



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 378 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4		
Annen driftsinntekt		90 134 453	
Sum inntekter		90 134 453	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		80 906 249	
Annen driftskostnad	1	51 005	59 925
Sum kostnader		80 957 254	59 925
Driftsresultat		9 177 199	-59 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 541	56
Annen renteinntekt			63
Annen finansinntekt		294	
Sum finansinntekter		2 835	119
Annen rentekostnad			182
Annen finanskostnad		1 236	1 590
Sum finanskostnader		1 236	1 772
Netto finans		1 599	-1 653
Ordinært resultat før skattekostnad		9 178 799	-61 578
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 019 336	-13 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 159 463	-48 031
Årsresultat		7 159 463	-48 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 159 463	-48 031
Totalresultat		7 159 463	-48 031



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		47 180	-47 180
Avsatt til annen egenkapital		7 112 283	
Overført fra annen egenkapital			-851
Sum overføringer og disponeringer	3	7 159 463	-48 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	163 831 496	56 805 312
Sum varer		163 831 496	56 805 312
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		200 181	200 181
Konsernfordringer		49 405	61 578
Sum fordringer		249 586	261 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			16 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			16 867
Sum omløpsmidler		164 081 082	57 083 938
SUM EIENDELER		164 081 082	57 083 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		86 567	48 031
Sum innskutt egenkapital		116 567	78 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 112 283	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3		47 180
Sum opptjent egenkapital		7 112 283	-47 180
Sum egenkapital		7 228 850	30 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 030 205	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 030 205	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81 148 936	27 060 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		28 406 806
Sum annen langsiktig gjeld		81 148 936	55 466 806
Sum langsiktig gjeld		83 179 141	55 466 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	9 765 373	1 336 055
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		200 181	250 226
Annen kortsiktig gjeld	4	63 707 537	
Sum kortsiktig gjeld		73 673 091	1 586 281
Sum gjeld		156 852 232	57 053 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 081 082	57 083 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 383319

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 378 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 923 378 871
RÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4		
Annen driftsinntekt		90 134 453	
Sum inntekter		90 134 453	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		80 906 249	
Annen driftskostnad	1	51 005	59 925
Sum kostnader		80 957 254	59 925
Driftsresultat		9 177 199	-59 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 541	56
Annen renteinntekt			63
Annen finansinntekt		294	
Sum finansinntekter		2 835	119
Annen rentekostnad			182
Annen finanskostnad		1 236	1 590
Sum finanskostnader		1 236	1 772
Netto finans		1 599	-1 653
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		9 178 799	-61 578
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 019 336	-13 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 159 463	-48 031
Årsresultat		7 159 463	-48 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 159 463	-48 031
Totalresultat		7 159 463	-48 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		47 180	-47 180
Avsatt til annen egenkapital		7 112 283	
Overført fra annen egenkapital			-851



Sum overføringer og disponeringer	3	7 159 463	-48 031
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 923 378 871
RÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 4, 5 163 831 496 56 805 312
Sum varer 163 831 496 56 805 312

Fordringer

Kundefordringer 4
Andre kortsiktige
fordringer 200 181 200 181
Konsernfordringer 49 405 61 578
Sum fordringer 249 586 261 759

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 16 867
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 16 867

Sum omløpsmidler 164 081 082 57 083 938

SUM EIENDELER 164 081 082 57 083 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 86 567 48 031
Sum innskutt egenkapital 116 567 78 031

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 7 112 283
Udekket tap 3 47 180
Sum opptjent egenkapital 7 112 283 -47 180

Sum egenkapital 7 228 850 30 851

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		2 030 205	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 030 205	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	81 148 936	27 060 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		28 406 806
Sum annen langsiktig gjeld		81 148 936	55 466 806
Sum langsiktig gjeld		83 179 141	55 466 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	9 765 373	1 336 055
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		200 181	250 226
Annen kortsiktig gjeld	4	63 707 537	
Sum kortsiktig gjeld		73 673 091	1 586 281
Sum gjeld		156 852 232	57 053 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 081 082	57 083 938



Organisasjonsnr: 923 378 871
RÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rådalen Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 62YXA-XQT3P-FMGCO-75WYQ-LST35-DH43B

Organisasjonsnr: 923 378 871



Resultatregnskap Rådalen Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		90 134 453	0
Sum driftsinntekter		90 134 453	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		80 906 249	0
Annen driftskostnad	1	51 005	59 925
Sum driftskostnader		80 957 254	59 925
Driftsresultat		-9 177 199	59 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 541	56
Annen renteinntekt		0	63
Annen finansinntekt		294	0
Annen rentekostnad		0	182
Annen finanskostnad		1 236	1 590
Resultat av finansposter		1 599	-1 653
Ordinært resultat før skattekostnad		9 178 799	-61 578
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 019 336	-13 547
Årsresultat		7 159 463	-48 031
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		47 180	0
Avsatt til annen egenkapital		7 112 283	0
Overført til udekket tap		0	47 180
Overført fra annen egenkapital		0	851
Sum overføringer	3	7 159 463	-48 031

Penneo Dokumentnøkkel: 62YXA-XQT3P-FMGCO-75WYQ-LST35-DH#3B



Balanse

Rådalen Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	163 831 496	56 805 312
Sum varer		163 831 496	56 805 312
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 181	200 181
Konsernfordringer		49 405	61 578
Sum fordringer		249 586	261 759
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	16 867
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	16 867
Sum omløpsmidler		164 081 082	57 083 938
Sum eiendeler		164 081 082	57 083 938

Penneo Dokumentnøkkel: 62YXA-XQT3P-PMGCC-75WYQ-LST35-DH43B

**Balanse****Rådalen Eiendomsutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		86 567	48 031
Sum innskutt egenkapital		116 567	78 031
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	7 112 283	0
Udekket tap	3	0	-47 180
Sum opptjent egenkapital		7 112 283	-47 180
Sum egenkapital		7 228 850	30 851
Gjeld			
Utsatt skatt		2 030 205	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 030 205	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81 148 936	27 060 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	28 406 806
Sum annen langsiktig gjeld		81 148 936	55 466 806
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	9 765 373	1 336 055
Skyldig offentlige avgifter		200 181	250 226
Annen kortsiktig gjeld	4	63 707 537	0
Sum kortsiktig gjeld		73 673 091	1 586 281
Sum gjeld		156 852 232	57 053 087
Sum egenkapital og gjeld		164 081 082	57 083 938

31.03.2022

Styret i Rådalen Eiendomsutvikling AS

Kim André Johansen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 62YXA-XQT3P-FMGCO-75WYQ-LST35-DH#B3



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Løpende avregning med fortjeneste gjennomføres først når 70 % av boligenhetene er solgt. Fram til tidspunktet hvor 70 % av boligenhetene er solgt, gjennomføres løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 019 336	-13 547
Skattekostnad ordinært resultat	2 019 336	-13 547
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 178 799	-61 578
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	-9 228 203	-1
Mottatt konsernbidrag	49 405	61 578
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 869	-13 547
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 869	13 547
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	9 228 204	0	-9 228 203
Sum	9 228 204	0	-9 228 203
Grunnlag for utsatt skatt	9 228 204	0	-9 228 203
Utsatt skatt (22 %)	2 030 205	0	-2 030 205

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1	30 000	48 031	-47 180	30 851
Mottatt konsernbidrag		38 536		38 536
Årets resultat			7 159 463	7 159 463
Pr 31.12	30 000	86 567	7 112 283	7 228 850



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2021	2020
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	163 831 496	56 805 312
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	13 429 000	0
Resultatposter vedrørende prosjekter	2021	2020
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	90 134 453	0
Estimert kontraktsfortjeneste	24 063 780	0

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	131 427 473	27 060 000
Sum	131 427 473	27 060 000

Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Rådalen Eiendomsutvikling AS er datterselskap av Solid Gruppen AS, Bjørnengveien 11, 1664 Rolvsøy, som utarbeider konsernregnskap der Rådalen Eiendomsutvikling AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Solid Prosjekt AS	0	28 406 806
Leverandørgjeld	7 058 748	73 750

Penneo Dokumentnøkkel: 62YXA-XQT3P-FMGCO-75WYQ-LST35-DHH3B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kim André Johansen

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1839859

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-04-01 07:30:28 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: 62YXA-XQT3P-PMGCO-75WYQ-LST35-DHH3B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådalen Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådalen Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NTAYP-Q2A0X-6817E-WT134-LBLF2-67KGU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 08:20:11 UTC



Penneo Dokument ID: NTAYP-Q2A0X-6817E-WT134-LBLF2-67KGU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>