



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 828 370  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AUVI TERRASSE SAMEIE  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sjøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	883 482	848 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>883 482</b>	<b>848 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	72 494	72 006
Annen driftskostnad	5,6,7,8	534 590	409 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 312</b>	<b>481 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 170</b>	<b>367 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 890	19 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 890</b>	<b>19 011</b>
Annen rentekostnad		30 855	38 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 855</b>	<b>38 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 035</b>	<b>19 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>261 203</b>	<b>348 007</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>261 203</b>	<b>348 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 205</b>	<b>348 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 205	348 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>261 205</b>	<b>348 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	664 499	678 493
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>664 499</b>	<b>678 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>664 499</b>	<b>678 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 750
Andre fordringer		30 750	116 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 750</b>	<b>117 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407 814	1 253 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 407 814</b>	<b>1 253 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 438 564</b>	<b>1 371 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 103 063</b>	<b>2 050 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 515 801	1 254 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 515 801</b>	<b>1 254 595</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 515 801</b>	<b>1 254 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	525 000	675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>525 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>525 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 642	119 794
Annen kortsiktig gjeld		2 621	813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 263</b>	<b>120 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 263</b>	<b>795 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 103 063</b>	<b>2 050 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 828 370  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AUVI TERRASSE SAMEIE  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sjøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 991 828 370  
AUVI TERRASSE SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	883 482	848 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>883 482</b>	<b>848 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	72 494	72 006
Annen driftskostnad	5,6,7,8	534 590	409 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 312</b>	<b>481 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 170</b>	<b>367 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 890	19 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 890</b>	<b>19 011</b>
Annen rentekostnad		30 855	38 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 855</b>	<b>38 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 035</b>	<b>19 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>261 203</b>	<b>348 007</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>261 203</b>	<b>348 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 205</b>	<b>348 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 205	348 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>261 205</b>	<b>348 007</b>



Organisasjonsnr: 991 828 370  
AUVI TERRASSE SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 4

664 499	678 493
---------	---------

Sum varige driftsmidler

664 499	678 493
---------	---------

Sum anleggsmidler

664 499	678 493
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

0	1 750
30 750	116 197
30 750	117 947

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 407 814	1 253 763
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 407 814	1 253 763
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

1 438 564	1 371 710
-----------	-----------

SUM EIENDELER

2 103 063	2 050 202
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 515 801	1 254 595
1 515 801	1 254 595

Sum egenkapital

9

1 515 801	1 254 595
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

10

525 000	675 000
---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	525 000	675 000
Sum langsiktig gjeld	525 000	675 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	59 642	119 794
Annen kortsiktig gjeld	2 621	813
Sum kortsiktig gjeld	62 263	120 607
Sum gjeld	587 263	795 607
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 103 063</b>	<b>2 050 202</b>



Organisasjonsnr: 991 828 370  
AUVI TERRASSE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Auvi Terrasse Sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 251 103</b>	<b>981 089</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	261 205	348 007
Tilbakeføring av avskrivning	72 494	72 006
Kjøp / salg anleggsmidler	-58 500	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-150 000	-150 000
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>125 199</b>	<b>270 013</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 376 302</b>	<b>1 251 103</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 438 564	1 371 710
Kortsiktig gjeld	-62 263	-120 607
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 376 302</b>	<b>1 251 103</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Auvi Terrasse Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	823 050	792 072	824 425	912 221
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>823 050</b>	<b>792 072</b>	<b>824 425</b>	<b>912 221</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	60 432	56 550	60 431	62 101
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>60 432</b>	<b>56 550</b>	<b>60 431</b>	<b>62 101</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>883 482</b>	<b>848 622</b>	<b>884 856</b>	<b>974 322</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	4 230	0	0	4 230
Styrehonorar	3	30 000	0	30 000	30 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	72 494	72 006	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		5 125	8 085	8 600	7 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	117 307	85 760	90 000	133 500
Kommunale avgifter/renovasjon		6 159	3 676	3 600	6 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 107	5 625	12 000	6 188
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	20 463	9 153	13 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	8	160 089	91 528	291 800	308 010
Forretningsførerhonorar		65 599	64 579	65 599	69 000
Andre honorar		3 513	1 340	15 000	1 000
Kontorkostnad		597	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		21 384	21 384	23 000	23 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		3 882	0	1 000	3 000
Kontingenter og gaver		3 089	3 437	3 000	3 000
Forsikringer		116 039	108 648	116 036	127 000
Andre kostnader		5 237	6 120	9 000	6 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>641 312</b>	<b>481 342</b>	<b>682 635</b>	<b>739 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 170</b>	<b>367 280</b>	<b>202 221</b>	<b>234 894</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		49 890	19 011	2 000	0
Rentekostnad		30 855	38 285	30 218	22 793
<b>Netto finansposter</b>		<b>-19 035</b>	<b>19 274</b>	<b>28 218</b>	<b>22 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 205</b>	<b>348 007</b>	<b>174 003</b>	<b>212 101</b>
Overført sameiekapital		261 205	348 007	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>261 205</b>	<b>348 007</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Auvi Terrasse Sameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	664 499	678 493
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>664 499</b>	<b>678 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	1 750
Forskuddsbetalte kostnader		30 750	116 197
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 407 814	1 253 763
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 438 564</b>	<b>1 371 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 103 063</b>	<b>2 050 202</b>

475 Auvi Terrasse Sameie Org. nr 991828370



## Balanse 2023 Auvi Terrasse Sameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 515 801	1 254 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 515 801</b>	<b>1 254 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 515 801</b>	<b>1 254 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	525 000	675 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>525 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 642	119 794
Påløpne renter		214	183
Annen kortsiktig gjeld		2 407	630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 263</b>	<b>120 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 263</b>	<b>795 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 103 063</b>	<b>2 050 202</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Olav Sjøstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Klaus Helge Persvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åse Egge  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2023 Auvi Terrasse Sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



## Noter årsregnskap 2023 Auvi Terrasse Sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	644 112	604 584
3650 Innkrevde felleskostn. renter	28 926	38 232
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	150 012	149 256
<b>Sum</b>	<b>823 050</b>	<b>792 072</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Garasjeleie	4 800	4 800
3999 Garasjeleie fra Auvitoppen	55 632	51 750
<b>Sum</b>	<b>60 432</b>	<b>56 550</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tekking av garasje og drenerin	Robotgressklipper	Robotgressklipper	Rekkverk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 000 000	53 398	0	115 500
Årets tilgang :	0	0	58 500	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 000 000	53 398	58 500	115 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	427 777	19 134	488	115 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	572 223	34 264	58 013	0
Årets avskrivninger :	66 667	5 340	488	0
Anskaffelsesår :	2017	2020	2023	2008
Antatt levetid i år :	15	10	10	10

Sameiet består av 18 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 95, b.nr 108 i Lier kommune. Eiertomt på 10 757 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP560970.



## Noter årsregnskap 2023 Auvi Terrasse Sameie

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	2 048	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	92 331	44 791
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	22 928	40 969
<b>Sum</b>	<b>117 307</b>	<b>85 760</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	169	0
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>6 107</b>	<b>5 625</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	13 694	2 390
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 393	816
6552 Driftsmateriell	5 376	5 947
<b>Sum</b>	<b>20 463</b>	<b>9 153</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	130 324	24 279
6602 Vedlikehold VVS	0	33 063
6603 Vedlikehold elektro	6 963	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	605	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 272	10 900
6620 Vedlikehold utstyr	3 875	0
6630 Egenandel forsikring	0	3 000
6641 Malerarbeider	6 051	8 424
6648 Vedlikehold dører og porter	0	11 863
<b>Sum</b>	<b>160 089</b>	<b>91 528</b>



Noter årsregnskap 2023 Auvi Terrasse Sameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 254 595	261 206	1 515 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 254 595</b>	<b>261 206</b>	<b>1 515 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 254 595</b>	<b>261 206</b>	<b>1 515 801</b>

Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135213355</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.95 %
Betingelser:	Renten bundet i 10 år.
Beregnet innfridd:	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	675 000
Avdrag i perioden:	150 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>525 000</b>

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135213355	18	29 167	525 006

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Auvi Terrasse Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Auvi Terrasse Sameie**

Styreleder	Olav Sjøstad (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Klaus Helge Persvik (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Åse Egge (sign.)	18.03.2024