



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 475 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSBUGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Strømsbusletta 9P
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Thorsdahl Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 410 421	2 374 339
Sum inntekter		2 410 421	2 374 339
Kostnader			
Varekostnad		6 000	
Lønnskostnad	1	139 097	19 165
Avskrivning av varige driftsmidler	2	588 900	560 800
Annen driftskostnad		383 410	466 564
Sum kostnader		1 117 407	1 046 529
Driftsresultat		1 293 014	1 327 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 043	7 341
Annen finansinntekt			5 440
Sum finansinntekter		3 043	12 781
Annen rentekostnad		385 388	430 099
Annen finanskostnad		3 490	3 491
Sum finanskostnader		388 878	433 590
Netto finans		-385 834	-420 809
Ordinært resultat før skattekostnad		907 179	907 001
Skattekostnad på ordinært resultat	3	199 580	199 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 599	707 461
Årsresultat		707 599	707 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		707 599	707 461
Totalresultat		707 599	707 461
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	6	300 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	6	407 599	307 461
Sum overføringer og disponeringer		707 599	707 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2, 7	18 526 836	18 680 925
Maskiner og anlegg	2	65 319	76 819
Kunst	2	129 400	129 400
Inventar	2	8 400	13 000
Sum varige driftsmidler		18 729 955	18 900 144
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		18 759 955	18 900 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 280	9 098
Andre kortsiktige fordringer		27 868	24 018
Konsernfordringer	8	5 570	
Sum fordringer		44 718	33 116
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	314 319	443 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 319	443 628
Sum omløpsmidler		359 037	476 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		19 118 991	19 376 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 050 000	1 050 000
Overkurs	6	300	300
Sum innskutt egenkapital		1 050 300	1 050 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 957 787	3 550 188
Sum opptjent egenkapital		3 957 787	3 550 188
Sum egenkapital		5 008 087	4 600 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 415 637	1 216 057
Sum avsetninger for forpliktelser		1 415 637	1 216 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 325 000	13 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 325 000	13 125 000
Sum langsiktig gjeld		13 740 637	14 341 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 536	26 942
Skyldig offentlige avgifter		9 736	5 138
Utbytte	6	300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		17 995	3 263
Sum kortsiktig gjeld		370 267	435 343
Sum gjeld		14 110 904	14 776 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 118 991	19 376 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700576

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 475 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSBUGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Strømsbusletta 9B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Thorsdahl Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 987 475 919
STRØMSBUGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 410 421	2 374 339
Sum inntekter		2 410 421	2 374 339
Kostnader			
Varekostnad		6 000	
Lønnskostnad	1	139 097	19 165
Avskrivning av varige driftsmidler	2	588 900	560 800
Annen driftskostnad		383 410	466 564
Sum kostnader		1 117 407	1 046 529
Driftsresultat		1 293 014	1 327 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 043	7 341
Annen finansinntekt			5 440
Sum finansinntekter		3 043	12 781
Annen rentekostnad		385 388	430 099
Annen finanskostnad		3 490	3 491
Sum finanskostnader		388 878	433 590
Netto finans		-385 834	-420 809
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	199 580	199 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 599	707 461
Årsresultat		707 599	707 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		707 599	707 461
Totalresultat		707 599	707 461
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	300 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	6	407 599	307 461
Sum overføringer og disponeringer		707 599	707 461



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 050 000	1 050 000
Overkurs	6	300	300
Sum innskutt egenkapital		1 050 300	1 050 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 957 787	3 550 188
Sum opptjent egenkapital		3 957 787	3 550 188
Sum egenkapital		5 008 087	4 600 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 415 637	1 216 057
Sum avsetninger for forpliktelser		1 415 637	1 216 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 325 000	13 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 325 000	13 125 000
Sum langsiktig gjeld		13 740 637	14 341 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 536	26 942
Skyldig offentlige avgifter		9 736	5 138
Utbytte	6	300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		17 995	3 263
Sum kortsiktig gjeld		370 267	435 343
Sum gjeld		14 110 904	14 776 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 118 991	19 376 888



Organisasjonsnr: 987 475 919
STRØMSBUGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskapet
for
Strømsbugården AS
2021

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

STRØMSBUGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 410 421	2 374 339
Sum driftsinntekter		2 410 421	2 374 339
Varekostnad		6 000	0
Lønnskostnad	1	139 097	19 165
Avskrivning av varige driftsmidler	2	588 900	560 800
Annen driftskostnad		383 410	466 564
Sum driftskostnader		1 117 407	1 046 529
Driftsresultat		1 293 014	1 327 810
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 043	7 341
Annen finansinntekt		0	5 440
Annen rentekostnad		385 388	430 099
Annen finanskostnad		3 490	3 491
Resultat av finansposter		-385 834	-420 809
Ordinært resultat før skattekostnad		907 179	907 001
Skattekostnad på ordinært resultat	3	199 580	199 540
Ordinært resultat		707 599	707 461
Årsresultat		707 599	707 461
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	300 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	6	407 599	307 461
Sum overføringer		707 599	707 461



BALANSE

STRØMSBUGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Forretningsbygg	2, 7	18 526 836	18 680 925
Maskiner og anlegg	2	65 319	76 819
Kunst	2	129 400	129 400
Inventar	2	8 400	13 000
Sum varige driftsmidler		18 729 955	18 900 144
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		18 759 955	18 900 144
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 280	9 098
Andre kortsiktige fordringer		27 868	24 018
Konsernfordringer	8	5 570	0
Sum fordringer		44 718	33 116
Bankinnskudd	4	314 319	443 628
Sum omløpsmidler		359 037	476 744
Sum eiendeler		19 118 991	19 376 888



BALANSE

STRØMSBUGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 050 000	1 050 000
Overkurs	6	300	300
Sum innskutt egenkapital		1 050 300	1 050 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 957 787	3 550 188
Sum opptjent egenkapital		3 957 787	3 550 188
Sum egenkapital		5 008 087	4 600 488
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 415 637	1 216 057
Sum avsetning for forpliktelser		1 415 637	1 216 057
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 325 000	13 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 325 000	13 125 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 536	26 942
Skyldig offentlige avgifter		9 736	5 138
Utbytte	6	300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		17 995	3 263
Sum kortsiktig gjeld		370 267	435 343
Sum gjeld		14 110 904	14 776 400
Sum egenkapital og gjeld		19 118 991	19 376 888

Arendal, 30.06.2022
Styret i Strømsbugården AS

Eirik Thorsdahl Andersen
styreleder/daglig leder

Oddbjørn Øygarden
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	111 199	12 227
Arbeidsgiveravgift	15 679	1 724
Andre personalkostnader	12 220	5 214
Sum	139 097	19 165

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,2

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2021.

OTP

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke opprettet dette.

Note 2 Avskrivning på varige driftsmidler

	Kunst	Inventar	Maskiner	Forretningsbygg	Totalt
Kostpris pr. 1.1	129 400	23 335	81 319	24 370 312	24 604 366
Tilgang	0	0	17 600	401 111	418 711
Avgang	0	0	0	0	0
Kostpris pr. 31.12	129 400	23 335	98 919	24 771 423	25 023 077
Akk. avskrivninger pr. 1.1	0	10 335	4 500	5 689 387	5 704 222
Avskrivninger	0	4 600	29 100	555 200	588 900
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0	14 935	33 600	6 244 587	6 293 122
Bokført verdi pr. 31.12	129 400	8 400	65 319	18 526 836	18 729 955
Avskrivningsperiode	Avskrives ikke	3-5 år	3-5 år	10 - 50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	199 580	199 540
Skattekostnad ordinært resultat	199 580	199 540
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	907 179	907 001
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 267	17 691
Anvendelse av fremførbart underskudd	-997 446	-924 692
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 569 366	7 659 632	90 267
Sum	7 569 366	7 659 632	90 267
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 134 654	-2 132 100	-997 446
Grunnlag for utsatt skatt	6 434 712	5 527 533	-907 179
Utsatt skatt (22 %)	1 415 637	1 216 057	-199 579

Note 4 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 3 362 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr -3 362.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strømsbugården AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	1 000	1 050 000
Sum	1 050	1 000	1 050 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Andel	Stemmer
Nøkkilen AS	525	50%	50 %
Thorsdahl Invest AS	525	50 %	50 %



Totalt antall aksjer	1 050	100 %	100 %
-----------------------------	--------------	--------------	--------------

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Ordinære
Eirik Andersen (Thorsdahl Invest AS)	styreleder/daglig leder	525
Oddbjørn Øygarden (Nøkkilen AS)	styremedlem	525

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 050 000	300	3 550 188	4 600 488
Årets resultat			707 599	707 599
Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.2021	1 050 000	300	3 957 787	5 008 087

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har stillet sine eiendommer med bokført verdi på kr 18 526 836 som pantesikkerhet for lånet. Av lånets saldo forfaller ca. kr 8 325 000 til betaling mer enn fem år frem i tid.



Note 8 Aksjer i datterselskaper

Selskap	Kontor	Andel	Bokført verdi	Andel res. 2021	Andel EK 2021
Stoa Lagerseksjon AS	Arendal	100 %	30 000	0	30 000

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr 5 570 på Stoa Lagerseksjon AS. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2021.



Strømsbugården AS Årsregnskap 2021.pdf

Name	Date	Name	Date
Andersen, Eirik Thorsdahl	2022-07-08	Øygarden, Oddbjørn	2022-07-08
Timestamp		Timestamp	
2022-07-08T14:35:18.851+02:00		2022-07-08T15:58:22.078+02:00	
Identification		Identification	
 Andersen, Eirik Thorsdahl		 Øygarden, Oddbjørn	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))