



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 796 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJÅSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløde 12
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anfinn Sjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 345	334 828
Leieinntekter		66 222	1 010 282
Sum inntekter		235 567	1 345 110
Kostnader			
Varekostnad		169 345	338 068
Lønnskostnad	2		63 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		159 404
Annen driftskostnad		1 244 258	272 245
Sum kostnader		1 413 603	833 677
Driftsresultat		-1 178 036	511 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 178	5 075
Sum finansinntekter		5 178	5 075
Annen rentekostnad		75	211 821
Sum finanskostnader		75	211 821
Netto finans		5 103	-206 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 172 933	304 687
Skattekostnad på ordinært resultat	6		67 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 172 933	237 487
Årsresultat		-1 172 933	237 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 172 933	237 487
Totalresultat		-1 172 933	237 487
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			237 487



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-1 172 933	
Sum overføringer og disponeringer		-1 172 933	237 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 402 665	1 402 665
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 402 665	1 402 665
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		1 402 665	1 402 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	5 208	294 382
Andre kortsiktige fordringer	1		205 710
Sum fordringer		5 208	500 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 5	464 070	1 778 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 070	1 778 353
Sum omløpsmidler		469 278	2 278 445
SUM EIENDELER		1 871 943	3 681 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 122	1 379 055
Sum opptjent egenkapital		206 122	1 379 055
Sum egenkapital		536 122	1 709 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 332 728	1 332 728
Sum annen langsiktig gjeld		1 332 728	1 332 728
Sum langsiktig gjeld		1 332 728	1 332 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 044	572 127
Betalbar skatt	6		67 200
Skyldig offentlige avgifter		2 049	
Sum kortsiktig gjeld		3 093	639 327
Sum gjeld		1 335 821	1 972 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 871 943	3 681 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654421

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 796 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJÅSTAD EIENDOM AS
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anfinn Sjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 991 796 533
SJÅSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 345	334 828
Leieinntekter		66 222	1 010 282
Sum inntekter		235 567	1 345 110
Kostnader			
Varekostnad		169 345	338 068
Lønnskostnad	2		63 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		159 404
Annen driftskostnad		1 244 258	272 245
Sum kostnader		1 413 603	833 677
Driftsresultat		-1 178 036	511 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 178	5 075
Sum finansinntekter		5 178	5 075
Annen rentekostnad		75	211 821
Sum finanskostnader		75	211 821
Netto finans		5 103	-206 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 172 933	304 687
Skattekostnad på ordinært resultat	6		67 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 172 933	237 487
Årsresultat		-1 172 933	237 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 172 933	237 487
Totalresultat		-1 172 933	237 487
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			237 487
Overført fra annen egenkapital		-1 172 933	
Sum overføringer og disponeringer		-1 172 933	237 487





Organisasjonsnr: 991 796 533
SJÅSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	1 402 665	1 402 665
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 402 665	1 402 665
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		1 402 665	1 402 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	5 208	294 382
Andre kortsiktige			
fordringer	1		205 710
Sum fordringer		5 208	500 092
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	1, 5	464 070	1 778 353
Sum bankinnskudd,		464 070	1 778 353
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		469 278	2 278 445
SUM EIENDELER		1 871 943	3 681 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000



Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 122	1 379 055
Sum opptjent egenkapital		206 122	1 379 055
Sum egenkapital		536 122	1 709 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 332 728	1 332 728
Sum annen langsiktig gjeld		1 332 728	1 332 728
Sum langsiktig gjeld		1 332 728	1 332 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 044	572 127
Betalbar skatt	6		67 200
Skyldig offentlige avgifter		2 049	
Sum kortsiktig gjeld		3 093	639 327
Sum gjeld		1 335 821	1 972 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 871 943	3 681 110



Organisasjonsnr: 991 796 533
SJÅSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjøstad Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøstad Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

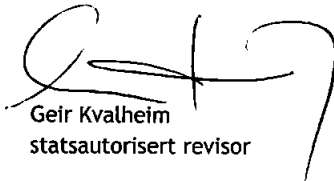
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 24. mai 2022

BDO AS



Geir Kvalheim
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

SJÅSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		169 345	334 828
Leieinntekter		66 222	1 010 282
Sum driftsinntekter		235 567	1 345 110
Varekostnad		169 345	338 068
Lønnskostnad	2	0	63 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	159 404
Annen driftskostnad		1 244 258	272 245
Sum driftskostnader		1 413 603	833 677
Driftsresultat		-1 178 036	511 433
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 178	5 075
Annen rentekostnad		75	211 821
Resultat av finansposter		5 103	-206 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 172 933	304 687
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	67 200
Ordinært resultat		-1 172 933	237 487
Årsresultat		-1 172 933	237 487
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	237 487
Overført fra annen egenkapital		1 172 933	0
Sum overføringer		-1 172 933	237 487



BALANSE

SJÅSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 402 665	1 402 665
Sum varige driftsmidler		1 402 665	1 402 665
Sum anleggsmidler		1 402 665	1 402 665
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 4	5 208	294 382
Andre kortsiktige fordringer	1	0	205 710
Sum fordringer		5 208	500 092
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 5	464 070	1 778 353
Sum omløpsmidler		469 278	2 278 445
Sum eiendeler		1 871 943	3 681 110

**BALANSE**

SJÅSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		206 122	1 379 055
Sum opptjent egenkapital		206 122	1 379 055
Sum egenkapital		536 122	1 709 055
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 332 728	1 332 728
Sum annen langsiktig gjeld		1 332 728	1 332 728
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 044	572 127
Betalbar skatt	6	0	67 200
Skyldig offentlige avgifter		2 049	0
Sum kortsiktig gjeld		3 093	639 327
Sum gjeld		1 335 821	1 972 055
Sum egenkapital og gjeld		1 871 943	3 681 110

Stadlandet 31.12.2021/2021-2022
Styret i SJÅSTAD EIENDOM AS
Anfinn Sjøstad
styreleder/daglig leder
Kurt Sjøstad
styremedlem
Nils Per Sjøstad
styremedlem



SJÅSTAD EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, hensynstatt usikre fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med GRS for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader:	2021	2020
20		
Styrehonorar	0	60 000
Arbeidsgiveravgift	0	3 960
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>63 960</u>

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er ikke stilt lån eller garantier til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



SJÅSTAD EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter Bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1402 665
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 402 665
Akk.avskrivning 31.12.	0
Balanseført pr. 31.12.	1 402 665
Årets avskrivninger	0

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	5 208	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 332 728	1 332 728
Kreditorer	0	0

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	67 200
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	67 200

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 172 933	304 687
Permanente forskjeller	1 137 500	768
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-35 433	305 455
Betalbar skatt 22% av årets skattegrunnlag	0	67 200