



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 497 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHJEMS SEILFORENING HAVN AS  
Forretningsadresse: Byggteknikk drift  
Leirfossvegen 27  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svendsen Gun Helena  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 257 159	1 168 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 257 159</b>	<b>1 168 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 755	876
Lønnskostnad	2	285 599	325 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	379 731	395 238
Annen driftskostnad	2	353 144	749 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 020 229</b>	<b>1 471 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 930</b>	<b>-302 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 366	2 750
Annen renteinntekt	4	76 643	10 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 009</b>	<b>13 167</b>
Annen rentekostnad		1 512	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 512</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>78 497</b>	<b>13 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>315 427</b>	<b>-289 498</b>
Skattekostnad på resultat	5	69 394	-63 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 033</b>	<b>-225 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 033</b>	<b>-225 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>246 033</b>	<b>-225 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>246 033</b>	<b>-225 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		246 033	-225 808



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		246 033	-225 808



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		19 114
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>19 114</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		1 982 089	2 274 474
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 628 924	351 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 611 013</b>	<b>2 625 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	63 366	102 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 366</b>	<b>102 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 674 379</b>	<b>2 747 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	28 510	
Andre kortsiktige fordringer	4		409 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 510</b>	<b>409 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 738 573	4 462 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 738 573</b>	<b>4 462 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 767 083</b>	<b>4 871 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 441 463</b>	<b>7 619 249</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 310 300	4 310 300
Beholdning av egne aksjer		-588 800	-626 600
Overkurs		3 304 903	3 240 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>7 026 403</b>	<b>6 924 343</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		246 033	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>246 033</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 272 436</b>	<b>6 924 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	50 280	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 280</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 280</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 224	564 104
Skyldige offentlige avgifter	6	69 126	92 038
Annen kortsiktig gjeld		34 397	38 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 747</b>	<b>694 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 027</b>	<b>694 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 441 463</b>	<b>7 619 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 497 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHJEMS SEILFORENING HAVN AS  
Forretningsadresse: Byggteknikk drift  
Leirfossvegen 27  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svendsen Gun Helena  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 497 821  
TRONDHJEMS SEILFORENING HAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 257 159	1 168 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 257 159</b>	<b>1 168 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 755	876
Lønnskostnad	2	285 599	325 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	379 731	395 238
Annen driftskostnad	2	353 144	749 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 020 229</b>	<b>1 471 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 930</b>	<b>-302 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 366	2 750
Annen renteinntekt	4	76 643	10 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 009</b>	<b>13 167</b>
Annen rentekostnad		1 512	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 512</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>78 497</b>	<b>13 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>315 427</b>	<b>-289 498</b>
Skattekostnad på resultat	5	69 394	-63 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 033</b>	<b>-225 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 033</b>	<b>-225 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>246 033</b>	<b>-225 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>246 033</b>	<b>-225 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		246 033	-225 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 033</b>	<b>-225 808</b>



Organisasjonsnr: 981 497 821  
TRONDHJEMS SEILFORENING HAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		19 114
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>19 114</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		1 982 089	2 274 474
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 628 924	351 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 611 013</b>	<b>2 625 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	63 366	102 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 366</b>	<b>102 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 674 379</b>	<b>2 747 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	28 510	
Andre kortsiktige fordringer	4		409 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 510</b>	<b>409 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 738 573	4 462 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 738 573</b>	<b>4 462 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 767 083</b>	<b>4 871 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 441 463</b>	<b>7 619 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 310 300	4 310 300
Beholdning av egne aksjer		-588 800	-626 600



Overkurs		3 304 903	3 240 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 026 403</b>	<b>6 924 343</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		246 033	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>246 033</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 272 436</b>	<b>6 924 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	50 280	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 280</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 280</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 224	564 104
Skyldige offentlige avgifter	6	69 126	92 038
Annen kortsiktig gjeld		34 397	38 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 747</b>	<b>694 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 027</b>	<b>694 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 441 463</b>	<b>7 619 249</b>



Organisasjonsnr: 981 497 821  
TRONDHJEMS SEILFORENING HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til styret i Trondhjems Seilforening Havn AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Trondhjems Seilforening Havns årsregnskap som viser et overskudd på kr 246 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at selskapet er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim, 22. mars 2023  
Deloitte AS



Jon Bjørnaas  
statsautorisert revisor