



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 537 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Krister Midtdal
Johs. Hartmanns vei 18
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marte Sletto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-6 465	
Annen driftsinntekt		58 185	
Sum inntekter		51 720	
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 103	691
Sum kostnader		71 103	691
Driftsresultat		-19 383	-691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	29
Sum finansinntekter		133	29
Annen rentekostnad		68 254	18 203
Sum finanskostnader		68 254	18 203
Netto finans		-68 121	-18 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 505	-18 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 505	-18 865
Årsresultat		-87 505	-18 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 505	-18 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 505	
Overført annen egenkapital			-18 865
Sum overføringer og disponeringer		-87 505	-18 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 482 402	3 240 352
Sum varige driftsmidler		3 482 402	3 240 352
Sum anleggsmidler		3 482 402	3 240 352
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 209	336 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 209	336 522
Sum omløpsmidler		129 209	336 522
SUM EIENDELER		3 611 611	3 576 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-18 865
Udekket tap		106 370	
Sum opptjent egenkapital		-106 370	-18 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		-75 940	11 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 520 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 520 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 676	2 233
Annen kortsiktig gjeld	3	3 667 874	1 043 076
Sum kortsiktig gjeld		3 687 550	1 045 309
Sum gjeld		3 687 550	3 565 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 611 611	3 576 874



Noter 2017

Baus Eiendom AS
Organisasjonsnr. 917 537 348

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.17	3 240 352	0	3 240 352
Tilgang kjøpte driftsmidler	242 050	0	242 050
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realisererte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.17	3 482 402	0	3 482 402
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.17	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.17	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.17	3 482 402	0	3 482 402

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.17

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300	100,00	30 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Kapos Invest AS		100	100	33,33	33,33
Krister Midtdal	Styremedlem	100	100	33,33	33,33
Anne Marte Sletto	Styreleder	100	100	33,33	33,33
Sum		300	300	99,99	99,99

Selskapet har lånt kr 3 659 576 av aksjonærene.



Årsberetning 2017

Baus Eiendom AS
Organisasjonsnr. 917 537 348

Virksomhetens art og hvor den drives

Baus Eiendom AS driver med utleie, kjøp og salg av fast eiendom. Foretaket har forretningssted i Oslo kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2017 kr 51 720 mot kr 0 forrige regnskapsår.

Resultatet ble et underskudd på kr 87 505 mot kr 18 865 forrige år.

Ved årets utgang har selskapets negativ egenkapital. Underskuddet skyldes i hovedsak rentekostnad. Selskapet har sagt opp lånet i banken og låner penger av aksjonærer til lavere kostnad. Selskapet har leid ut leiligheten fra september 2017 noe som vil tilføre mer inntekter. Dette fører til bedre resultat fremover. Selskapets aksjonærer sørger i tillegg for at selskapets forpliktelser løpende blir betalt jfr innlån av midler.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme. Styret består av 3 personer, herav 2 menn og 1 kvinne.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Resultatdisponering

Underskuddet i Baus Eiendom AS på kr -87 504,54 foreslås disponert som følger:

Overført til/fra udekket tap	-87 504,54
------------------------------	------------



Overført til/fra annen egenkapital 0,00

Sum -87 504,54

Gol 18.05.2018
Styret for Baus Eiendom AS

Anne Marte Sletto
Styreleder

Krister Midtdal
Styremedlem

Oddbjørn Sletto
Styremedlem