



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 214 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKARSNUTEN FJELLANDSBY
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Samuelson Gjerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 584 613	2 965 312
Sum inntekter		3 584 613	2 965 312
Kostnader			
Lønnskostnad	4	44 240	44 238
Annen driftskostnad	3,5,6,7	3 390 573	4 886 231
Sum kostnader		3 434 814	4 930 468
Driftsresultat		149 799	-1 965 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 143	4 006
Sum finansinntekter		2 143	4 006
Annen rentekostnad	9	0	25 548
Sum finanskostnader		2 143	-21 542
Netto finans		2 143	-21 542
Ordinært resultat før skattekostnad		151 943	-1 986 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 943	-1 986 699
Årsresultat	10	151 942	-1 986 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44	33
Andre fordringer	11	386 817	412 257
Sum fordringer		386 861	412 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 674	480 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 674	480 147
Sum omløpsmidler		463 535	892 437
SUM EIENDELER		463 535	892 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-342 802	-494 744
Sum opptjent egenkapital		-342 802	-494 744
Sum egenkapital	12	-342 802	-494 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre avsetninger for forpliktelser		65 476	65 476
Sum avsetninger for forpliktelser		65 476	65 476
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 476	65 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 884	1 212 224
Skyldige offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		162 975	109 478
Sum kortsiktig gjeld		740 861	1 321 705
Sum gjeld		806 337	1 387 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 535	892 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487216

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 214 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKARSNUTEN FJELLANDSBY
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Samuelsen Gjerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 986 214 232
SAMEIET SKARSNUTEN FJELLANDSBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 584 613	2 965 312
Sum inntekter		3 584 613	2 965 312
Kostnader			
Lønnskostnad	4	44 240	44 238
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	3 390 573	4 886 231
Sum kostnader		3 434 814	4 930 468
Driftsresultat		149 799	-1 965 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 143	4 006
Sum finansinntekter		2 143	4 006
Annen rentekostnad	9	0	25 548
Sum finanskostnader		2 143	-21 542
Netto finans		2 143	-21 542
Ordinært resultat før skattekostnad		151 943	-1 986 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 943	-1 986 699
Årsresultat	10	151 942	-1 986 699



Organisasjonsnr: 986 214 232
SAMEIET SKARSNUTEN FJELLANDSBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44	33
Andre fordringer	11	386 817	412 257
Sum fordringer		386 861	412 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 674	480 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 674	480 147
Sum omløpsmidler		463 535	892 437
SUM EIENDELER		463 535	892 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-342 802	-494 744
Sum opptjent egenkapital		-342 802	-494 744
Sum egenkapital	12	-342 802	-494 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		65 476	65 476
Sum avsetninger for forpliktelses		65 476	65 476
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 476	65 476
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	577 884	1 212 224
Skyldige offentlige avgifter	2	2
Annen kortsiktig gjeld	162 975	109 478
Sum kortsiktig gjeld	740 861	1 321 705
Sum gjeld	806 337	1 387 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	463 535	892 437



Organisasjonsnr: 986 214 232
SAMEIET SKARSNUTEN FJELLANDSBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	3 545 739	2 929 487	3 545 727	3 782 109
Sum		3 545 739	2 929 487	3 545 727	3 782 109
Ekstraordinære inntekter	2	38 874	35 825	0	0
Sum andre inntekter		38 874	35 825	0	0
Sum		3 584 613	2 965 312	3 545 727	3 782 109
Forretningsførsel og revisjon	3	111 025	112 603	116 000	118 100
Lønn og honorarer	4	44 240	44 238	45 640	68 460
Vedlikehold	5	1 327 350	2 360 719	1 269 145	1 500 000
Eksterne tjenester	6	1 244 489	1 795 150	1 248 872	1 217 162
Kabel-tv og bredbånd		280 172	250 981	137 280	123 589
Forsikring		363 206	274 757	363 206	486 696
Andre driftsutgifter	7	64 331	92 021	96 500	96 700
Sum		3 434 814	4 930 468	3 276 643	3 610 707
Driftsresultat		149 799	-1 965 156	269 084	171 402
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	2 143	4 006	0	0
Rentekostnad	9	0	25 548	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 143	-21 542	0	0
Årsresultat	10	151 942	-1 986 699	269 084	171 402
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		0	-1 439 291	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	0	1 439 291	0	0
Endring i disponible midler	10	151 942	-1 986 699	269 084	171 402

604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				43	0	
Andre leierestanser				1	33	
Til gode av forretningsfører				27	0	
Forskuddsbetalte kostnader				11	383 790	406 075
Andre fordringer				3 000	6 182	
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				74 611	478 074	
Innestående på særvilkår				2 063	2 073	
Sum omløpsmidler				463 535	892 437	
SUM EIENDELER				463 535	892 437	



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-494 744	1 491 955
Årets resultat	10	151 942	-1 986 699
Sum egenkapital	12	-342 802	-494 744
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		65 476	65 476
Sum avsetninger og forpliktelser		65 476	65 476
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		163 230	109 258
Andre forskuddsbetalte leier		375	850
Gjeld til forvaltningsklient		-630	-630
Leverandørgjeld		577 884	1 212 224
Skyldig off. myndigheter		2	2
Sum kortsiktig gjeld		740 861	1 321 705
Sum gjeld		806 337	1 387 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 535	892 437

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Sted: _____, dato: _____

Christian Samuelsen Gjerstrøm
Styreleder

Hellek Braathen
Styremedlem

Bjørn Nordermoen
Styremedlem

Terje Espen Søntvedt
Styremedlem

Tania Cecilie Nome
Styremedlem

Kjetil Onstad
Styremedlem

Kristin Ourom
Styremedlem

604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby



Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	2 836 586	2 836 540	2 836 582	2 836 582
3626 a konto renter særfordelt lån	0	31 840	0	0
3627 a konto avdrag særfordelte lån	0	61 107	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	709 153	0	709 145	945 527
Sum	3 545 739	2 929 487	3 545 727	3 782 109

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8406 Erstatning skadesak	38 874	35 825	0	0
Sum	38 874	35 825	0	0

Erstatning skadesak fra Protector Forsikring ASA.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	11 622	14 766	15 200	15 200
Forretningsførerhonorar	93 144	91 584	94 300	96 400
Annen regnskapsførsel	6 259	6 253	6 500	6 500
Sum	111 025	112 603	116 000	118 100

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	40 000	39 998	40 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4 240	4 240	5 640	8 460
Sum	44 240	44 238	45 640	68 460

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktige til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold mur	0	606 151	0	0
6603 Vedlikehold fasade	1 160 076	201 766	0	1 000 000
6605 Vedlikehold dører	0	7 138	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	21 358	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	35 638	0	0	0
6609 Vedlikehold vei	0	0	0	400 000
6613 Vedlikehold gårdsrom	62 500	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	4 150	0	1 269 145	100 000
6618 Installasjon av bredbånd	0	1 439 291	0	0
6625 Vedlikehold kabel-TV/bredbånd	31 331	16 501	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	2 297	0	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0	0	0
6632 Brannsikring	0	2 013	0	0
6635 Vedlikehold søppelanlegg	0	87 859	0	0
Sum	1 327 350	2 360 719	1 269 145	1 500 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	4 713	6 125	0	0
6720 Juridisk rådgivning	73 870	3 090	0	0
6730 Teknisk rådgivning	781	134 905	0	0
6760 Vaktmestertjenester	54 919	132 937	0	0
6761 Renholdstjenester	558	0	0	0
6762 Eksterne tjenester vei og søppelhåndtering	1 100 493	1 518 093	994 600	967 733
6763 Søppelhåndtering	9 155	0	254 272	249 429
Sum	1 244 489	1 795 150	1 248 872	1 217 162



Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	30 600	30 600	31 500	31 700
6825 Kopiering	1 120	1 040	0	0
6910 Kostnader Internett	767	686	0	0
6940 Porto	4 165	4 397	0	0
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikt	1 470	0	0	0
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	0	350	0	0
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	0	10 000	0	0
7720 Møtekostnader	14 840	14 937	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 382	3 212	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 380	2 380	0	0
7773 Gebyrer	2 560	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	24 419	65 000	65 000
7793 Malerverer	3 047	0	0	0
Sum	64 331	92 021	96 500	96 700

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	7	5 377	0	0
8058 Renteinntekt postkonto	0	10	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	2 136	-1 382	0	0
Sum	2 143	4 006	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 8398.71.84003	0	25 112	0	0
8159 Andre rentekostnader	0	436	0	0
Sum	0	25 548	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	-429 268	1 557 431
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	151 942	-1 986 699
Avdrag langsiktig lån	0	-1 439 291
B. Årets endring i disponible midler	151 942	-1 986 699
C. Disponible midler 31.12	-277 326	-429 268

Negative disponible midler

Disponible midler i årsregnskapet viser negativt beløp.
Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene lån gjennom felleskostnadene.

Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby Orgnr: 986214232



Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	0	42 868
1742 Forskuddsbetalt forsikring	383 790	363 206
Sum	383 790	406 075

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skarsnuten Fjellandsby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Styreleder	Christian Samuelsen Gjerstrøm (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Kjetil Onstad (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Terje Espen Søntvedt (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Kristin Ourom (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Tania Cecilie Nome (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Bjørn Nordermoen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Hellek Braathen (sign.)	17.03.2022



Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skarsnuten Fjellandsby sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 151.942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, NO-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsføreren (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

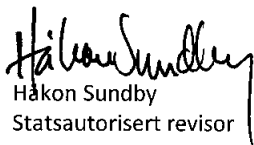
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 19. mars 2022

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Hakon Sundby
Statsautorisert revisor