alternativ 2 i NRS 18.

Note 2 Covid-19

Styret og ledelsen har vurdert konsekvensene for selskapet som følge av det globale utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak i et forsøk på å begrense spredningen av viruset. Selskapet er en del av konsernet Bjarøy Eiendom. Konsernet er solid og har tilfredsstillende likviditet. Vår eksponering er i all hovedsak knyttet til likviditeten og soliditeten til leietakerne og hvilke bransjer disse operere i. Sett konsernet under ett er våre leietakere i mindre grad direkte berørt av de pågående tiltakene fra myndighetene, men enkelte selskaper i konsernet kan være høyere eksponert enn andre. Avhengig av varigheten på viruset og tiltakene fra myndighetene er vår vurdering at selskapet og konsernet i noe grad kan bli berørt i tiden fremover. Vi har utført og jobber kontinuerlig med en rekke tiltak for å redusere fremtidig risiko. Styret og ledelsen vurderer at konsernet samlet sett er finansielt godt stilt til å håndtere eventuelle tap i selskapet og i konsernet.



Nedre Langgate 37 AS

932 748 258

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Nedre Langgate 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 717	24 600
Andre attestasjonstjenester	0	0
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	12 500	5 400
Sum	30 217	30 000

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	43 771 191	726 880	44 498 071
Tilgang	69 728	44 631	114 359
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	43 840 919	771 511	44 612 430
Akkumulerte avskrivninger	16 810 083	717 180	17 527 263
Bokført verdi 31.12.2021	27 030 836	54 331	27 085 167
Årets avskrivninger	1 093 559	12 700	1 106 259
Forventet økonomisk levetid	5-63 år	0-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 5 Sikring

Selskapet har gjennom langsiktige rentebytteavtaler inngått kontantstrømssikring etter NRS 18. Sikringen er regnskapsmessig reflektert etter alternativ 2 i NRS 18. Verdiendring på sikringsobjektet og sikringsinstrumentet regnskapsføres derfor ikke løpende. Sikringen løp til 27.09.2021 og har ved utgangen av året ingen aktive sikringer.

Terminkostnaden eller inntekten på derivatet er reflektert under finans i regnskapet årlig. For 2021 er kroner 760 967 bokført under annen rentekostnad, som er relatert til sikringsinstrumentet.

Penneo Dokumentnøkkel: 4LSL1-JEA8J-ZZ01E-7ENF6-8ZVGP-J885Z



Nedre Langgate 37 AS

932 748 258

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 884 948	2 153 250	268 302
Gevinst – og tapskonto	-77 520	-96 900	-19 380
Andre forskjeller	0	200 000	200 000
Sum	1 807 428	2 256 350	448 922
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 807 428	2 256 350	448 922
Utsatt skatt (22 %)	380 388	479 151	98 763
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 248 790	290 856
Permanente forskjeller		872	2 572
Endring i midlertidige forskjeller		448 922	447 991
Avgitt konsernbidrag		-1 698 583	-741 419
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		373 688	163 112
Endring i utsatt skatt		-98 763	-98 558
Skattekostnad ordinært resultat		274 925	64 554
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		373 688	163 112
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-373 688	-163 112
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 4LSL1-JEA8LZZ01E-7ENF6-8ZVGP-J885Z

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	6 490 000	700 368	0	7 190 368
Årets resultat	0	0	973 865	973 865
Avgitt konsernbidrag	0	-351 030	-973 865	-1 324 895
Egenkapital 31.12.2021	6 490 000	349 338	0	6 839 338

Side 7



Nedre Langgate 37 AS

932 748 258

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Øvrig langsiktig gjeld	30 376 700	30 376 700
Sum	30 376 700	30 376 700
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	27 039 767	28 054 667
Sum	27 039 767	28 054 667

Morselskapet Bjarøy Eiendom AS har lån til kredittinstitusjon og deretter lånt videre ned til sine datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld omtalt i denne note er i sin helhet til Bjarøy Eiendom AS. Eiendommen i Nedre Langgate 37 AS er satt som pant for Bjarøy Eiendom AS sitt eksterne lån.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	12 325 594	9 630 660
Sum	0	0	12 325 594	9 630 660

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	32 075 283	31 118 119
Sum	0	0	32 075 283	31 118 119

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 6 490 000 består av 5 900 aksjer à kr. 1 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Bjarøy Eiendom AS, som er en del av Bjarøy Gruppen konsernet med forretningsadresse Egenesgården Grev Wedels gate 1, 3111 Tønsberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nedre Langgate 37 AS fås utlevert.

Penneo Dokumentnøkkel: 4LSL1-JEA8J-ZZ01E-7ENF6-8ZVGP-J885Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Bjarøy

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-3801454

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-03-24 14:35:26 UTC



Petter Tenden

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2488234

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-24 15:50:51 UTC



Christoffer Jonstang

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1214511

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-25 09:47:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4LSL1-JEA8J-ZZ01E-7ENF6-8ZVGP-J885Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Nedre Langgate 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Langgate 37 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Nedre Langgate 37 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 30. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Morten Ness
Statsautorisert revisor