



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 111 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATA 18 AS
Forretningsadresse: Akersgata 18
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Johan Nauste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 852 074	26 757 957
Sum inntekter		28 852 074	26 757 957
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6	-242 638	870 110
Avskrivning på driftsmidler	1	3 546 236	-1 454 810
Annen driftskostnad	11	4 351 915	5 353 881
Sum kostnader		7 655 513	4 769 181
Driftsresultat		21 196 560	21 988 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440 770	70 333
Sum finansinntekter		440 770	70 333
Annen rentekostnad		14 130 540	12 699 881
Annen finanskostnad		410	
Sum finanskostnader		14 130 950	12 699 881
Netto finans		-13 690 180	-12 629 549
Ordinært resultat før skattekostnad		7 506 380	9 359 227
Skattekostnad på resultat	7	1 651 404	1 200 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 854 976	8 158 408
Årsresultat		5 854 976	8 158 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 854 976	8 158 408
Totalresultat		5 854 976	8 158 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 854 976	8 158 408
Sum overføringer og disponeringer		5 854 976	8 158 408



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 9	4 101 731	5 753 135
Sum immaterielle eiendeler		4 101 731	5 753 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 9	132 874 068	134 955 899
Kunst og inventar	1	43 950 000	43 950 000
Sum varige driftsmidler		176 824 068	178 905 899
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 9		
Andre langsiktige fordringer		352 013	352 013
Sum finansielle anleggsmidler		352 013	352 013
Sum anleggsmidler		181 277 812	185 011 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		729 196	475 762
Andre kortsiktige fordringer		430 836	1 520 839
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		1 160 033	1 996 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 541 907	5 810 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 541 907	5 810 348
Sum omløpsmidler		16 701 940	7 806 950
SUM EIENDELER		197 979 752	192 817 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 281 947	27 136 923
Sum opptjent egenkapital		-21 281 947	-27 136 923
Sum egenkapital	8	-20 261 947	-26 116 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	1 209 369	1 654 471
Sum avsetninger for forpliktelser		1 209 369	1 654 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	206 775 342	210 275 342
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		206 775 342	210 275 342
Sum langsiktig gjeld		207 984 711	211 929 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		867 849	841 051
Skyldig offentlige avgifter		51 125	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 581 322	1 581 322
Mellomværende Sameiet Klubbygningen	2	306 302	2 002 422
Annen kortsiktig gjeld		7 450 389	2 580 312
Sum kortsiktig gjeld		10 256 987	7 005 107
Sum gjeld		218 241 698	218 934 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 979 752	192 817 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486229

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 111 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATA 18 AS
Forretningsadresse: Akersgata 18
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Johan Nauste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 921 111 347
AKERSGATA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 852 074	26 757 957
Sum inntekter		28 852 074	26 757 957
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6	-242 638	870 110
Avskrivning på driftsmidler	1	3 546 236	-1 454 810
Annen driftskostnad	11	4 351 915	5 353 881
Sum kostnader		7 655 513	4 769 181
Driftsresultat		21 196 560	21 988 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440 770	70 333
Sum finansinntekter		440 770	70 333
Annen rentekostnad		14 130 540	12 699 881
Annen finanskostnad		410	
Sum finanskostnader		14 130 950	12 699 881
Netto finans		-13 690 180	-12 629 549
Ordinært resultat før skattekostnad		7 506 380	9 359 227
Skattekostnad på resultat	7	1 651 404	1 200 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 854 976	8 158 408
Årsresultat		5 854 976	8 158 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 854 976	8 158 408
Totalresultat		5 854 976	8 158 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 854 976	8 158 408
Sum overføringer og disponeringer		5 854 976	8 158 408



Organisasjonsnr: 921 111 347
AKERSGATA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7, 9	4 101 731	5 753 135
Sum immaterielle eiendeler		4 101 731	5 753 135

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 9	132 874 068	134 955 899
Kunst og inventar	1	43 950 000	43 950 000
Sum varige driftsmidler		176 824 068	178 905 899

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 9		
Andre langsiktige fordringer		352 013	352 013
Sum finansielle anleggsmidler		352 013	352 013

Sum anleggsmidler		181 277 812	185 011 047
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		729 196	475 762
Andre kortsiktige fordringer		430 836	1 520 839
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		1 160 033	1 996 602

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 541 907	5 810 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 541 907	5 810 348

Sum omløpsmidler		16 701 940	7 806 950
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		197 979 752	192 817 997
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 020 000	1 020 000
--------------	---	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 281 947	27 136 923
Sum opptjent egenkapital		-21 281 947	-27 136 923
Sum egenkapital	8	-20 261 947	-26 116 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	1 209 369	1 654 471
Sum avsetninger for forpliktelser		1 209 369	1 654 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	206 775 342	210 275 342
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		206 775 342	210 275 342
Sum langsiktig gjeld		207 984 711	211 929 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		867 849	841 051
Skyldig offentlige avgifter		51 125	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 581 322	1 581 322
Mellomværende Sameiet			
Klubbygningen	2	306 302	2 002 422
Annen kortsiktig gjeld		7 450 389	2 580 312
Sum kortsiktig gjeld		10 256 987	7 005 107
Sum gjeld		218 241 698	218 934 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 979 752	192 817 997



Organisasjonsnr: 921 111 347
AKERSGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Akersgata 18 AS

Org. Nr. : 921 111 347

Pemso Dokumentnøkkel: KAGG5-EWK7X-A1A0M-17Z4N-4FP7L-1GPFE



Akersgata 18 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		28 852 074	26 757 957
Sum driftsinntekter		28 852 074	26 757 957
Lønnskostnad	5, 6	-242 638	870 110
Avskrivning på driftsmidler	1	3 546 236	-1 454 810
Annen driftskostnad	11	4 351 915	5 353 881
Sum driftskostnader		7 655 513	4 769 181
Driftsresultat		21 196 560	21 988 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440 770	70 333
Annen rentekostnad		14 130 540	12 699 881
Annen finanskostnad		410	0
Resultat av finansposter		-13 690 180	-12 629 549
Resultat før skattekostnad		7 506 380	9 359 227
Skattekostnad på resultat	7	1 651 404	1 200 819
Ordinært resultat		5 854 976	8 158 408
Årsresultat		5 854 976	8 158 408
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 854 976	8 158 408
Sum overføringer		5 854 976	8 158 408



Akersgata 18 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 9	4 101 731	5 753 135
Sum immaterielle eiendeler		4 101 731	5 753 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 9	132 874 068	134 955 899
Kunst og inventar	1	43 950 000	43 950 000
Sum varige driftsmidler		176 824 068	178 905 899
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		352 013	352 013
Sum finansielle anleggsmidler		352 013	352 013
Sum anleggsmidler		181 277 812	185 011 047
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		729 196	475 762
Andre kortsiktige fordringer		430 836	1 520 839
Mellomværende med Sameiet Klubbygningen	2	0	0
Sum fordringer		1 160 033	1 996 602
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 541 907	5 810 348
Sum omløpsmidler		16 701 940	7 806 950
Sum eiendeler		197 979 752	192 817 997

Penneo Dokumentnøkkel: KAGGS-EWK7X-A1A0M-17Z4N-4FP7L-1GPFE



Akersgata 18 AS			
Balanse			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-21 281 947	-27 136 923
Sum opptjent egenkapital		-21 281 947	-27 136 923
Sum egenkapital	8	-20 261 947	-26 116 923
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	5	1 209 369	1 654 471
Sum avsetning for forpliktelser		1 209 369	1 654 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	206 775 342	210 275 342
Sum annen langsiktig gjeld		206 775 342	210 275 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		867 849	841 051
Skyldig offentlige avgifter		51 125	0
Mellomværende Sameiet Klubbygningen	2	306 302	2 002 422
Mellomværende med Norske Selskab	2	1 581 322	1 581 322
Annen kortsiktig gjeld		7 450 389	2 580 312
Sum kortsiktig gjeld		10 256 987	7 005 107
Sum gjeld		218 241 698	218 934 920
Sum egenkapital og gjeld		197 979 752	192 817 997
Oslo,			
<hr/> Peter Groth Styremedlem	<hr/> Rolf Thorben Holm Styreleder	<hr/> Arild Baumann Styremedlem	
	<hr/> Jan Gustav Thrane-Steen Styremedlem		

Penneo Dokumentnøkkel: KAGGS-EWK7X-A1AOM-17Z4N-4F7L-1GPFE



Akersgata 18 AS

Noter til regnskap 31.12.2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent i hht leiekontrakt.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Selskapet har usikrede pensjonsforpliktelser som omfatter 2 personer. Pensjonsforpliktelsen fremkommer på bakgrunn av beregnede tabeller hvor anvendt diskonteringsrate er 3,1% og antatt pensjonsregulering er 3,5% i de tilfeller dette er avtalt. Arbeidsgeberavgift er hensyntatt i den totale forpliktelsen pr 31.12 for de pensjoner som omfattes av avgiftsansvaret.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Fast eiendom	Inventar	Kunst	SUM
Anskaffelseskost 01.01	466 000	180 286 197	634 095	43 950 000	225 336 292
Tilgang	-	1 464 405	-	-	1 464 405
Anskaffelseskost 31.12.	466 000	181 750 602	634 095	43 950 000	226 800 697
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		49 342 534	634 095	-	49 976 629
Bokført verdi 31.12.	466 000	132 408 068	-	43 950 000	176 824 068
Årets avskrivninger	-	3 546 236	-	-	3 546 236

Selskapet har valgt avskrivningsprofil på fast eiendom som lineær avskrivning over 50 år for å reflektere reelt verdifall på de ulike delene av eiendommen.

Note 2 Mellomværende konsernselskaper

Mellomværende	2023	2022
Fordringer	0	0
Gjeld	1 887 624	3 583 744

Selskapet har en gjeld til Norske Selskab med kr 1.581.322.
Selskapet har en gjeld til Sameiet Klubbygningen på kr 306.302,-
Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.



Note 3 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	189 275 342
Langsiktig gjeld med forfall 1- 5 år	14 000 000
Gjeld med forfall < 1 år	3 500 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr	206 775 342
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr	132 317 972

Note 4 Antall aksjer, akseeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 550	400	1 020 000

Norske Selskab eier 100% av aksjene i Akersgata 18 AS pr 31.12.

Note 5 Pensjonsforpliktelser

Selskapet har usikrede pensjonsforpliktelser ovenfor to personer. Forpliktelsen er beregnet utfra 3,1 % diskonteringsrente og 3,5 % årlig regulering av pensjonen.

Årets beregnede endring i forpliktelsen er ført i resultatregnskapet under lønnskostnader

Note 6 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn/pensjonsutbetaling fra Norske Selskab	202 464	1 026 749
Arbeidsgiveravgift	-	168 535
Endring pensjonsforpliktelse	-445 102	-325 174
Andre lønsrelaterte ytelser	-	-
SUM	-242 638	870 110

Selskapets ansatte er formelt ansatt og lønnsimberettes i Norske Selskab. Obligatorisk tjenstepensjon er opprettet i Norske Selskab.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	1 651 404	1 200 819
Sum skattekostnad	1 651 404	1 200 819

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	7 506 380	9 359 227
Permanente forskjeller	-	-
Reversering av merverdi til tomt	-	-4 880 720
Mottatt utbytte fra datterselskap	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	68 025	-155 953
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 574 405	-4 322 554
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Fordringer	-125 000	-
Anleggsmidler	20 387 678	20 765 921
Pensjoner	-1 209 369	-1 654 471
Gevinst-tapskonto	39 532	49 416
Fremførbart underskudd	-46 711 244	-54 285 648
Sum	-27 618 403	-35 124 782

	2023	2022
22% utsatt skattefordel	-6 076 049	-7 727 452
Fusjon utsatt skatt merverdi eiendom neddiskontert	1 974 317	1 974 317
Sum utsatt skattefordel	-4 101 732	-5 753 135

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt	2023	2022
22% skatt av resultat før skatt	1 651 404	2 059 030
Reversering utsatt skatt merverdi	-	-1 073 758
Skatteeffekt av redusert skattesats	-	-
Endring utsatt avskrivning merverdi	-	215 547
Permanente forskjeller	-	-
Beregnet skattekostnad	1 651 404	1 200 819



Note 8 Egenkapital

Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	1 020 000	-27 136 923	-26 116 923
Årets resultat		5 854 976	5 854 976
Sum egenkapital 31.12.	1 020 000	-21 281 947	-20 261 947

Note 9 Merverdi driftsmidler

Selskapet fusjonerte med datterselskapet Prinsensgate 25 AS med virkning fra 1.1.2016. Fusjonen ble gjennomført til regnskapsmessig konsekvenskontinuitet. Merverdi ved fusjonen ble tillagt fast eiendom.

Merverdianalyse på oppkjøpstidspunkt i 2013:

Kjøpesum	29 000 000
Egenkapital på kjøpstidspunkt	-630 792
Netto merverdi eiendom	28 369 208

Merverdi ved kjøp av aksjene ble tilordnet eiendommen Prinsensgate 25. Ved fusjonen ble merverdi eiendom klassifisert som fast eiendom basert på konsernregnskap utarbeidet i 2015. Regnskapsmessig avskrivning er til og med 2021 foretatt tilsvarende som for annen eiendomsmasse med 2% lineær avskrivning årlig. Merverdi ble tillagt utsatt skatt som ble neddiskontert og utgjorde 7%.

I 2022 har selskapet besluttet å endre klassifisering av merverdien i datterselskapet ved fusjonen i 2016. På kjøpstidspunktet var det en betydelig merverdi på eiendommens tomt, som mer enn alene forsvare beregnet merverdi på kr 28.369.208,-. På denne bakgrunn har selskapet i 2022 tilbakeført akkumulerte avskrivninger på merverdien, og parallelt justert for endring utsatt skatt.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapets faste eiendom antas å være vesentlig mer verdt enn bokført verdi, og forskjellen anses å være så stor at verdjustert egenkapital er positiv. Løpende leieinntekter på langsiktige kontrakter med seriøse og solide leietakere er tilstrekkelig til å dekke renter og avdrag på selskapets gjeld.

Note 11 Andre driftskostnader

	2023	2022
Vedlikehold bygninger	1 028 179	765 326
Vedlikehold tekniske anlegg	190 962	352 565
Forvaltning- og revisjonshonorarer	923 637	997 726
Andre fremmede tjenester	464 657	900 560
Salgskostnader	179 772	93 034
Andre kontorkostnader	102 488	162 397
Utleiehonorer	418 548	509 627
Avsetning tap på fordring	125 000	-
Eiers andel felleskostnader	10 914	799 819
Forsikringspremie	422 608	381 850
Forsikringskadeoppgjør	100 000	-
Eiendomsskatt	385 151	390 977
Sum andre driftskostnader	4 351 915	5 353 881



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Thorben Holm

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-633492

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-09 10:16:06 UTC



Arild Baumann

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1242296

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-04-09 11:09:51 UTC



Thrane-Steen, Jan Gustav

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-465245

IP: 148.122.xxx.xxx

2024-04-09 11:31:17 UTC



Groth, Peter

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-870573

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-10 08:45:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KAGGS-EWK7X-A1A0M-17Z4N-4FP7L-1GPFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Akersgata 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Akersgata 18 AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 5 854 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An issuer of one of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 09.04.2024

Stiansen & Co AS

Pål Stiansen

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Akersgata 18 AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



ASSOCIATION of
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

STIANSEN, PÅL

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 21:08:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.