



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 878 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHILLIPS EIENDOM KOPPANG AS
Forretningsadresse: Bjønnekroken 37
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 951 277	1 380 857
Annen driftsinntekt		339 041	598 851
Sum inntekter		3 290 318	1 979 708
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler	7	979 798	685 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		472 788	304 411
Sum kostnader		1 452 586	990 111
Driftsresultat		1 837 732	989 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	1 288
Annen finansinntekt		2 213	701
Sum finansinntekter		2 334	1 989
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	65 205	244 771
Annen rentekostnad		1 241 492	922 244
Sum finanskostnader		1 306 697	1 167 015
Netto finans		-1 304 363	-1 165 025
Ordinært resultat før skattekostnad		533 369	-175 429
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 369	-175 429
Årsresultat		533 369	-175 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		533 369	-175 429
Totalresultat		533 369	-175 429



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2, 2	533 369	-175 429
Overført annen innskutt egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		533 369	-175 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 377 916	29 357 714
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	28 377 916	29 357 714
Sum anleggsmidler		28 377 916	29 357 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 911	
Kundefordringer konsernselskap	4		
Andre kortsiktige fordringer	5	39 062	34 059
Sum fordringer	5	110 973	34 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 523	437 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 523	437 802
Sum omløpsmidler		288 495	471 861
SUM EIENDELER		28 666 411	29 829 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	-296 003	-829 373
Udisponert resultat	2		
Sum opptjent egenkapital		-296 003	-829 373
Sum egenkapital		203 997	-329 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 000 000	25 320 367
Gjeld konsernselskap	4, 5		4 491 916
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	29 812 283
Sum langsiktig gjeld		28 000 000	29 812 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 724	64 691
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	393 690	281 974
Sum kortsiktig gjeld		462 414	346 665
Sum gjeld		28 462 414	30 158 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 666 411	29 829 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790020

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 878 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHILLIPS EIENDOM KOPPANG AS
Forretningsadresse: Bjønnkroken 37
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 912 878 716
PHILLIPS EIENDOM KOPPANG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 951 277	1 380 857
Annen driftsinntekt		339 041	598 851
Sum inntekter		3 290 318	1 979 708
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler	7	979 798	685 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		472 788	304 411
Sum kostnader		1 452 586	990 111
Driftsresultat		1 837 732	989 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	1 288
Annen finansinntekt		2 213	701
Sum finansinntekter		2 334	1 989
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	65 205	244 771
Annen rentekostnad		1 241 492	922 244
Sum finanskostnader		1 306 697	1 167 015
Netto finans		-1 304 363	-1 165 025
Ordinært resultat før skattekostnad		533 369	-175 429
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 369	-175 429
Årsresultat		533 369	-175 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		533 369	-175 429
Totalresultat		533 369	-175 429
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		



Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2, 2	533 369	-175 429
Overført annen innskutt egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		533 369	-175 429



Organisasjonsnr: 912 878 716
PHILLIPS EIENDOM KOPPANG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 377 916	29 357 714
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	28 377 916	29 357 714
Sum anleggsmidler		28 377 916	29 357 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 911	
Kundefordringer konsernselskap	4		
Andre kortsiktige fordringer	5	39 062	34 059
Sum fordringer	5	110 973	34 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 523	437 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 523	437 802
Sum omløpsmidler		288 495	471 861
SUM EIENDELER		28 666 411	29 829 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	-296 003	-829 373
Udisponert resultat	2		
Sum opptjent egenkapital		-296 003	-829 373
Sum egenkapital		203 997	-329 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 000 000	25 320 367
Gjeld konsernselskap	4, 5		4 491 916
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	29 812 283
Sum langsiktig gjeld		28 000 000	29 812 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 724	64 691
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	393 690	281 974
Sum kortsiktig gjeld		462 414	346 665
Sum gjeld		28 462 414	30 158 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 666 411	29 829 575



Organisasjonsnr: 912 878 716
PHILLIPS EIENDOM KOPPANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Phillips Eiendom Koppang AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Phillips Eiendom Koppang AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 471M4-GL5B8-E3NMJ-UE70-1C1AA-DPNJV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 10:18:50 UTC



Penneo DokumentInokkei: 471M4-G15B8-E3NMJ-UEJ70-1C1AA-DPNJV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Phillips Eiendom Koppang AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 6ACBU-332J3-DE80H-G4TUK-QX68N-SOHIY

Org.nr.: 912 878 716



Resultatregnskap Friskhjem AS

DRIFTSINNTEKTER	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 951 277	1 380 857
Annen driftsinntekt		339 041	598 851
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 290 318	1 979 708
Avskrivning av driftsmidler	7	979 798	685 700
Annen driftskostnad		472 788	304 411
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 452 586	990 111
DRIFTSRESULTAT		1 837 732	989 597
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		121	1 288
Annen finansinntekt		2 213	701
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	65 205	244 771
Annen rentekostnad		1 241 492	922 244
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 304 363	-1 165 025
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		533 369	-175 429
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ÅRSRESULTAT		533 369	-175 429
Overført til udekket tap	2	-533 369	175 429
SUM OVERFØRINGER		533 369	-175 429

Penneo Dokumentnøkkel: 6ACBU-332J3-DE80H-G4TUK-QX68N-SOHIY

Organisasjonsnummer 912 878 716



BALANSE

Phillips Eiendom Koppang AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 377 916	29 357 714
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	7	28 377 916	29 357 714
SUM ANLEGGSMIDLER		28 377 916	29 357 714
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		71 911	0
Andre kortsiktige fordringer	5	39 062	34 059
SUM FORDRINGER	5	110 973	34 059
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 523	437 802
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		177 523	437 802
SUM OMLØPSMIDLER		288 495	471 861
SUM EIENDELER		28 666 411	29 829 575

Penneo Dokumentnøkkel: 6ACBU-332J3-DE8OH-G4TUK-QX68N-SOHY



BALANSE

Phillips Eiendom Koppang AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-296 003	-829 373
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-296 003	-829 373
SUM EGENKAPITAL		203 997	-329 373
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 000 000	25 320 367
Gjeld konsernselskap	4, 5	0	4 491 916
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		28 000 000	29 812 283
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 724	64 691
Annen kortsiktig gjeld	4	393 690	281 974
SUM KORTSIKTIG GJELD		462 414	346 665
SUM GJELD		28 462 414	30 158 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 666 411	29 829 575

Moelv
Styret i Phillips Eiendom Koppang AS

Ken Olav Phillips
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6ACBU-332J3-DE8OH-G4TUK-QX68N-SOHIY



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Ved langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres inntekten i takt med fullføringsgraden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter 2021

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	0	0	-829 373	-329 373
Årets resultat				533 369	533 369
Pr 31.12	500 000	0	0	-296 003	203 997

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Phillips Eiendom Koppang AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ken Olav Phillips AS	100	100	100

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende	2021	2020
	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
	0	0
	0	0
Sum gjeld	0	0

Mellomværende er renteberegnet.



Noter 2021

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-28 000 000	-25 320 367
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	-28 000 000	-25 320 367
Gjeld sikret ved pant		
Pantsatte eiendeler:		
	0	0
Forretningsbygg	28 377 916	29 357 714
Sum	28 377 916	29 357 714

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	533 369	-175 429
Permanente forskjeller	0	32 775
Endring i midlertidige forskjeller	-150 329	-531 732
Anvendelse av fremførbart underskudd	-383 040	0
Skattepliktig inntekt	0	-674 386
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	682 061	531 733	-150 329
Sum	682 061	531 733	-150 329
Akkumulert fremførbart underskudd	-945 290	-1 328 330	-383 040
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	263 229	796 598	533 369
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2021

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	30 043 412	30 043 412
Anskaffelseskost 31.12.21	30 043 412	30 043 412
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 665 400	1 665 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 665 400	1 665 400
Bokført verdi 31.12.21	28 378 012	28 378 012
Årets ordinære avskrivninger	979 700	979 700
Økonomisk levetid	30 år	

Note 8 Lønnskostnader

Phillips Eiendom Koppang AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: 6ACBU-332J3-DE8OH-G4TUK-QX68N-SOHY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ken Olav Phillips

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-984224

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-06-28 08:37:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ACBU-332J3-DE8OH-G4TUK-QX68N-SCH1Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>