



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 524 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGNEBU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakerivegen 10  
3880 DALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ragnhild Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		301 550	297 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 550</b>	<b>297 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			64 300
Annen driftskostnad		209 444	186 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 444</b>	<b>251 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 106</b>	<b>46 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		973	433
Annen finansinntekt		4 110	4 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 083</b>	<b>4 469</b>
Annan rentekostnad		26 794	18 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 794</b>	<b>18 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 711</b>	<b>-14 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 395</b>	<b>31 800</b>
Skattekostnad på resultat	2	-111 990	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 385</b>	<b>31 800</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>182 385</b>	<b>31 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 385</b>	<b>31 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>182 385</b>	<b>31 800</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		182 385	31 800
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>182 385</b>	<b>31 800</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	122 623	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>122 623</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>122 624</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 462	449 100
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>495 462</b>	<b>449 100</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>495 462</b>	<b>449 100</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>618 086</b>	<b>449 101</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		176 000	176 000
Behaldning av egne aksjar	4		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>176 000</b>	<b>176 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	260 460	78 075
Udekt tap		196 517	196 517
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>63 942</b>	<b>-118 443</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>239 942</b>	<b>57 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		366 386	384 744
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>366 386</b>	<b>384 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>366 386</b>	<b>384 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	10 633	
Annen kortsiktig gjeld		1 126	6 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 759</b>	<b>6 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>378 144</b>	<b>391 543</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>618 086</b>	<b>449 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 524 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGNEBU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakerivegen 10  
3880 DALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ragnhild Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 524 267  
ROGNEBU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		301 550	297 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 550</b>	<b>297 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			64 300
Annen driftskostnad		209 444	186 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 444</b>	<b>251 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 106</b>	<b>46 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		973	433
Annen finansinntekt		4 110	4 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 083</b>	<b>4 469</b>
Annan rentekostnad		26 794	18 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 794</b>	<b>18 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 711</b>	<b>-14 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-111 990	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 385</b>	<b>31 800</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>182 385</b>	<b>31 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 385</b>	<b>31 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>182 385</b>	<b>31 800</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		182 385	31 800
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>182 385</b>	<b>31 800</b>



Organisasjonsnr: 931 524 267  
ROGNEBU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	122 623	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>122 623</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>122 624</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		495 462	449 100
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>495 462</b>	<b>449 100</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>495 462</b>	<b>449 100</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>618 086</b>	<b>449 101</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		176 000	176 000
Behaldning av egne aksjar	4		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>176 000</b>	<b>176 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	260 460	78 075
Udekt tap		196 517	196 517
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>63 942</b>	<b>-118 443</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>3</b>	<b>239 942</b>	<b>57 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		366 386	384 744



Sum anna langsiktig gjeld		366 386	384 744
Sum langsiktig gjeld		366 386	384 744
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 633	
Annen kortsiktig gjeld		1 126	6 799
Sum kortsiktig gjeld		11 759	6 799
Sum gjeld		378 144	391 543
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		618 086	449 101



Organisasjonsnr: 931 524 267  
ROGNEBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Rognebu Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 524 267



## RESULTATREGNSKAP

### ROGNEBU EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		301 550	297 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>301 550</b>	<b>297 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	64 300
Annen driftskostnad		209 444	186 995
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>209 444</b>	<b>251 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 106</b>	<b>46 306</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		973	433
Annen finansinntekt		4 110	4 036
Annen rentekostnad		26 794	18 975
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 711</b>	<b>-14 506</b>
Resultat før skattekostnad		70 395	31 800
Skattekostnad på resultat	2	-111 990	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>182 385</b>	<b>31 800</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		182 385	31 800
<b>Sum overføringer</b>		<b>182 385</b>	<b>31 800</b>



### BALANSE

#### ROGNEBU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	122 623	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 623</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 624</b>	<b>1</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 462	449 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 462</b>	<b>449 100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>618 086</b>	<b>449 101</b>



## BALANSE

### ROGNEBU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		176 000	176 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 000</b>	<b>176 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	260 460	78 075
Udekket tap		-196 517	-196 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 942</b>	<b>-118 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>239 942</b>	<b>57 557</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		366 386	384 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>366 386</b>	<b>384 744</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	10 633	0
Annen kortsiktig gjeld		1 126	6 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 759</b>	<b>6 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>378 144</b>	<b>391 543</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>618 086</b>	<b>449 101</b>

Styret i Rognebu Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anne Ragnhild Øvrebø  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Rognebu Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 633	0
Endring i utsatt skatt	-122 623	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-111 990</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 395	31 800
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 065	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>48 330</b>	<b>31 800</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 633	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 633</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-557 376	-579 441	-22 065
<b>Sum</b>	<b>-557 376</b>	<b>-579 441</b>	<b>-22 065</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	579 441	579 441
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-557 376</b>	<b>0</b>	<b>557 376</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-122 623</b>	<b>0</b>	<b>122 623</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	176 000	0	0	78 075	254 075
Årets resultat				182 385	182 385
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>176 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>260 460</b>	<b>436 460</b>

### Note 4 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2023 kjøpt 0 aksjer i markedet til kr. 0 pr. aksje.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2023	1 000	100	100 000	0 %
Erverv egne aksjer	100	100	10 000	0 %
Avhendelse egne aksjer	-50	100	-5 000	0 %
<b>Beholdning pr. 31.12.2023</b>	<b>1 050</b>	<b>100</b>	<b>105 000</b>	<b>0 %</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 182 385 etter skatt, mot kr. 31 800 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Rognebu Eiendom ASs produksjon vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er på samme nivå som for 0 2023. Omsetningen forventes å være positiv. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.