



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOVUM EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: v/posten  
Stovner Senter  
0913 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Schrøder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	15 279 008	15 946 931
Annen driftsinntekt		607 197	50 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 886 205</b>	<b>15 997 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 937 881	5 576 626
Lønnskostnad	3,4	6 006 639	6 111 417
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 771	13 972
Annen driftskostnad		2 950 947	2 993 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 912 238</b>	<b>14 695 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 973 967</b>	<b>1 301 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 399	94 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 399</b>	<b>94 695</b>
Annen rentekostnad		3 122	1 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 122</b>	<b>1 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 277</b>	<b>92 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 030 244</b>	<b>1 393 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11,12	446 685	306 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 583 559</b>	<b>1 086 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 583 559</b>	<b>1 086 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 583 559</b>	<b>1 086 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		850 000	1 700 000
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-266 441	-613 050



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 583 559	1 086 950



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	19 847	36 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 847</b>	<b>36 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 847</b>	<b>36 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7,8	81 167	80 353
Andre kortsiktige fordringer	7,8,9	2 311 819	1 799 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 392 986</b>	<b>1 879 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 537 280	2 114 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 537 280</b>	<b>2 114 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 930 266</b>	<b>3 993 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 950 113</b>	<b>4 030 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-6 000	
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 000</b>	<b>104 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	910 319	2 020 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>910 319</b>	<b>2 020 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 008 319</b>	<b>2 124 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	9 589	25 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 589</b>	<b>25 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 589</b>	<b>25 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		363 830	231 375
Betalbar skatt	11	462 592	268 050
Skyldig offentlige avgifter		510 642	561 509
Utbytte	5	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 595 140	819 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 932 205</b>	<b>1 880 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 941 794</b>	<b>1 905 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 950 113</b>	<b>4 030 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOVUM EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: v/posten  
Stovner Senter  
0913 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Schrøder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 224 463  
NOVUM EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	15 279 008	15 946 931
Annen driftsinntekt		607 197	50 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 886 205</b>	<b>15 997 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 937 881	5 576 626
Lønnskostnad	3,4	6 006 639	6 111 417
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 771	13 972
Annen driftskostnad		2 950 947	2 993 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 912 238</b>	<b>14 695 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 973 967</b>	<b>1 301 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 399	94 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 399</b>	<b>94 695</b>
Annen rentekostnad		3 122	1 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 122</b>	<b>1 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 277</b>	<b>92 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11,12	446 685	306 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 583 559</b>	<b>1 086 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 583 559</b>	<b>1 086 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 583 559</b>	<b>1 086 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		850 000	1 700 000
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-266 441	-613 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 583 559</b>	<b>1 086 950</b>



Organisasjonsnr: 990 224 463  
NOVUM EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

2

19 847

36 618

Sum varige driftsmidler

19 847

36 618

Sum anleggsmidler

19 847

36 618

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

7,8

81 167

80 353

7,8,9

2 311 819

1 799 323

Sum fordringer

2 392 986

1 879 676

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

10

2 537 280

2 114 051

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 537 280

2 114 051

Sum omløpsmidler

4 930 266

3 993 727

SUM EIENDELER

4 950 113

4 030 345

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital  
Beholdning av egne aksjer

5,6

100 000

100 000

Overkurs

-6 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

98 000

104 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

910 319

2 020 760

Sum opptjent egenkapital

910 319

2 020 760

Sum egenkapital

1 008 319

2 124 760

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	9 589	25 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>9 589</b>	<b>25 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 589</b>	<b>25 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		363 830	231 375
Betalbar skatt	11	462 592	268 050
Skyldig offentlige avgifter		510 642	561 509
Utbytte	5	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 595 140	819 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 932 205</b>	<b>1 880 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 941 794</b>	<b>1 905 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 950 113</b>	<b>4 030 345</b>



Organisasjonsnr: 990 224 463  
NOVUM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camilla Therese Schrøder	320.00	32.00%	Ordinære aksjer
Mariell Hernandez Berg	180.00	18.00%	Ordinære aksjer
Ali Hashmi	170.00	17.00%	Ordinære aksjer
Daniel Berggren	140.00	14.00%	Ordinære aksjer
Sandra Nilssen	130.00	13.00%	Ordinære aksjer
Novum Eiendomsmegling AS	60.00	6.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1456891.00	24932.00	7888.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
8.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Novum Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Novum Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 583 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 21. mai 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

21.05.2021 15.11.25

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2020  
for  
Novum Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 990224463**

**Utarbeidet av:**  
Eie Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Borgenveien 66  
0373 OSLO



Novum Eiendomsmegling AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	15 279 008	15 946 931
Annen driftsinntekt		607 197	50 119
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 886 205</b>	<b>15 997 050</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 937 881	5 576 626
Lønnskostnad	3,4	6 006 639	6 111 417
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 771	13 972
Annen driftskostnad		2 950 947	2 993 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 912 238</b>	<b>14 695 940</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 973 967</b>	<b>1 301 110</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		59 399	94 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 399</b>	<b>94 695</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 122	1 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 122</b>	<b>1 890</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>56 277</b>	<b>92 806</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 030 244</b>	<b>1 393 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11,12	446 685	306 966
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 583 559</b>	<b>1 086 950</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 583 559</b>	<b>1 086 950</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	1 000 000	0
Tilleggsutbytte		850 000	1 700 000
Overføringer annen egenkapital	5	(266 441)	(613 050)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 583 559</b>	<b>1 086 950</b>



Novum Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	19 847	36 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 847</b>	<b>36 618</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 847</b>	<b>36 618</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7,8	81 167	80 353
Andre kortsiktige fordringer	7,8,9	2 311 819	1 799 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 392 986</b>	<b>1 879 676</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 537 280	2 114 051
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 930 266</b>	<b>3 993 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 950 113</b>	<b>4 030 345</b>



Novum Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Egne aksjer		(6 000)	0
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	910 319	2 020 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>910 319</b>	<b>2 020 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 008 319</b>	<b>2 124 760</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	9 589	25 496
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 589</b>	<b>25 496</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 589</b>	<b>25 496</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		363 830	231 375
Betalbar skatt	11	462 592	268 050
Skyldig offentlige avgifter		510 642	561 509
Utbytte	5	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 595 140	819 155
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 932 205</b>	<b>1 880 089</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 941 794</b>	<b>1 905 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 950 113</b>	<b>4 030 345</b>

Oslo den, 07.05.2021

Camilla Schrøder  
styreleder/daglig leder

Mariell Hernandez Berg  
styremedlem



Novum Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Novum Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	70 114
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	70 114
Akk. av/nedskr. pr 1/1	33 496
+ Ordinære avskrivninger	16 771
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	50 267
Balansført verdi pr 31/12	19 847
Procentsats for ord.avskr	20-33

### Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 033 724	4 917 979
Arbeidsgiveravgift	666 320	741 631
Pensjonskostnader	83 109	125 748
Andre lønnsrelaterte ytelser	223 486	326 059
<b>Totalt</b>	<b>6 006 639</b>	<b>6 111 417</b>

### Lønn og godtgjørelse mv til ledende personer og revisor

#### Daglig leder

Lønn	1 456 891
OTP	24 932
Annen godtgjørelse	7 888

Styremedlemmer	40 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	45 000
Andre tjenester	22 800



Novum Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 4 - Pensjonsforpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen. Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte.

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 000		2 020 760	2 124 760
+Fra årets resultat				1 583 559	1 583 559
-Avsatt utbytte				-1 000 000	-1 000 000
-Tilleggsutbytte				-850 000	-850 000
Kjøp og salg egne aksjer			-6 000	-844 000	-850 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>-6 000</b>	<b>910 319</b>	<b>1 008 319</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Camilla Therese Schrøder (styreleder/daglig leder)		320	32 %
Mariell Hernandez Berg (styremedlem)		180	18 %
Ali Hashmi		170	17 %
Sandra Nilssen		130	13 %
Daniel Berggren		140	14 %
Egne aksjer		60	6 %

### Note 7 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er i regnskapet ikke avsatt for tap på kundefordringer pr 31.12.



Novum Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for finansiering av sine fordringer. Det er pr. 31.12. ingen fordring på eller gjeld til factoringsselskapet. SG Finans har registrert pantstillelse på kr 4 000 000 og har sikkerhet i fordringene.

### Note 9 - Klientmidler

	I år	I fjor
Netto klientansvar	18 481 615	11 097 661
Bundne klientmidler	18 481 615	11 097 661

Meglers tilgodehavende, kr 2 318 631 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer. Det er i regnskapet avsatt kr 50 350 til tap på andre fordringer pr 31.12

### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 199 469 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 212 331. Depositumskonto utgjør kr 210 435.



Novum Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 11 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 030 244
+ Permanente og andre forskjeller	140
+ Endring i midlertidige forskjeller	72 307
<b>= Inntekt</b>	<b>2 102 692</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	462 592
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>462 592</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-15 907
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>446 685</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	462 592
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>462 592</b>

### Note 12 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-938	6 925
+ Utestående fordringer	-48 890	-7 800
+ Gevinst- og tapskonto	93 415	116 769
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>43 587</b>	<b>115 894</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>9 589</b>	<b>25 496</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Mariell Hernandez Berg**

c6d330b6-5f2f-44ec-a35a-97bac4a6d6c5 - 2021-05-19 09:00:50 UTC +03:00  
BankID - 4ec0083d-7911-4635-ab06-153321127b6a - NO

**Camilla Therese Schrøder**

a7e8497d-f5f9-4695-9d1c-2a2f4cb83688 - 2021-05-20 14:49:52 UTC +03:00  
BankID - a27e73b0-0343-4348-8c7c-23581c67140c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0ba50c12-8300-45c5-b1a2-87be40b2516b>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com