



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 249 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMANG NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter eiendom		22 571 688	27 951 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 571 688</b>	<b>27 951 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 737 281	4 749 321
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	6	1 583 947	4 229 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 321 228</b>	<b>8 978 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 250 460</b>	<b>18 973 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	193 084	374 702
Annen renteinntekt		60	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193 144</b>	<b>374 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>193 144</b>	<b>374 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 443 604</b>	<b>19 347 771</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 837 593	4 256 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 606 011</b>	<b>15 091 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 606 011</b>	<b>15 091 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 606 011</b>	<b>15 091 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer overkurs		-1 103 397	
Avgitt konsernbidrag		14 709 408	17 480 812
Overføringer annen egenkapital			-2 389 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 812 805</b>	<b>-19 870 363</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	105 604 619	102 019 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 604 619</b>	<b>102 019 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 604 619</b>	<b>102 019 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	13 646 056	22 198 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 646 056</b>	<b>22 198 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 440	22 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 440</b>	<b>22 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 668 496</b>	<b>22 220 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 273 115</b>	<b>124 240 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	14 500 000	14 500 000
Overkurs	4	71 679 100	72 782 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 179 100</b>	<b>87 282 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 179 100</b>	<b>87 282 497</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	14 235 800	14 547 014
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 235 800</b>	<b>14 547 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 235 800</b>	<b>14 547 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	18 858 215	22 411 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 858 215</b>	<b>22 411 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 094 015</b>	<b>36 958 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 273 115</b>	<b>124 240 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 249 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMANG NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Hamangskogen 60  
1338 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 817 249 922  
HAMANG NÆRINGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter eiendom		22 571 688	27 951 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 571 688</b>	<b>27 951 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 737 281	4 749 321
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	6	1 583 947	4 229 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 321 228</b>	<b>8 978 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 250 460</b>	<b>18 973 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	193 084	374 702
Annen renteinntekt		60	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193 144</b>	<b>374 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>193 144</b>	<b>374 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 837 593	4 256 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 606 011</b>	<b>15 091 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 606 011</b>	<b>15 091 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 606 011</b>	<b>15 091 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer overkurs		-1 103 397	
Avgitt konsernbidrag		14 709 408	17 480 812
Overføringer annen egenkapital			-2 389 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 812 805</b>	<b>-19 870 363</b>



Organisasjonsnr: 817 249 922  
HAMANG NÆRINGSSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 105 604 619 102 019 893  
Sum varige driftsmidler 105 604 619 102 019 893

Sum anleggsmidler 105 604 619 102 019 893

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 8 13 646 056 22 198 535  
Sum fordringer 13 646 056 22 198 535

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 22 440 22 380  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 440 22 380

Sum omløpsmidler 13 668 496 22 220 915

SUM EIENDELER 119 273 115 124 240 808

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,4 14 500 000 14 500 000  
Overkurs 4 71 679 100 72 782 497  
Sum innskutt egenkapital 86 179 100 87 282 497

Sum egenkapital 86 179 100 87 282 497

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 14 235 800 14 547 014  
Sum avsetninger for forpliktelse 14 235 800 14 547 014  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 14 235 800 14 547 014



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	18 858 215	22 411 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 858 215</b>	<b>22 411 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 094 015</b>	<b>36 958 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 273 115</b>	<b>124 240 808</b>



Organisasjonsnr: 817 249 922  
HAMANG NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2.00	7250000.00	14500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andenøsgårdene Bærum AS	2.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Hamang Næringscenter AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekter eiendom		22 571 688	27 951 873
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 571 688</b>	<b>27 951 873</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 737 281	4 749 321
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	6	1 583 947	4 229 517
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 321 228</b>	<b>8 978 839</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>17 250 460</b>	<b>18 973 034</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	193 084	374 702
Annen renteinntekt		60	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193 144</b>	<b>374 736</b>
<b>Finanskostnader</b>			
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>193 144</b>	<b>374 736</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>17 443 604</b>	<b>19 347 771</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 837 593	4 256 509
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>13 606 011</b>	<b>15 091 261</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>13 606 011</b>	<b>15 091 261</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		14 709 408	17 480 812
Overføringer overkurs		(1 103 397)	0
Overføringer annen egenkapital		0	(2 389 551)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>13 606 011</b>	<b>15 091 261</b>





## Hamang Næringscenter AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	105 604 619	102 019 893
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 604 619</b>	<b>102 019 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	8	13 646 056	22 198 535
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 440	22 380
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 668 496</b>	<b>22 220 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 273 115</b>	<b>124 240 808</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	14 500 000	14 500 000
Overkurs	4	71 679 100	72 782 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 179 100</b>	<b>87 282 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 179 100</b>	<b>87 282 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	14 235 800	14 547 014
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 235 800</b>	<b>14 547 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	18 858 215	22 411 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 858 215</b>	<b>22 411 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 273 115</b>	<b>124 240 808</b>

Sandvika, 03.05.2021

Kristoffer E. Andenæs  
Styrets leder

Kristine B. Andenæs

Wincent Haga  
Daglig leder



Hamang Næringscenter AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Andenæsgårdene Bærum AS forvalter selskapets eiendom. Inkassorutinen og kontoføringen mot leietakerne bokføres av forvaltningsselskapet. Eventuelle tap på fordringer blir belastet eierselskapet når tapet er konstatert eller avsatt.

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer er ført opp til pålydende.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller på regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Noter for Hamang Næringscenter AS

Organisasjonsnr. 817249922

Transaction 09222115557446281323



Signed WH, KBA, KEA



## Hamang Næringscenter AS

## Noter 2020

## Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	92 713 065
+ Tilgang	7 707 491
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>100 420 555</b>
Oppskrivning 01.01	48 751 409
<b>Oppskrivning 31.12</b>	<b>48 751 409</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	39 830 065
+ Ordinære avskrivninger	2 372 242
+ Avskr. på oppskrivning	1 365 039
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>43 567 346</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>105 604 619</b>
Avskrivningsplan	
Bygning	50 år, lineær
Tekniske installasjoner	25 år, lineær
Invetar	5 år, lineær
Eivind Lychesvei 13-19	105 604 619

## Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 2 aksjer pålydende kr 7 250 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 14 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Andenæsgårdene Bærum AS	941 799 272	2	100,00 %

## Note 4 - Endring av egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	14 500 000	72 782 497	0	86 179 100
Årets resultat		13 606 011		13 606 011
Avgitt konsernbidrag		-14 709 408		-14 709 408
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>14 500 000</b>	<b>71 679 100</b>	<b>0</b>	<b>86 179 100</b>





Hamang Næringscenter AS

## Noter 2020

### Note 5 - Pantstillelser

Eiendommen Eivind Lychesvei 13-19 er stillet som sikkerhet for lån i Andenæsgårdene Bærum AS på kr. 500.000.000.

### Note 6 - Lønnskostnader mm.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

#### Revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	23 100
Andre tjenester	8 087
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>31 187</b>

### Note 7 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	4 148 807
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>4 148 807</b>
+ endring i utsatt skatt	-311 214
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 837 593</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	4 148 807
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-4 148 807
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	64 708 185	66 122 795
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>64 708 185</b>	<b>66 122 795</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	64 708 185	66 122 795
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>14 235 800</b>	<b>14 547 014</b>

Noter for Hamang Næringscenter AS

Organisasjonsnr. 817249922





Hamang Næringscenter AS

## Noter 2020

### Note 8 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Alle mellomværendetransaksjoner er med selskapets morselskap, Andenæsgårdene Bærum AS.

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	13 415 565	21 461 432
<b>Sum fordringer</b>	<b>13 415 565</b>	<b>21 461 432</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	18 858 215	22 411 297
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 858 215</b>	<b>22 411 297</b>
<b>Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:</b>		
Renteinntekter fra konsernselskaper		193 084

Noter for Hamang Næringscenter AS

Organisasjonsnr. 817249922

Transaction 09222115557446281323



Signed WH, KBA, KEA



## Verification

Transaction 09222115557446281323

### Document

**Hamang Næringscenter AS - Årsregnskap 2020**

Main document

6 pages

*Initiated on 2021-05-04 15:20:48 CEST (+0200) by Atle Sten (AS)*

*Finalised on 2021-05-04 19:42:29 CEST (+0200)*

### Initiator

**Atle Sten (AS)**

Andenæs Eiendom AS

*atle.sten@andenaes.no*

99350426

### Signing parties

**Wincent Haga (WH)**

*wha@andenaes.no*

*Signed 2021-05-04 16:22:00 CEST (+0200)*

**Kristine B. Andenæs (KBA)**

*kristine@andenaes.no*

*Signed 2021-05-04 19:42:29 CEST (+0200)*

**Kristoffer E. Andenæs (KEA)**

*kristoffer@andenaes.no*

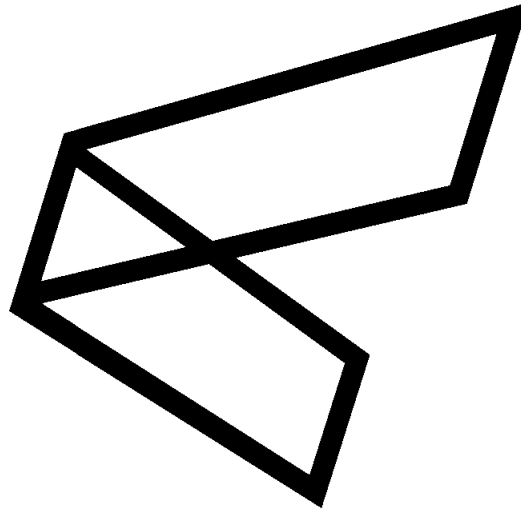
*Signed 2021-05-04 15:28:41 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i  
**Hamang Næringscenter AS**



## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hamang Næringscenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 606 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.



Clarkson Hyde  
GLOBAL



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 07.05.2021

**HCA Revisjon & Rådgivning AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hynne, Richard**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.05.2021 15.12.32

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.