



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 894 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 103  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 927 846	1 881 459
Leieinntekt		10 375 088	9 650 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 302 934</b>	<b>11 532 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 455 247	1 659 150
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	2 553 048	2 553 048
Annen driftskostnad	3	1 263 340	775 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 271 635</b>	<b>4 987 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 031 298</b>	<b>6 544 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 302	14 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 302</b>	<b>14 537</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	637 397	
Annen rentekostnad	3	3 372 710	2 429 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 010 107</b>	<b>2 429 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 994 805</b>	<b>-2 415 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 036 493</b>	<b>4 129 703</b>
Skattekostnad på resultat	4	668 029	908 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 368 464</b>	<b>3 221 168</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 368 464</b>	<b>3 221 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 368 464</b>	<b>3 221 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 368 464</b>	<b>3 221 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital		-508 717	-417 544
Avgitt konsernbidrag		2 877 181	3 638 712
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 368 464</b>	<b>3 221 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	69 774 086	72 327 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 774 086</b>	<b>72 327 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 774 086</b>	<b>72 327 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		437 710	69 015
Andre kortsiktige fordringer		94 572	10 350
Konsernfordringer	3	9 516 015	8 157 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 048 297</b>	<b>8 236 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		18 077	2 443 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 077</b>	<b>2 443 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 066 374</b>	<b>10 679 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 840 460</b>	<b>83 006 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 716 105	1 716 105
Annen innskutt egenkapital		1 410 844	1 919 561
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 226 949</b>	<b>3 735 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 226 949</b>	<b>3 735 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 358 335	1 501 819
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 358 335</b>	<b>1 501 819</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		70 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	71 137 397	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 137 397</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 495 732</b>	<b>71 501 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 361	110 532
Kortsiktig konserngjeld	3	3 688 694	4 665 016
Annen kortsiktig gjeld		247 724	2 993 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 117 779</b>	<b>7 769 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 613 511</b>	<b>79 271 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 840 460</b>	<b>83 006 787</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662229

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 894 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 103  
0582 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 912 894 169  
ALF BJERCKES VEI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 927 846	1 881 459
Leieinntekt		10 375 088	9 650 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 302 934</b>	<b>11 532 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 455 247	1 659 150
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	2 553 048	2 553 048
Annen driftskostnad	3	1 263 340	775 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 271 635</b>	<b>4 987 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 031 298</b>	<b>6 544 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 302	14 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 302</b>	<b>14 537</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	637 397	
Annen rentekostnad	3	3 372 710	2 429 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 010 107</b>	<b>2 429 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 994 805</b>	<b>-2 415 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	3 036 493	4 129 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>668 029</b>	<b>908 535</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 368 464</b>	<b>3 221 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 368 464</b>	<b>3 221 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 368 464</b>	<b>3 221 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-508 717	-417 544
Avgitt konsernbidrag		2 877 181	3 638 712
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 368 464</b>	<b>3 221 168</b>





Organisasjonsnr: 912 894 169  
ALF BJERCKES VEI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	69 774 086	72 327 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 774 086</b>	<b>72 327 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 774 086</b>	<b>72 327 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		437 710	69 015
Andre kortsiktige fordringer		94 572	10 350
Konsernfordringer	3	9 516 015	8 157 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 048 297</b>	<b>8 236 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		18 077	2 443 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 077</b>	<b>2 443 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 066 374</b>	<b>10 679 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 840 460</b>	<b>83 006 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 716 105	1 716 105
Annen innskutt egenkapital		1 410 844	1 919 561
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 226 949</b>	<b>3 735 666</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 226 949</b>	<b>3 735 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 358 335	1 501 819
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 358 335</b>	<b>1 501 819</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	70 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	71 137 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 495 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		110 532
Kortsiktig konserngjeld	3	4 665 016
Annen kortsiktig gjeld		2 993 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 769 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 271 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 840 460</b>



Organisasjonsnr: 912 894 169  
ALF BJERCKES VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Alf Bjerckes Vei AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alf Bjerckes Vei AS som viser et overskudd på NOK 2 368 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 17. juni 2024  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HOFSETH, JAN OVE**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/17/2024 11:16:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.