



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 299 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smidsrødveien 171B  
3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Kjeksrud Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		590 204	498 600
Annen driftsinntekt		96 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 204</b>	<b>630 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 648	177 648
Annen driftskostnad	1	303 393	330 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 041</b>	<b>507 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 163</b>	<b>122 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>145</b>
Annen rentekostnad		404 835	401 819
Annen finanskostnad		280	840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 115</b>	<b>402 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 055</b>	<b>-402 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-199 892</b>	<b>-279 664</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-199 892</b>	<b>-279 664</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-199 892</b>	<b>-279 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-199 892</b>	<b>-279 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-199 892</b>	<b>-279 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-199 892	-279 664



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-199 892	-279 664



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 649 281	6 826 929
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 649 281</b>	<b>6 826 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 649 281</b>	<b>6 826 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer	5	6 420	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 920</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 206	16 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 206</b>	<b>16 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 126</b>	<b>16 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 675 407</b>	<b>6 843 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-10 666	-10 666



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>889 334</b>	<b>889 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4, 7	1 198 286	998 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 198 286</b>	<b>-998 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-308 952</b>	<b>-109 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 745 326	5 910 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 745 326</b>	<b>5 910 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 745 326</b>	<b>5 910 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 812	18 708
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 221	13 907
Annen kortsiktig gjeld	5	1 210 000	1 009 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 239 033</b>	<b>1 041 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 984 359</b>	<b>6 952 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 675 407</b>	<b>6 843 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 299 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smidsrødveien 171B  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Kjeksrud Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 299 695  
DUKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		590 204	498 600
Annen driftsinntekt		96 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 204</b>	<b>630 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 648	177 648
Annen driftskostnad	1	303 393	330 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 041</b>	<b>507 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 163</b>	<b>122 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>145</b>
Annen rentekostnad		404 835	401 819
Annen finanskostnad		280	840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 115</b>	<b>402 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 055</b>	<b>-402 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-199 892</b>	<b>-279 664</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-199 892</b>	<b>-279 664</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-199 892</b>	<b>-279 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-199 892</b>	<b>-279 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-199 892</b>	<b>-279 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-199 892	-279 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-199 892</b>	<b>-279 664</b>



Organisasjonsnr: 915 299 695  
DUKEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 649 281 6 826 929

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 6 649 281 6 826 929

**Sum varige driftsmidler 6 649 281 6 826 929**

**Sum anleggsmidler 6 649 281 6 826 929**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 12 500

Andre kortsiktige  
fordringer 5 6 420

**Sum fordringer 18 920**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 206 16 487

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 7 206 16 487**

**Sum omløpsmidler 26 126 16 487**

**SUM EIENDELER 6 675 407 6 843 416**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 900 000 900 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 4 -10 666 -10 666

**Sum innskutt egenkapital 889 334 889 334**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 4, 7 1 198 286 998 394

**Sum opptjent egenkapital -1 198 286 -998 394**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-308 952</b>	<b>-109 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 745 326	5 910 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 745 326</b>	<b>5 910 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 745 326</b>	<b>5 910 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 812	18 708
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 221	13 907
Annen kortsiktig gjeld	5	1 210 000	1 009 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 239 033</b>	<b>1 041 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 984 359</b>	<b>6 952 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 675 407</b>	<b>6 843 416</b>



Organisasjonsnr: 915 299 695  
DUKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Duken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 915 299 695



## RESULTATREGNSKAP

### DUKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		590 204	498 600
Annen driftsinntekt		96 000	132 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>686 204</b>	<b>630 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 648	177 648
Annen driftskostnad	1	303 393	330 103
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>481 041</b>	<b>507 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 163</b>	<b>122 849</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		60	145
Annen rentekostnad		404 835	401 819
Annen finanskostnad		280	840
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-405 055</b>	<b>-402 514</b>
Resultat før skattekostnad	3	-199 892	-279 664
<b>Resultat</b>		<b>-199 892</b>	<b>-279 664</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-199 892</b>	<b>-279 664</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-199 892	-279 664
<b>Sum overføringer</b>		<b>-199 892</b>	<b>-279 664</b>



## BALANSE

### DUKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 649 281	6 826 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 649 281</b>	<b>6 826 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 649 281</b>	<b>6 826 929</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer	5	6 420	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 920</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 206	16 487
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 126</b>	<b>16 487</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 675 407</b>	<b>6 843 416</b>



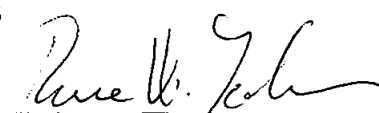
## BALANSE

### DUKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>889 334</b>	<b>889 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4, 7	-1 198 286	-998 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 198 286</b>	<b>-998 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-308 952</b>	<b>-109 060</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 745 326	5 910 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 745 326</b>	<b>5 910 662</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 812	18 708
Skyldig offentlige avgifter		19 221	13 907
Annen kortsiktig gjeld	5	1 210 000	1 009 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 239 033</b>	<b>1 041 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 984 359</b>	<b>6 952 476</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 675 407</b>	<b>6 843 416</b>

Nøtterøy, 22.02.2025  
Styret i Duken Eiendom AS

  
Marius Kjeksrud Isaksen  
styremedlem

  
Rune Werner Johansen  
styreleder