



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 146 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELBRANNSTASJON AS
Forretningsadresse: Sentrum
6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkil Sagli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	289 361	285 851
Leieinntekter		631 352	596 231
Sum inntekter		920 713	882 082
Kostnader			
Varekostnad	2	252 941	219 104
Lønnskostnad		8 811	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 711	126 111
Annen driftskostnad		230 288	189 426
Sum kostnader		618 752	534 642
Driftsresultat		301 961	347 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 079	418
Sum finansinntekter		1 079	418
Annen rentekostnad		219 890	162 686
Sum finanskostnader		219 890	162 686
Netto finans		-218 811	-162 267
Ordinært resultat før skattekostnad		83 150	185 172
Skattekostnad på resultat	4	19 419	40 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 731	144 428
Årsresultat	5	63 731	144 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 731	144 428
Totalresultat		63 731	144 428
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 731	144 428



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		63 731	144 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 997 262	6 123 973
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		5 997 262	6 123 973
Sum anleggsmidler		5 997 262	6 123 973
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		11 208	17 840
Andre kortsiktige fordringer		8 010	6 054
Sum fordringer		19 218	23 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 679	60 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 679	60 764
Sum omløpsmidler		50 897	84 658
SUM EIENDELER		6 048 159	6 208 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	1 325 000	1 325 000
Sum innskutt egenkapital		1 325 000	1 325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		992 280	928 549
Sum opptjent egenkapital		992 280	928 549
Sum egenkapital	5	2 317 280	2 253 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	165 954	165 538
Sum avsetninger for forpliktelser		165 954	165 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 439 971	3 677 373
Sum annen langsiktig gjeld		3 439 971	3 677 373
Sum langsiktig gjeld		3 605 925	3 842 911
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		60 702	38 827
Betalbar skatt	4	19 003	38 876
Skyldig offentlige avgifter		17 752	12 730
Annen kortsiktig gjeld		27 497	21 739
Sum kortsiktig gjeld		124 954	112 171
Sum gjeld		3 730 879	3 955 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 048 159	6 208 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711765

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 146 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELBRANNSTASJON AS
Forretningsadresse: Sentrum
6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkil Sagli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 997 146 719
GAMMELBRANNSTASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	289 361	285 851
Leieinntekter		631 352	596 231
Sum inntekter		920 713	882 082
Kostnader			
Varekostnad	2	252 941	219 104
Lønnskostnad		8 811	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 711	126 111
Annen driftskostnad		230 288	189 426
Sum kostnader		618 752	534 642
Driftsresultat		301 961	347 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 079	418
Sum finansinntekter		1 079	418
Annen rentekostnad		219 890	162 686
Sum finanskostnader		219 890	162 686
Netto finans		-218 811	-162 267
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	19 419	40 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 731	144 428
Årsresultat	5	63 731	144 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 731	144 428
Totalresultat		63 731	144 428
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 731	144 428
Sum overføringer og disponeringer		63 731	144 428



Organisasjonsnr: 997 146 719
GAMMELBRANNSTASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 997 262	6 123 973
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		5 997 262	6 123 973
Sum anleggsmidler		5 997 262	6 123 973
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		11 208	17 840
Andre kortsiktige fordringer		8 010	6 054
Sum fordringer		19 218	23 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 679	60 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 679	60 764
Sum omløpsmidler		50 897	84 658
SUM EIENDELER		6 048 159	6 208 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 325 000	1 325 000
Sum innskutt egenkapital		1 325 000	1 325 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		992 280	928 549
Sum opptjent egenkapital		992 280	928 549
Sum egenkapital	5	2 317 280	2 253 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	165 954	165 538
Sum avsetninger for forpliktelser		165 954	165 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 439 971	3 677 373
Sum annen langsiktig gjeld		3 439 971	3 677 373
Sum langsiktig gjeld		3 605 925	3 842 911
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		60 702	38 827
Betalbar skatt	4	19 003	38 876
Skyldig offentlige avgifter		17 752	12 730
Annen kortsiktig gjeld		27 497	21 739
Sum kortsiktig gjeld		124 954	112 171
Sum gjeld		3 730 879	3 955 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 048 159	6 208 632



Organisasjonsnr: 997 146 719
GAMMELBRANNSTASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gammelbrannstasjon AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gammelbrannstasjon AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023 Gammelbrannstasjon AS

Organisasjonsnr: 997 146 719



Resultatregnskap Gammelbrannstasjon AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	289 361	285 851
Leieinntekter		631 352	596 231
Sum driftsinntekter		920 713	882 082
Varekostnad	2	252 941	219 104
Lønnskostnad		8 811	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 711	126 111
Annen driftskostnad		230 288	189 426
Sum driftskostnader		618 752	534 642
Driftsresultat		301 961	347 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 079	418
Annen rentekostnad		219 890	162 686
Resultat av finansposter		-218 811	-162 267
Resultat før skattekostnad		83 150	185 172
Skattekostnad på resultat	4	19 419	40 744
Årsresultat	5	63 731	144 428
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 731	144 428
Sum overføringer		63 731	144 428



Balanse Gammelbrannstasjon AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 997 262	6 123 973
Sum varige driftsmidler		5 997 262	6 123 973
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		5 997 262	6 123 973
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 208	17 840
Andre kortsiktige fordringer		8 010	6 054
Sum fordringer		19 218	23 894
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 679	60 764
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		31 679	60 764
Sum omløpsmidler		50 897	84 658
Sum eiendeler		6 048 159	6 208 631



Balanse
Gammelbrannstasjon AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 325 000	1 325 000
Sum innskutt egenkapital		1 325 000	1 325 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		992 280	928 549
Sum opptjent egenkapital		992 280	928 549
Sum egenkapital	5	2 317 280	2 253 549
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	165 954	165 538
Sum avsetning for forpliktelser		165 954	165 538
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 439 971	3 677 373
Sum annen langsiktig gjeld		3 439 971	3 677 373
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		60 702	38 827
Betalbar skatt	4	19 003	38 876
Skyldig offentlige avgifter		17 752	12 730
Annen kortsiktig gjeld		27 497	21 739
Sum kortsiktig gjeld		124 954	112 171
Sum gjeld		3 730 879	3 955 082
Sum egenkapital og gjeld		6 048 159	6 208 632

Aure
Styret i Gammelbrannstasjon AS

Torkil Sagli
Styrets leder

Inger Synnøve Ulfsnes
styremedlem

Ove Magne Stormyr
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2- Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte

Note 3-Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 930 460	56 478	6 986 938
Tilgang	-4 770	0	-4 770
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 925 690	56 478	6 982 168
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	1 106 008	56 478	1 162 486
+Ordinære avskrivninger	126 111	0	126 111

Gammelbrannstasjon AS

Side 5



Noter til regnskapet 2023

Balansført verdi 31.12	5 693 571	0	5 693 571
------------------------	-----------	---	-----------

I tillegg eier selskapet tomt med en balansesum på kr 430 402.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 003	38 876
Endring i utsatt skattefordel	416	1 868
Skattekostnad ordinært resultat	19 419	40 744
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	83 150	185 172
Permanente forskjeller	5 115	25
Endring i midlertidige forskjeller	-1 890	-8 490
Skattepliktig inntekt	86 375	176 707
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 003	38 876
Sum betalbar skatt i balansen	19 003	38 876

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	754 336	752 446	-1 890
Sum	754 336	752 446	-1 890
Grunnlag for utsatt skatt	754 336	752 446	-1 890
Utsatt skatt (22 %)	165 954	165 538	-416

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 325 000	0	0	0	928 549	2 253 549
Årets resultat					63 731	63 731
Pr 31.12.2023	1 325 000	0	0	0	992 280	2 317 280



Noter til regnskapet 2023

Note 6-Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2023</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 670 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-3 439 971
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Bygninger	5 997 262

Note 7-Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
A - aksjer	1 325	1 000	1 325 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Sagli Elektro AS	35 %	
Mevo AS	30 %	Styremedlem - Styreleder i Mevo
Ytre Nordmøre Invest AS	20 %	Styremedlem - også styrmedlem i YNI
Torkil Sagli	15 %	Styreleder

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.