



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 983 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C & E KONTORFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 164
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiliv Bugge Fougner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 072 194	1 096 083
Sum inntekter		1 072 194	1 096 083
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 837	28 837
Annen driftskostnad	2	1 049 200	1 022 716
Sum kostnader		1 078 037	1 051 553
Driftsresultat		-5 843	44 529
Annen rentekostnad		1 132	118
Sum finanskostnader		1 132	118
Netto finans		-1 132	-118
Resultat før skattekostnad		-6 975	44 411
Skattekostnad på resultat	3	10 298	17 898
Årsresultat		-17 273	26 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 273	26 513
Totalresultat		-17 273	26 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 273	
Avsatt til annen egenkapital	4		26 513
Sum overføringer og disponeringer		-17 273	26 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	83 834	112 671
Sum varige driftsmidler		83 834	112 671
Sum anleggsmidler		83 834	112 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	246 318	49 851
Andre kortsiktige fordringer	5	221 608	271 997
Sum fordringer		467 926	321 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 558	137 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 558	137 772
Sum omløpsmidler		716 484	459 619
SUM EIENDELER		800 318	572 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4	45 368	62 640
Sum opptjent egenkapital		45 368	62 640
Sum egenkapital	4	69 798	87 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	154 500	156 000
Sum annen langsiktig gjeld		154 500	156 000
Sum langsiktig gjeld		154 500	156 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 010	269 514
Betalbar skatt	3	10 298	19 498
Skyldig offentlige avgifter		2 109	
Annen kortsiktig gjeld	5	286 604	40 208
Sum kortsiktig gjeld		576 021	329 220
Sum gjeld		730 521	485 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		800 318	572 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311597

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 983 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C & E KONTORFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 164
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiliv Bugge Fougner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 927 983 893
C & E KONTORFELLESSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 072 194	1 096 083
Sum inntekter		1 072 194	1 096 083
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	28 837	28 837
Annen driftskostnad	2	1 049 200	1 022 716
Sum kostnader		1 078 037	1 051 553
Driftsresultat		-5 843	44 529
Annen rentekostnad			
		1 132	118
Sum finanskostnader		1 132	118
Netto finans		-1 132	-118
Resultat før skattekostnad			
		-6 975	44 411
Skattekostnad på resultat	3	10 298	17 898
Årsresultat		-17 273	26 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-17 273	26 513
Totalresultat		-17 273	26 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-17 273	
Avsatt til annen egenkapital			
	4		26 513
Sum overføringer og disponeringer		-17 273	26 513



Organisasjonsnr: 927 983 893
C & E KONTORFELLESSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	83 834	112 671
Sum varige driftsmidler		83 834	112 671
Sum anleggsmidler		83 834	112 671

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	246 318	49 851
Andre kortsiktige fordringer	5	221 608	271 997
Sum fordringer		467 926	321 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		248 558	137 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 558	137 772

Sum omløpsmidler		716 484	459 619
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		800 318	572 291
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	45 368	62 640
Sum opptjent egenkapital		45 368	62 640

Sum egenkapital	4	69 798	87 070
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	154 500	156 000
Sum annen langsiktig gjeld		154 500	156 000
Sum langsiktig gjeld		154 500	156 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 010	269 514
Betalbar skatt	3	10 298	19 498
Skyldig offentlige avgifter		2 109	
Annen kortsiktig gjeld	5	286 604	40 208
Sum kortsiktig gjeld		576 021	329 220
Sum gjeld		730 521	485 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		800 318	572 291



Organisasjonsnr: 927 983 893
C & E KONTORFELLESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

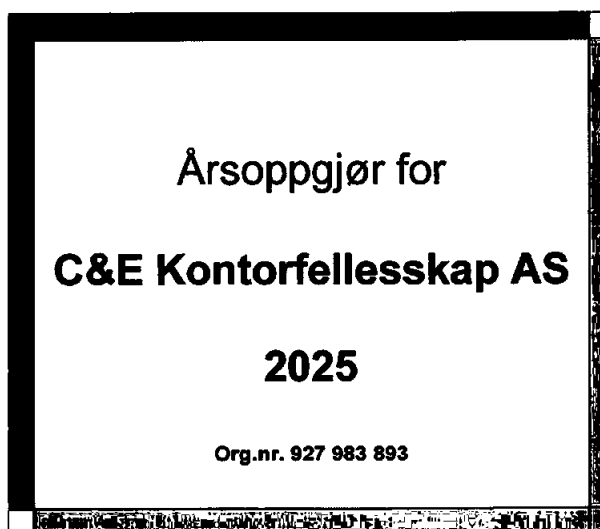
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Elliv Bugge Fougner
2026-02-10

 BankID Signing
Christian Krefling
2026-02-10





Resultatregnskap			
C & E Kontorfellesskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 072 194	1 096 083
Sum driftsinntekter		1 072 194	1 096 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 837	28 837
Annen driftskostnad	2	1 049 200	1 022 716
Sum driftskostnader		1 078 037	1 051 553
Driftsresultat		-5 843	44 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 132	118
Resultat av finansposter		-1 132	-118
Resultat før skattekostnad		-6 975	44 411
Skattekostnad på resultat	3	10 298	17 898
Resultat		-17 273	26 513
Årsresultat		-17 273	26 513
Avsatt til annen egenkapital	4	0	26 513
Overført til udekket tap		17 273	0
Sum overføringer		-17 273	26 513

C & E Kontorfellesskap AS

Side 1

 BankID Signing
Eiliv Bugge Fougner
2026-02-10 BankID Signing
Christian Krefling
2026-02-10

Balanse			
C & E Kontorfellesskap AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	83 834	112 671
Sum varige driftsmidler		83 834	112 671
Sum anleggsmidler		83 834	112 671
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	246 318	49 851
Andre kortsiktige fordringer	5	221 608	271 997
Sum fordringer		467 926	321 848
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 558	137 772
Sum omløpsmidler		716 484	459 619
Sum eiendeler		800 318	572 291

C & E Kontorfellesskap AS

Side 1



Balanse			
C & E Kontorfellesskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	45 368	62 640
Sum opptjent egenkapital		45 368	62 640
Sum egenkapital	4	69 798	87 070
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	154 500	156 000
Sum annen langsiktig gjeld		154 500	156 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 010	269 514
Betalbar skatt	3	10 298	19 498
Skyldig offentlige avgifter		2 109	0
Annen kortsiktig gjeld	5	286 604	40 208
Sum kortsiktig gjeld		576 021	329 220
Sum gjeld		730 521	485 220
Sum egenkapital og gjeld		800 318	572 291

Vøyenenga, 09.02.2026
Styret i C & E Kontorfellesskap AS

<hr/> Eiliv Bugge Fougner styreleder/daglig leder	<hr/> Carl Christian Krefting styremedlem
--	--

C & E Kontorfellesskap AS Side 2



C & E Kontorfellesskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er å investere i fast eiendom, samt eie og drift av fast eiendom. Selskapet driver fra lokaler i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Selskapets inntekter består av utleie av kontorer i Oslo.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Vårig driftsmidler

Vårig driftsmidler	Inventar	kunst	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.	164 409	55 000	164 409
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	164 409	55 000	164 409
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	135 575	0	135 575
Balansført verdi pr. 31.12.25	28 834	55 000	83 834
Årets avskrivninger	28 837		
Antatt levetid (år):	5 år		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret ved evt opphør av vervet.

Selskapet har ikke ansatte.

Noter side 1 av 2 sider.



C & E Kontorfellesskap AS

Note 3 Skatt

	2025	2024
Skattemessig resultat		
Resultat før skatter	-6 975	44 411
Endring i midlertidige forskjeller	16 159	12 990
Permanente forskjeller	37 626	31 225
Årets skattepliktige inntekt	46 810	88 626
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	46 810	88 626

Betalbar skatt i balansen 10 298 19 498

	2025	2024
Skatter i resultatregnskapet består av følgende		
Årets betalbar skatt	10 298	19 498
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	0	-1 600
Sum årets skattekostnad	10 298	17 898

	2025	2024	Endring
Midlertidige forskjeller består av			
Driftsmidler	-21 876	-5 717	16 159
Fordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-21 876	-5 717	16 159
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-21 876	-5 717	16 159

Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22 % herav -4 813 -1 258 3 555

Utsatt skattefordel er unnlatt bokført ihht unntaksreglene for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.25	30 000	-5 570	62 640	87 070
Årets resultat	-	-	-17 273	-17 273
Egenkapital pr 31.12.25	30 000	-5 570	45 368	69 798

Note 5 Fordringer / gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har depositum fra leietakere på totalt kr 156 000. Beløpene inngår i øvrig langsiktig gjeld.

Annen kortsiktig gjeld består i hovedsak av periodiserte husleieinntekter.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Aksjene eies av:

Krefting AS	150 aksjer
Torvterrassen Holding AS	150 aksjer

Noter side 2 av 2 sider.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret. NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i C & E Kontorfellesskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C & E Kontorfellesskap AS som viser et underskudd på kr 17 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 9. februar 2026

NITSCHKE AS

Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor