



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 213 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDISK HANDELSHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årenga 4  
1340 SKUI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wilhelm Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		4 560 000	4 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 560 000</b>	<b>4 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	547 111	547 111
Annen driftskostnad	3	91 370	103 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 481</b>	<b>650 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 921 519</b>	<b>3 429 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Annen rentekostnad		1 868	1 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 868</b>	<b>1 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 868</b>	<b>-1 421</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 919 651</b>	<b>3 427 760</b>
Skattekostnad på resultat	4	862 378	754 103
<b>Årsresultat</b>		<b>3 057 273</b>	<b>2 673 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 057 273</b>	<b>2 673 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 057 273</b>	<b>2 673 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 057 273	2 673 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 057 273</b>	<b>2 673 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 583 458	18 130 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 583 458</b>	<b>18 130 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 583 458</b>	<b>18 130 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 412	45 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 412</b>	<b>45 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 080	133 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>421 080</b>	<b>133 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 491</b>	<b>179 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 051 949</b>	<b>18 310 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	6 865 144	6 865 144
Overkurs	6	6 794 688	6 794 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 659 832</b>	<b>13 659 832</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 754 431	3 097 159



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 754 431</b>	<b>3 097 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 414 263</b>	<b>16 756 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	512 464	548 035
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>512 464</b>	<b>548 035</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>512 464</b>	<b>548 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 185	51 998
Betalbar skatt	4	897 949	784 240
Skyldig offentlige avgifter		189 620	165 209
Annen kortsiktig gjeld		3 468	3 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125 222</b>	<b>1 005 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 637 686</b>	<b>1 553 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 051 949</b>	<b>18 310 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 213 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDISK HANDELSHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årenga 4  
1340 SKUI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wilhelm Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 993 213 799  
NORDISK HANDELSHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		4 560 000	4 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 560 000</b>	<b>4 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	547 111	547 111
Annen driftskostnad	3	91 370	103 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 481</b>	<b>650 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 921 519</b>	<b>3 429 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Annen rentekostnad		1 868	1 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 868</b>	<b>1 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 868</b>	<b>-1 421</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 919 651</b>	<b>3 427 760</b>
Skattekostnad på resultat	4	862 378	754 103
<b>Årsresultat</b>		<b>3 057 273</b>	<b>2 673 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 057 273</b>	<b>2 673 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 057 273</b>	<b>2 673 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 057 273	2 673 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 057 273</b>	<b>2 673 657</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>512 464</b>	<b>548 035</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>512 464</b>	<b>548 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 185	51 998
Betalbar skatt	897 949	784 240
Skyldig offentlige avgifter	189 620	165 209
Annen kortsiktig gjeld	3 468	3 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 125 222</b>	<b>1 005 083</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 637 686</b>	<b>1 553 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 051 949</b>	<b>18 310 109</b>



Organisasjonsnr: 993 213 799  
NORDISK HANDELSHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Nordisk Handelshus Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordisk Handelshus Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 057 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Penneo Dokumentnøkkel: M0ZVQ-9FM07-G39EB-Z1UD8-XCSDV-VWEKT



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M0ZVQ-9FM07-G39EB-Z1UD8-XC5DV-VWEK1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skaarbrevik, Gunnar

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Gunnar Skaarbrevik

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1537747

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-07-04 12:39:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M0ZVQ-9FM07-G39EB-Z1UD8-XCSDV-VWEK1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap og  
revisjonsberetning**

**2024**

**Nordisk Handelshus  
Eiendom AS**  
Org nr. 993 213 799

Pemneo Dokumentnøkkel: C101-VGQ9Q-A3MIN-DBEDG-8Q6ZL-PWP6T



<b>Resultatregnskap</b>			
Nordisk Handelshus Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		4 560 000	4 080 000
Sum driftsinntekter		<u>4 560 000</u>	<u>4 080 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	547 111	547 111
Annen driftskostnad	3	91 370	103 708
Sum driftskostnader		<u>638 481</u>	<u>650 819</u>
Driftsresultat		<u>3 921 519</u>	<u>3 429 181</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	19
Annen rentekostnad		1 868	1 440
Resultat av finansposter		<u>-1 868</u>	<u>-1 421</u>
Resultat før skattekostnad		3 919 651	3 427 760
Skattekostnad på resultat	4	862 378	754 103
Resultat		<u>3 057 273</u>	<u>2 673 657</u>
Årsoverskudd		<u>3 057 273</u>	<u>2 673 657</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 057 273	2 673 657
Sum overføringer		<u>3 057 273</u>	<u>2 673 657</u>
Nordisk Handelshus Eiendom AS		Side 2	

Pemneo Dokumentnrøkkef: C101-VGQ9Q-A3MIN-DBEDG-8Q6ZL-PWP6T



## Balanse

### Nordisk Handelshus Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 583 458	18 130 569
Sum varige driftsmidler		<u>17 583 458</u>	<u>18 130 569</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 583 458</u>	<u>18 130 569</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 412	45 664
Sum fordringer		<u>47 412</u>	<u>45 664</u>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 080	133 876
Sum betalingsmidler		<u>421 080</u>	<u>133 876</u>
Sum omløpsmidler		<u>468 491</u>	<u>179 540</u>
Sum eiendeler		<u>18 051 949</u>	<u>18 310 109</u>



## Balanse

### Nordisk Handelshus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	6 865 144	6 865 144
Overkurs	6	6 794 688	6 794 688
Sum innskutt egenkapital		<u>13 659 832</u>	<u>13 659 832</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 754 431	3 097 159
Sum opptjent egenkapital		<u>2 754 431</u>	<u>3 097 159</u>
Sum egenkapital		<u>16 414 263</u>	<u>16 756 991</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	512 464	548 035
Sum avsetning for forpliktelser		<u>512 464</u>	<u>548 035</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 185	51 998
Betalbar skatt	4	897 949	784 240
Skyldig offentlige avgifter		189 620	165 209
Annen kortsiktig gjeld		3 468	3 636
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 125 222</u>	<u>1 005 083</u>
Sum gjeld		<u>1 637 686</u>	<u>1 553 118</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 051 949</u>	<u>18 310 109</u>

Skui

Styret i Nordisk Handelshus Eiendom AS

Morten Wilhelm Winther  
Styreleder

Petter Varner  
Styremedlem

Camilla Beate Winther  
Styremedlem

Tom Reidar Winther  
Styremedlem

Werner Hjelt  
Daglig leder



## Nordisk Handelshus Eiendom AS

### Noter 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter tomt og bygg som er oppført til kostverdien ved ervervet. Det er foretatt fradrag for samlede ordinære avskrivninger.

Ordinære avskrivninger kalkuleres lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid og beregnes av kostverdien ved ervervet.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med disse.

Varige driftsmidler, anleggsaksjer og andre anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## Nordisk Handelshus Eiendom AS

### Noter 2024

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 561 521	3 794 048	27 355 569
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>23 561 521</b>	<b>3 794 048</b>	<b>27 355 569</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 772 111		9 772 111
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 789 410</b>	<b>3 794 048</b>	<b>17 583 458</b>
Årets ordinære avskrivninger	547 111		547 111

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Lønnskostnader:

Det er ikke utbetalt lønn i 2024 selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>897 949</b>	<b>784 240</b>
Endring i utsatt skatt	-35 571	-30 137
Skattekostnad ordinært resultat	862 378	754 103
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>3 919 651</b>	<b>3 427 760</b>
Permanente forskjeller	248	-19
Endring i midlertidige forskjeller	161 688	136 986
Skattepliktig inntekt	4 081 587	3 564 727
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>897 949</b>	<b>784 240</b>
Sum betalbar skatt i balansen	897 949	784 240

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 329 382	2 491 070	161 688
<b>Sum</b>	<b>2 329 382</b>	<b>2 491 070</b>	<b>161 688</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>512 464</b>	<b>548 035</b>	<b>35 571</b>



## Nordisk Handelshus Eiendom AS

### Noter 2024

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordisk Handelshus Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	187,0	37 400
B-aksjer	36 512	187,0	6 827 744
<b>Sum</b>	<b>36 712</b>		<b>6 865 144</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Cawe AS	30	18 326	18 356	50,0
TurVar AS	68	12 414	12 482	34,0
Quaestus II AS		3 672	3 672	10,0
Quaestus AS	102	2 100	2 202	6,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>36 512</b>	<b>36 712</b>	<b>100,0</b>

Kun A-aksjer har stemmerett.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	6 865 144	6 794 688	3 097 159	16 756 991
Tilleggsutbytte	0	0	-3 400 000	-3 400 000
Årets resultat	0	0	3 057 273	3 057 273
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>6 865 144</b>	<b>6 794 688</b>	<b>2 754 431</b>	<b>16 414 263</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hjelt, Werner

#### Daglig leder

På vegne av: Werner Hjelt

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2640481

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-07-02 11:28:42 UTC



### Winther, Morten Wilhelm

#### Styreleder

På vegne av: Morten Wilhelm Winther

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-511592

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-02 11:43:56 UTC



### Winther, Camilla Beate

#### Styremedlem

På vegne av: Camilla Winther

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-3773521

IP: 82.196.xxx.xxx

2025-07-02 12:25:24 UTC



### Varner, Petter

#### Styremedlem

På vegne av: Petter Varner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4853313

IP: 213.145.xxx.xxx

2025-07-02 18:47:54 UTC



### Winther, Tom Reidar

#### Styremedlem

På vegne av: Tom Winther

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2061502

IP: 82.196.xxx.xxx

2025-07-04 11:06:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C101FVG09Q-A3MIN-DBEDG-8Q6ZL-PWP6T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.