



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 746 210
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Skulevegen 9 6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Henning Aursnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 638 851	6 878 172
Annen driftsinntekt		249 720	97 600
Sum inntekter		5 888 571	6 975 772
Kostnader			
Varekostnad		1 723 798	1 849 224
Lønnskostnad	1	1 846 436	2 922 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 782	28 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 694 071	2 387 493
Sum kostnader		5 272 087	7 187 933
Driftsresultat		616 484	-212 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 654	11 927
Annen finansinntekt			67 562
Sum finansinntekter		19 654	79 489
Annen rentekostnad		54 615	50 607
Sum finanskostnader		54 615	50 607
Netto finans		-34 961	28 882
Ordinært resultat før skattekostnad		581 523	-183 279
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 995	
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 528	-183 279
Årsresultat	7	502 528	-183 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 528	-183 279
Totalresultat		502 528	-183 279



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		370 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	132 528	-183 279
Sum overføringer og disponeringer	7	502 528	-183 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 460	27 560
Sum varige driftsmidler	2, 9	22 460	27 560
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	21 330	21 330
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		21 330	21 330
Sum anleggsmidler		43 790	48 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	361 389	532 162
Andre kortsiktige fordringer		95 579	95 162
Konsernfordringer		1 035 000	350 000
Sum fordringer		1 491 968	977 324
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Markedsbaserte aksjer	10		
Markedsbaserte obligasjoner	10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	573 226	1 025 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 226	1 025 667
Sum omløpsmidler		2 065 194	2 002 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		2 108 984	2 051 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	825 000	825 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 996	-127 532
Sum opptjent egenkapital		4 996	-127 532
Sum egenkapital	7	829 996	697 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 222	345 451
Betalbar skatt	3	78 995	
Skyldig offentlige avgifter		241 635	404 013
Utbytte		370 000	
Annen kortsiktig gjeld		451 136	604 950
Sum kortsiktig gjeld		1 278 988	1 354 413
Sum gjeld		1 278 988	1 354 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 108 984	2 051 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733264

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 746 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURSNESE & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Skulevegen 9
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Henning Aursnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 916 746 210
AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 638 851	6 878 172
Annen driftsinntekt		249 720	97 600
Sum inntekter		5 888 571	6 975 772
Kostnader			
Varekostnad		1 723 798	1 849 224
Lønnskostnad	1	1 846 436	2 922 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 782	28 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 694 071	2 387 493
Sum kostnader		5 272 087	7 187 933
Driftsresultat		616 484	-212 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 654	11 927
Annen finansinntekt			67 562
Sum finansinntekter		19 654	79 489
Annen rentekostnad		54 615	50 607
Sum finanskostnader		54 615	50 607
Netto finans		-34 961	28 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 995	
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 528	-183 279
Årsresultat	7	502 528	-183 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 528	-183 279
Totalresultat		502 528	-183 279
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		370 000	



Avsatt til annen egenkapital	7	132 528	-183 279
Sum overføringer og disponeringer	7	502 528	-183 279



Organisasjonsnr: 916 746 210
AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	22 460	27 560
Sum varige driftsmidler	2, 9	22 460	27 560
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	10	21 330	21 330
Andre langsiktige fordringer			
	8		
Sum finansielle anleggsmidler		21 330	21 330
Sum anleggsmidler		43 790	48 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	361 389	532 162
Andre kortsiktige fordringer		95 579	95 162
Konsernfordringer		1 035 000	350 000
Sum fordringer		1 491 968	977 324
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	10		
Markedsbaserte aksjer			
	10		
Markedsbaserte obligasjoner			
	10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	573 226	1 025 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 226	1 025 667
Sum omløpsmidler		2 065 194	2 002 991
SUM EIENDELER		2 108 984	2 051 881



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	825 000	825 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 996	-127 532
Sum opptjent egenkapital		4 996	-127 532

Sum egenkapital	7	829 996	697 468
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		137 222	345 451
Betalbar skatt	3	78 995	
Skyldig offentlige avgifter		241 635	404 013
Utbytte		370 000	
Annen kortsiktig gjeld		451 136	604 950
Sum kortsiktig gjeld		1 278 988	1 354 413

Sum gjeld		1 278 988	1 354 413
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 108 984	2 051 881
---------------------------------	--	------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 916 746 210
AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 746 210



RESULTATREGNSKAP

AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 638 851	6 878 172
Annen driftsinntekt		249 720	97 600
Sum driftsinntekter		5 888 571	6 975 772
Varekostnad		1 723 798	1 849 224
Lønnskostnad	1	1 846 436	2 922 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 782	28 892
Annen driftskostnad	1	1 694 071	2 387 493
Sum driftskostnader		5 272 087	7 187 933
Driftsresultat		616 484	-212 161
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 654	11 927
Annen finansinntekt		0	67 562
Annen rentekostnad		54 615	50 607
Resultat av finansposter		-34 961	28 882
Ordinært resultat før skattekostnad		581 523	-183 279
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 995	0
Ordinært resultat		502 528	-183 279
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	502 528	-183 279
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		370 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	132 528	-183 279
Sum overføringer	7	502 528	-183 279



BALANSE

AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 460	27 560
Sum varige driftsmidler	2, 9	22 460	27 560
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	10	21 330	21 330
Sum finansielle anleggsmidler		21 330	21 330
Sum anleggsmidler		43 790	48 890
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	361 389	532 162
Andre kortsiktige fordringer		95 579	95 162
Konsernfordringer		1 035 000	350 000
Sum fordringer		1 491 968	977 324
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	573 226	1 025 667
Sum omløpsmidler		2 065 194	2 002 991
Sum eiendeler		2 108 984	2 051 881



BALANSE

AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	825 000	825 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	4 996	-127 532
Sum opptjent egenkapital		4 996	-127 532
Sum egenkapital	7	829 996	697 468
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		137 222	345 451
Betalbar skatt	3	78 995	0
Skyldig offentlige avgifter		241 635	404 013
Utbytte		370 000	0
Annen kortsiktig gjeld		451 136	604 950
Sum kortsiktig gjeld		1 278 988	1 354 413
Sum gjeld		1 278 988	1 354 413
Sum egenkapital og gjeld		2 108 984	2 051 881

Sykkylven, 23.06.2021

Styret i Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

Knut Henning Aursnes
styreleder

Petter-Andre Aursnes
styremedlem

Espen Myrseth Garli
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 546 784	2 471 902
Arbeidsgiveravgift	219 879	377 880
Pensjonskostnader	6 696	33 687
Andre lønnsrelaterte ytelser	73 078	38 855
Sum	1 846 436	2 922 324

Ytelser til daglig leder

Lønn	841 124
Pensjon	14 764
Øvrige ytelser	11 592



Sum lønn og godtgjørelse til daglig leder **867 480**

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Revisjon

Samlet honorar til revisor **81 825**

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringsselskap som oppfyller kravene.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløspøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	177 186
Tilgang kjøpte anleggsmidler 2020	18 382
Anskaffelseskost 31.12.2020	195 568
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	149 627
Årets ordinære avskrivninger	7 782
Årets nedskrivninger	15 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	173 109
Bokført verdi 01.01.2020	27 560
Tilgang i året	18 382
Årets avskrivning og nedskrivning	23 482
Bokført verdi 31.12.2020	22 460
Økonomisk levetid	2-3 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 995	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	78 995	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	581 523	-183 279
Permanente forskjeller	941	-59 271
Endring i midlertidige forskjeller	-2 076	21 232
Anvendelse av fremførbart underskudd	-221 319	0
Skattepliktig inntekt	359 069	-221 318
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 995	0



Sum betalbar skatt i balansen **78 995** **0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-55 823	-54 209	1 614
Fordringer	3 690	0	-3 690
Sum	-52 133	-54 209	-2 076
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-221 319	-221 319
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 133	275 528	223 394
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	-36 094	60 066
Utlegg i forbindelse med megleroppdrag	164 081	258 458
Opptjent, ikke mottatt driftsinntekt	23 401	0
Periodisering av utlegg	18 579	213 638
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	169 967	532 162

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 56 162. Tilsvarende pr. 31.12 i fjor utgjorde kr 81 250.

Klientmidler	2019
Innestående klientmidler på bankkonto	2 813 095
Klientansvar inkl. renter	-2 807 970
Netto meglers tilgodehavende	5 125

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

Netto tilgodehavende på klientkonto skyldes overføring av midler for betaling av forhandleravgift til Partners-kjeden, da betaling av forhandleravgiften skjer fra klientkonto i forbindelse med oppgjøret. Korrigert i 2021.



Note 6 Aksjekapital

Selskapet har 8250 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet utgjør aksjekapitalen kr 825 000.

AKSJONERER:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aursnes & Partners AS *)	916 695 748	8250	100%

*) Styrets leder Knut Henning Aursnes eier 100% av Aursnes Gaia AS som har en 50% eierandel i Aursnes & Partners AS. Daglig leder og styremedlem Espen Garli eier 10% av Aursnes & Partners AS.

Styremedlem Petter-André Aursnes eier 100% av P.A. Invest AS som har en 40% eierandel i Aursnes & Partners AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	825 000	0	0	-127 532	697 468
Pr 01.01.2020	825 000	0	0	-127 532	697 468
Årets resultat				502 528	502 528
Utbytte				-370 000	-370 000
Pr 31.12.2020	825 000	0	0	4 996	829 996

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Skyldige feriepenger	-133 958	-251 532
Gjeld til ansatte og eiere	0	0
Periodisering boligkjøperpakke	0	-36 740
Periodisering lønn	-189 509	-244 426
Påløpte kostnader	-122 544	-72 252
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	-446 011	-604 950

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kausjonsansvar banklån - Låntager: Aursnes & Partners AS	783 329	883 331
Sum	783 329	883 331



Note 10 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Balanseført verdi
Aksjer i Den Cooperative Virksomhet AS	2314	21 330
Sum	2 314	21 330

Aksjene er bokført etter kostmetoden.

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 502 528 etter skatt, mot kr. -183 279 i 2019. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har i liten grad innvirket på regnskapet for 2020. En tilnærmet stopp i markedet ble etterfulgt av oppgang i markedet. Totalt sett anser selskapet derfor ikke at Covid-19 situasjonen har hatt vesentlig påvirkning på året som helhet.

Det er derimot vanskelig å si om hendelsen vil medføre negative konsekvenser på lenger sikt.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: PZ4EE-1MJ2O-SQG6O-VCKSE-XSBFE-TWPL3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-24 15:03:26Z



Penneo DokumentInokkelt: PZ4EE-1MJZO-SQG6O-VCKSE-XSBFE-TWPL3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 746 210



RESULTATREGNSKAP

AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 638 851	6 878 172
Annen driftsinntekt		249 720	97 600
Sum driftsinntekter		5 888 571	6 975 772
Varekostnad		1 723 798	1 849 224
Lønnskostnad	1	1 846 436	2 922 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 782	28 892
Annen driftskostnad	1	1 694 071	2 387 493
Sum driftskostnader		5 272 087	7 187 933
Driftsresultat		616 484	-212 161
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 654	11 927
Annen finansinntekt		0	67 562
Annen rentekostnad		54 615	50 607
Resultat av finansposter		-34 961	28 882
Ordinært resultat før skattekostnad		581 523	-183 279
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 995	0
Ordinært resultat		502 528	-183 279
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	502 528	-183 279
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		370 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	132 528	-183 279
Sum overføringer	7	502 528	-183 279



BALANSE

AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS

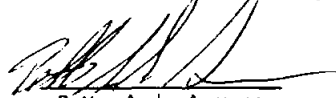

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 460	27 560
Sum varige driftsmidler	2, 9	22 460	27 560
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	10	21 330	21 330
Sum finansielle anleggsmidler		21 330	21 330
Sum anleggsmidler		43 790	48 890
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	361 389	532 162
Andre kortsiktige fordringer		95 579	95 162
Konsernfordringer		1 035 000	350 000
Sum fordringer		1 491 968	977 324
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	573 226	1 025 667
Sum omløpsmidler		2 065 194	2 002 991
Sum eiendeler		2 108 984	2 051 881

**BALANSE****AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	825 000	825 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	4 996	-127 532
Sum opptjent egenkapital		4 996	-127 532
Sum egenkapital	7	829 996	697 468
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		137 222	345 451
Betalbar skatt	3	78 995	0
Skyldig offentlige avgifter		241 635	404 013
Utbytte		370 000	0
Annen kortsiktig gjeld		451 136	604 950
Sum kortsiktig gjeld		1 278 988	1 354 413
Sum gjeld		1 278 988	1 354 413
Sum egenkapital og gjeld		2 108 984	2 051 881

Sykkylven, 23.06.2021

Styret i Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS


Knut Henning Aursnes
styreleder
Petter-Andre Aursnes
styremedlem
Espen Myrseth Garli
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 546 784	2 471 902
Arbeidsgiveravgift	219 879	377 880
Pensjonskostnader	6 696	33 687
Andre lønnsrelaterte ytelser	73 078	38 855
Sum	1 846 436	2 922 324

Ytelser til daglig leder	
Lønn	841 124
Pensjon	14 764
Øvrige ytelser	11 592



Sum lønn og godtgjørelse til daglig leder **867 480**

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Revisjon

Samlet honorar til revisor **81 825**

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringsselskap som oppfyller kravene.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	177 186
Tilgang kjøpte anleggsmidler 2020	18 382
Anskaffelseskost 31.12.2020	195 568
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	149 627
Årets ordinære avskrivninger	7 782
Årets nedskrivninger	15 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	173 109
Bokført verdi 01.01.2020	27 560
Tilgang i året	18 382
Årets avskrivning og nedskrivning	23 482
Bokført verdi 31.12.2020	22 460
Økonomisk levetid	2-3 år

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 995	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	78 995	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	581 523	-183 279
Permanente forskjeller	941	-59 271
Endring i midlertidige forskjeller	-2 076	21 232
Anvendelse av fremførbart underskudd	-221 319	0
Skattepliktig inntekt	359 069	-221 318
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 995	0



Sum betalbar skatt i balansen **78 995** **0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphøy til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-55 823	-54 209	1 614
Fordringer	3 690	0	-3 690
Sum	-52 133	-54 209	-2 076
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-221 319	-221 319
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 133	275 528	223 394
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	-36 094	60 066
Utlegg i forbindelse med megleroppdrag	164 081	258 458
Opptjent, ikke mottatt driftsinntekt	23 401	0
Periodisering av utlegg	18 579	213 638
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	169 967	532 162

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 56 162. Tilsvarende pr. 31.12 i fjor utgjorde kr 81 250.

Klientmidler	2019
Innestående klientmidler på bankkonto	2 813 095
Klientansvar inkl. renter	-2 807 970
Netto meglers tilgodehavende	5 125

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

Netto tilgodehavende på klientkonto skyldes overføring av midler for betaling av forhandleravgift til Partners-kjeden, da betaling av forhandleravgiften skjer fra klientkonto i forbindelse med oppgjøret. Korrigert i 2021.



Note 6 Aksjekapital

Selskapet har 8250 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet utgjør aksjekapitalen kr 825 000.

AKSJONERER:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aursnes & Partners AS *)	916 695 748	8250	100%

*) Styrets leder Knut Henning Aursnes eier 100% av Aursnes Gaia AS som har en 50% eierandel i Aursnes & Partners AS. Daglig leder og styremedlem Espen Garli eier 10% av Aursnes & Partners AS. Styremedlem Petter-André Aursnes eier 100% av P.A. Invest AS som har en 40% eierandel i Aursnes & Partners AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	825 000	0	0	-127 532	697 468
Pr 01.01.2020	825 000	0	0	-127 532	697 468
Årets resultat				502 528	502 528
Utbytte				-370 000	-370 000
Pr 31.12.2020	825 000	0	0	4 996	829 996

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Skyldige feriepenger	-133 958	-251 532
Gjeld til ansatte og eiere	0	0
Periodisering boligkjøperpakke	0	-36 740
Periodisering lønn	-189 509	-244 426
Påløpte kostnader	-122 544	-72 252
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	-446 011	-604 950

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kausjonsansvar banklån - Låntager: Aursnes & Partners AS	783 329	883 331
Sum	783 329	883 331



Note 10 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Balanseført verdi
Aksjer i Den Cooperative Virksomhet AS	2314	21 330
Sum	2 314	21 330

Aksjene er bokført etter kostmetoden.

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 502 528 etter skatt, mot kr. -183 279 i 2019. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har i liten grad innvirket på regnskapet for 2020. En tilnærmet stopp i markedet ble etterfulgt av oppgang i markedet. Totalt sett anser selskapet derfor ikke at Covid-19 situasjonen har hatt vesentlig påvirkning på året som helhet.

Det er derimot vanskelig å si om hendelsen vil medføre negative konsekvenser på lenger sikt.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.