



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 112 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE GRØNLAND 32 AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 729	1 000 000
Annen driftsinntekt		10 772 106	13 764 252
Sum inntekter		11 022 835	14 764 252
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 576 008	3 117 935
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Annen driftskostnad	5	1 677 219	371 883
Vedlikeholdskostnader		742 371	353 302
Sum kostnader		7 995 598	3 843 120
Driftsresultat		3 027 237	10 921 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18 805
Annen renteinntekt		83 476	
Sum finansinntekter		83 476	18 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	475 643	
Annen rentekostnad			673
Sum finanskostnader		475 643	673
Netto finans		-392 167	18 132
Ordinært resultat før skattekostnad		2 635 070	10 939 264
Skattekostnad på ordinært resultat	6	579 716	2 406 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 055 354	8 532 626
Årsresultat		2 055 354	8 532 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 055 354	8 532 626
Sum overføringer og disponeringer		2 055 354	8 532 626



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	141 207 010	83 387 763
Maskiner og anlegg	3	1 150 000	16 356 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	412 191	
Sum varige driftsmidler		142 769 201	99 744 626
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		142 769 201	99 744 626
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		329 761	137 369
Andre fordringer		26 417	63 274
Konsernfordringer	4,7	39 256 123	9 021 116
Sum fordringer		39 612 301	9 221 759
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		39 612 301	9 221 759
SUM EIENDELER		182 381 502	108 966 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	344 383	344 383
Overkurs	2	55 088 252	55 088 252
Annen innskutt egenkapital	2	32 386 784	1 767 008
Sum innskutt egenkapital		87 819 419	57 199 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	39 591 650	37 536 295
Sum opptjent egenkapital		39 591 650	37 536 295
Sum egenkapital		127 411 069	94 735 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 053 583	5 837 520
Sum avsetninger for forpliktelser		15 053 583	5 837 520
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,7	39 605 265	
Sum annen langsiktig gjeld		39 605 265	0
Sum langsiktig gjeld		54 658 848	5 837 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 855	7 279 882
Kortsiktig konserngjeld	4	12 663	275 701
Annen kortsiktig gjeld		156 068	837 345
Sum kortsiktig gjeld		311 586	8 392 928
Sum gjeld		54 970 434	14 230 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 381 503	108 966 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268260

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 112 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 32 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 924 112 573
GRØNLAND 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 729	1 000 000
Annen driftsinntekt		10 772 106	13 764 252
Sum inntekter		11 022 835	14 764 252
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 576 008	3 117 935
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Annen driftskostnad	5	1 677 219	371 883
Vedlikeholdskostnader		742 371	353 302
Sum kostnader		7 995 598	3 843 120
Driftsresultat		3 027 237	10 921 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18 805
Annen renteinntekt		83 476	
Sum finansinntekter		83 476	18 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	475 643	
Annen rentekostnad			673
Sum finanskostnader		475 643	673
Netto finans		-392 167	18 132
Ordinært resultat før skattekostnad		2 635 070	10 939 264
Skattekostnad på ordinært resultat	6	579 716	2 406 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 055 354	8 532 626
Årsresultat		2 055 354	8 532 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 055 354	8 532 626
Sum overføringer og disponeringer		2 055 354	8 532 626





Organisasjonsnr: 924 112 573
GRØNLAND 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	141 207 010	83 387 763
Maskiner og anlegg			
	3	1 150 000	16 356 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	412 191	
Sum varige driftsmidler		142 769 201	99 744 626
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		142 769 201	99 744 626
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		329 761	137 369
Andre fordringer			
		26 417	63 274
Konsernfordringer			
	4,7	39 256 123	9 021 116
Sum fordringer		39 612 301	9 221 759
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		39 612 301	9 221 759
SUM EIENDELER		182 381 502	108 966 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	344 383	344 383
Overkurs	2	55 088 252	55 088 252
Annen innskutt egenkapital	2	32 386 784	1 767 008
Sum innskutt egenkapital		87 819 419	57 199 643



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	39 591 650	37 536 295
Sum opptjent egenkapital		39 591 650	37 536 295
Sum egenkapital		127 411 069	94 735 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 053 583	5 837 520
Sum avsetninger for forpliktelses		15 053 583	5 837 520
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,7	39 605 265	
Sum annen langsiktig gjeld		39 605 265	0
Sum langsiktig gjeld		54 658 848	5 837 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 855	7 279 882
Kortsiktig konserngjeld	4	12 663	275 701
Annen kortsiktig gjeld		156 068	837 345
Sum kortsiktig gjeld		311 586	8 392 928
Sum gjeld		54 970 434	14 230 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 381 503	108 966 386



Organisasjonsnr: 924 112 573
GRØNLAND 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Grønland 32 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	344383.00	344383.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note

5

Lønn og ytelser

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Grønland 32 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		10 772 106	13 764 252
Andre driftsinntekter		250 729	1 000 000
Sum driftsinntekter		11 022 835	14 764 252
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		742 371	353 302
Av- og nedskrivninger	3	5 576 008	3 117 935
Andre driftskostnader	5	1 677 219	371 883
Sum driftskostnader		7 995 598	3 843 120
Driftsresultat		3 027 237	10 921 132
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		-	18 805
Rentekostnad til selskap i konsern	8	-475 643	-
Rentekostnad		83 476	-673
Netto finansposter		-392 167	18 132
Ordinært resultat før skattekostnad		2 635 071	10 939 265
Skattekostnad på ordinært resultat	6	579 716	2 406 638
Årsresultat		2 055 355	8 532 627



Grønland 32 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	141 207 010	83 387 763
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	412 191	-
Anlegg under utførelse	3	<u>1 150 000</u>	<u>16 356 863</u>
Sum varige driftsmidler		<u>142 769 201</u>	<u>99 744 626</u>
Sum anleggsmidler		<u>142 769 201</u>	<u>99 744 626</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		329 761	137 369
Fordringer på konsernselskaper	4,7	39 256 123	9 021 116
Andre kortsiktige fordringer		<u>26 417</u>	<u>63 274</u>
Sum kortsiktige fordringer		<u>39 612 301</u>	<u>9 221 759</u>
Sum omløpsmidler		<u>39 612 301</u>	<u>9 221 759</u>
Sum eiendeler		<u>182 381 502</u>	<u>108 966 385</u>



Grønland 32 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	344 383	344 383
Overkurs	2	55 088 252	55 088 252
Annen innskutt egenkapital	2	<u>32 386 784</u>	<u>1 767 008</u>
Sum innskutt egenkapital		87 819 419	57 199 643
Annen egenkapital	2	<u>39 591 650</u>	<u>37 536 295</u>
Sum opptjent egenkapital		39 591 650	37 536 295
Sum egenkapital		127 411 069	94 735 938
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>15 053 583</u>	<u>5 837 520</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		15 053 583	5 837 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	<u>39 605 265</u>	-
Sum annen langsiktig gjeld		39 605 265	-
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 855	7 279 882
Gjeld til konsernselskaper	4	12 663	275 701
Annen kortsiktig gjeld		<u>156 068</u>	<u>837 345</u>
Sum kortsiktig gjeld		311 585	8 392 927
Sum gjeld		54 970 433	14 230 447
Sum egenkapital og gjeld		182 381 502	108 966 385

Oslo, 1. mars 2022
Styret for Grønland 32 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hågelv Østrem
Styremedlem


Knut Spangård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Grønland 32 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	344 383	55 088 252	1 767 008	37 536 295	94 735 938
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	30 619 776	-	30 619 776
Årets resultat	-	-	-	2 055 355	2 055 355
Egenkapital per 31.12	344 383	55 088 252	32 386 784	39 591 650	127 411 069

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 344 383.
Aksjen i Grønland 32 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler					
Anskaffelseskost per 01.01	9 311 032	111 181 937	16 356 863	-	136 849 832
Tilgang		-	48 268 708	331 875	48 600 583
Tilgang fra anlegg under utførelse		63 356 271		119 300	63 475 571
Avgang fra anlegg under utførelse			-63 475 571	-	-63 475 571
Anskaffelseskost per 31.12	9 311 032	174 538 208	1 150 000	451 175	185 450 415
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		37 105 206			37 105 206
Årets avskrivninger		5 537 024		38 984	5 576 008
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		42 642 230		38 984	42 681 214
Balanseført verdi per 31.12	9 311 032	131 895 978	1 150 000	412 191	142 769 201
Økonomisk levetid		50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Mottatt konsernbidrag	39 256 123	566 645
Kortsiktig fordring på morselskap *	-	8 454 471
Fordringer på konsernselskaper	39 256 123	9 021 116

Annen langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	39 605 265	-

Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Annen gjeld	12 663	275 701
Gjeld til konsernselskaper	12 663	275 701

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	11 500	13 400



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-8 636 347	-124 662
Endring i utsatt skatt	9 216 063	2 531 300
Sum skattekostnad	579 716	2 406 638

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 635 071	10 939 265
Endring i midlertidige forskjeller	-41 891 194	-11 505 909
Mottatt konsernbidrag	39 256 123	566 645
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	-41 946 410	68 204 512	26 258 102
Gevinst- og tapskonto	55 216	220 862	276 078
Sum	-41 891 194	68 425 374	26 534 180

22 % utsatt skatt	15 053 582	5 837 520
Bokført 22 % utsatt skatt	15 053 582	5 837 520

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	579 716	2 406 638
Beregnet skattekostnad	579 716	2 406 638
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer dötrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønland 32 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grønland 32 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkke: QEMSD-J7DZO-V64QU-WZFS-M3SWT-2088F



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grønland 32 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: QEMSD-J7DZO-V64QU-WZF5S-M3SWT-2088F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QEMSD-J7DZO-V64QU-WZF5S-M3SWT-2088F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>