



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 715 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: c/o Skanska Norge AS
Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Fagervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 270 760	2 301 761
Annen driftsinntekt		806 917	1 532 426
Sum inntekter		2 077 677	3 834 187
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 105 164	1 105 164
Annen driftskostnad	2	2 084 350	2 987 513
Sum kostnader		3 189 514	4 092 677
Driftsresultat		-1 111 837	-258 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		154 009	38 079
Annen finansinntekt		26	35
Sum finansinntekter		154 035	38 114
Annen rentekostnad		123	4 472
Annen finanskostnad		6 048	1 866
Sum finanskostnader		6 171	6 338
Netto finans		147 864	31 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-963 973	-226 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-212 074	-49 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-751 899	-176 837
Årsresultat		-751 899	-176 837
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-751 899	-324 817
Sum overføringer og disponeringer		-751 899	-324 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 031 256	841 369
Sum immaterielle eiendeler		1 031 256	841 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 980 985	10 086 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	17 170	17 170
Sum varige driftsmidler		8 998 155	10 103 319
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			59
Sum finansielle anleggsmidler			59
Sum anleggsmidler		10 029 411	10 944 747
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	7 248 879	7 248 879
Sum varer		7 248 879	7 248 879
Fordringer			
Kundefordringer	6	460 070	573 733
Andre fordringer	5.6	103 098	500 000
Sum fordringer		563 168	1 073 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		7 284 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 284 778
Sum omløpsmidler		7 812 047	15 607 390
SUM EIENDELER		17 841 458	26 552 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		3 662 217	3 662 217
Annen innskutt egenkapital		3 067 664	3 740 901
Sum innskutt egenkapital	8	6 829 881	7 503 118
Sum egenkapital		6 829 881	7 503 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		17 747 133
Sum annen langsiktig gjeld			17 747 133
Sum langsiktig gjeld		0	17 747 133
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 250 361	
Leverandørgjeld			5 985
Skyldige offentlige avgifter		50 739	32 967
Kortsiktig konserngjeld	5		324 817
Annen kortsiktig gjeld		710 477	938 117
Sum kortsiktig gjeld		11 011 577	1 301 886
Sum gjeld		11 011 577	19 049 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 841 458	26 552 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451382

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 715 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: c/o Skanska Norge AS
Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Fagervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 935 715 962
KIRKEVEIEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 270 760	2 301 761
Annen driftsinntekt		806 917	1 532 426
Sum inntekter		2 077 677	3 834 187
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 105 164	1 105 164
Annen driftskostnad	2	2 084 350	2 987 513
Sum kostnader		3 189 514	4 092 677
Driftsresultat		-1 111 837	-258 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		154 009	38 079
Annen finansinntekt		26	35
Sum finansinntekter		154 035	38 114
Annen rentekostnad			
		123	4 472
Annen finanskostnad		6 048	1 866
Sum finanskostnader		6 171	6 338
Netto finans		147 864	31 776
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-963 973	-226 714
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	-212 074	-49 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-751 899	-176 837
Årsresultat		-751 899	-176 837
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		-751 899	-324 817
Sum overføringer og disponeringer		-751 899	-324 817



Organisasjonsnr: 935 715 962
KIRKEVEIEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 031 256	841 369
Sum immaterielle eiendeler		1 031 256	841 369

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 980 985	10 086 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	17 170	17 170
Sum varige driftsmidler		8 998 155	10 103 319

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			59
Sum finansielle anleggsmidler			59

Sum anleggsmidler		10 029 411	10 944 747
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	7 248 879	7 248 879
Sum varer		7 248 879	7 248 879

Fordringer

Kundefordringer	6	460 070	573 733
Andre fordringer	5.6	103 098	500 000
Sum fordringer		563 168	1 073 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		7 284 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 284 778

Sum omløpsmidler		7 812 047	15 607 390
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 841 458	26 552 137
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		3 662 217	3 662 217
Annen innskutt egenkapital		3 067 664	3 740 901
Sum innskutt egenkapital	8	6 829 881	7 503 118
Sum egenkapital		6 829 881	7 503 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		17 747 133
Sum annen langsiktig gjeld			17 747 133
Sum langsiktig gjeld		0	17 747 133
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 250 361	
Leverandørgjeld			5 985
Skyldige offentlige avgifter		50 739	32 967
Kortsiktig konserngjeld	5		324 817
Annen kortsiktig gjeld		710 477	938 117
Sum kortsiktig gjeld		11 011 577	1 301 886
Sum gjeld		11 011 577	19 049 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 841 458	26 552 137



Organisasjonsnr: 935 715 962
KIRKEVEIEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 59 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien 59 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 5. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Pemneo document key: 8JL70-EXSAW-QPUIZ-SNESP-OSWQ4-VBY11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-05 13:25:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8JU70-EXSAW-QPUTZ-5NESP-05WQ4-VBY11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Electronic signature

Signed by

Gåsvik, Helen

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.04.2024 14:26:41

Date of birth

1961-06-01

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Brudeseth, Haakon Tungevåg

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.04.2024 10:58:15

Date of birth

1985-11-22

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Svardal, Oddvar Lindeberg

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.04.2024 12:02:06

Date of birth

1967-02-20

Signature method

BankID (NO)



Kirkeveien 59 AS

Org.nr 935 715 962

Årsberetning 2023

Virksomhet

Selskapet ble stiftet 31. august 1984 med formål om å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, samt alt det som dermed står i forbindelse med dette. Selskapets forretningskontor ligger i Lakkegata 53 0187 Oslo.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt. Styremedlemmer består av en kvinne og en mann.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen aktiviteter innen forskning og utvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultat før skattekostnad i 2023 ble kr 963 973 i underskudd mot kr 226 714 underskudd i 2022.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr årsskiftet.

Framtidsutsikter

Firmaet har som plan å investere i tomt og bygge boligbygg for fremtidige kunder.

Oslo, 05.04.2024

Helen Gåsvik
Styreleder
(signerer digitalt)

Haakon Tungevåg Brudeseth
Styremedlem
(signerer digitalt)

Oddvar Thoralf Lindeberg Svartdal
Daglig leder
(signerer digitalt)



Resultatregnskap

Kirkeveien 59 AS

	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 270 760	2 301 761
Andre driftsinntekter		806 917	1 532 426
Sum driftsinntekter		2 077 677	3 834 187
Avskrivning varige driftsmidler	1	1 105 164	1 105 164
Annen driftskostnad	2	2 084 350	2 987 513
Sum driftskostnad		3 189 514	4 092 677
Driftsresultat		-1 111 837	-258 490
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		154 009	38 079
Annen finansinntekt		26	35
Sum finansinntekter		154 035	38 114
Rentekostnad		123	4 472
Annen finanskostnad		6 048	1 865
Sum finanskostnader		6 171	6 337
Resultat finansposter		147 864	31 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-963 973	-226 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-212 074	-49 877
Ordinært resultat		-751 899	-176 837
Årsresultat		-751 899	-176 837
Overført annen egenkapital		-673 237	-430 194
Konsemsbidrag		-78 662	253 357
Sum disponert		-751 899	-176 837

Kirkeveien 59 AS Org.nr. 935715962

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Kirkeveien 59 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 031 256	841 369
Sum immaterielle eiendeler		1 031 256	841 369
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg		8 998 155	10 103 319
Sum varige driftsmidler	1	8 998 155	10 103 319
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknytt selskap		0	59
Sum finansielle anleggsmidler		0	59
Sum anleggsmidler		10 029 411	10 944 747
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	4	7 248 879	7 248 879
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	100 849	0
Kundefordringer	6	460 070	573 733
Andre fordringer	6	2 249	500 000
Sum fordringer		563 168	1 073 733
Innskudd på konsernkonto	5	0	7 284 779
Sum omløpsmidler		7 812 047	15 607 390
Sum eiendeler		17 841 458	26 552 137

Kirkeveien 59 AS Org.nr. 935715962

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Kirkeveien 59 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		3 662 217	3 662 217
Sum innskutt egenkapital		3 762 217	3 762 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 067 664	3 740 901
Sum opptjent egenkapital		3 067 664	3 740 901
Sum egenkapital	8	6 829 881	7 503 118
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	17 747 133
Sum annen langsiktig gjeld		0	17 747 133
Kortsiktig gjeld			
Trekk på konsernkonto	5	10 250 361	0
Leverandørgjeld		0	5 985
Skyldig offentlige avgifter		50 739	32 967
Kortsiktig konserngjeld	5	0	324 817
Annen kortsiktig gjeld		710 477	938 117
Sum kortsiktig gjeld		11 011 577	1 301 886
Sum gjeld		11 011 577	19 049 020
Sum egenkapital og gjeld		17 841 458	26 552 137

OSLO, 05.04.2024
Styret for Kirkeveien 59 AS

Helen Gåsvik
Styrets leder

Haakon Tungevåg Brudeseeth
Styremedlem

Oddvar Thoralf Lindeberg Svartdal
Daglig leder

Kirkeveien 59 AS Org.nr. 935715962

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Kirkeveien 59 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden omfatter perioden 1. januar til 31. desember.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kirkeveien 59 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	1 400 000	25 574 653	17 170	26 991 823
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 400 000	25 574 653	17 170	26 991 823
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	-17 993 668	0	-17 993 668
Bokført verdi pr. 31.12.2023	1 400 000	7 580 985	17 170	8 998 155
Årets avskrivninger		1 105 164	0	1 105 164

Avskrivningssats lineære avskrivn.

* Tomt	Avskrives ikke
* Bygninger	2-5%
* Tekniske installasjoner	10 %
* Inventar	33 %

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 28 750 inkl mva, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er med delvis fradrag for merverdiavgift.



Kirkeveien 59 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 3 SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, slik at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2023	2022
Årets skatter:		
Betalbar skatt	-22 187	71 460
Skatt på mottatt konsernbidrag		
Endring utsatt skatt	-189 887	-121 337
Årets skattekostnad	-212 074	-49 877

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	963 973	226 714
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	-863 124	-551 531
Konsernbidrag	-100 849	324 817
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt, 22%	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjeller.

	Endring	2023	2022
Beregning av utsatt skatt / - skattefordel			
Anleggsmidler	-863 124	4 687 529	3 824 405
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-863 124	4 687 529	3 824 405
Utsatt skatt, 22%	-189 887	1 031 256	841 369

NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bærum kommune.

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER OG NÆRSTÅENDE SELSKAPER

Kortsiktig fordring konsernselskaper:	2023	2022
Innskudd konsernkonto	0	7 284 779
Konsernbidrag	100 849	0
Sum kortsiktig fordring konsernselskaper	100 849	7 284 779

Kortsiktig gjeld konsernselskaper:	2023	2022
Gjeld konsernkonto	10 250 361	0
Gjeld konsern, Skanska Norge	0	17 747 133
Konsernbidrag	0	324 817
Sum kortsiktig gjeld konsernselskaper	10 250 361	18 071 950

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Inntående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen. Skanska Norge konsernets samlede kredittramme er 50 MNOK, og netto mellomværende for Skanska Norge konsernet per 31. desember 2023 var 1.726,8 MNOK.



Kirkeveien 59 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 6 FORDRINGER	2023	2022
Kundefordring	715 724	573 733
Avsatt tap på fordringer	-255 654	
Andre fordringer	2 249	500 000
Sum kundefordringer	<u>462 319</u>	<u>1 073 733</u>

NOTE 7 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.
Alle aksjer har like rettigheter.
Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Skanska Norge AS	1 000	100 %

Kirkeveien 59 AS er heleid datterselskap av Skanska Norge AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune. Konsernregnskap utarbeides av Skanska Norge AS.

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.2023	100 000	3 662 217	3 740 901	7 503 118
Motta netto konsernbidrag			78 662	78 662
Årets resultat			-751 899	-751 899
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>3 662 217</u>	<u>3 067 664</u>	<u>6 829 881</u>

NOTE 9 - HENDELSER ETTER ÅRETS SLUTT

Ingen hendelser etter årets slutt.