



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTBEKKVEGEN 71 AS  
Forretningsadresse: c/o Expo Property AS  
Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Schjerpen Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad			62 892
<b>Sum kostnader</b>			<b>62 892</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-62 892</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-62 892</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-62 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-62 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-62 892</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-62 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-62 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4		<b>-62 892</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 7	190 000	190 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4, 7	1 550 179	1 550 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 550 179</b>	<b>-1 550 179</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 360 179</b>	<b>-1 360 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 360 179	1 360 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 179</b>	<b>1 360 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 179</b>	<b>1 360 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 360 179</b>	<b>1 360 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318884

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 569 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTBEKKVEGEN 71 AS  
Forretningsadresse: c/o Expo Property AS  
Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Schjerpen Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 993 569 380  
SVARTBEKKVEGEN 71 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad			62 892
<b>Sum kostnader</b>			<b>62 892</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-62 892</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	-62 892
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	-62 892
<b>Årsresultat</b>		0	-62 892
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-62 892</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-62 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-62 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4		<b>-62 892</b>



Organisasjonsnr: 993 569 380  
SVARTBEKKVEGEN 71 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4, 7	190 000	190 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4, 7	1 550 179	1 550 179
Sum opptjent egenkapital		-1 550 179	-1 550 179

Sum egenkapital		-1 360 179	-1 360 179
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	1 360 179	1 360 179
Sum annen langsiktig gjeld		1 360 179	1 360 179

Sum langsiktig gjeld		1 360 179	1 360 179
----------------------	--	-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 360 179</b>	<b>1 360 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 993 569 380  
SVARTBEKKVEGEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svartbekkvegen 71 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svartbekkvegen 71 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 62 892 i regnskapsåret 2022, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 1 360 179. Som angitt i note 7, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LUQ3D-Y575C-H51G0-D30K6-B37DJ-XWE0D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-02 19:04:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUC3D-Y575C-HS1G0-D30K6-B37DJ-XWE0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Svartbekkvegen 71 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: W1EEQ-7JAFZ-7K6XQ-BT825-ZQO6A-PH8IQ

**Org. nr. : 993 569 380**



## Resultatregnskap

### Svartbekkvegen 71 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		0	62 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>62 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-62 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-62 892</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-62 892</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	62 892
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>-62 892</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WT1EEQ-7JAFZ-7K6XQ-BT825-ZQO6A-PH8IQ



**Balanse**  
**Svartbekkvegen 71 AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 7	190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	-1 550 179	-1 550 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 550 179</b>	<b>-1 550 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 360 179</b>	<b>-1 360 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 360 179	1 360 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 179</b>	<b>1 360 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 360 179</b>	<b>1 360 179</b>

Oslo  
Styret i Svartbekkvegen 71 AS

Geir Schjerpen Rønningen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: WT1EEQ-7JAFZ-7K6XQ-BT825-ZQ06A-PH8IQ



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	190	1 000	190 000
<b>Aksjonærer:</b>			
		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Adle AS		190	100 %
<b>Sum</b>		<b>190</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>190</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Adle AS eies 100% av GSR Holding AS styrets leder er eeneier.

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	190 000	-1 550 179	-1 360 179
<b>Pr 31.12</b>	<b>190 000</b>	<b>-1 550 179</b>	<b>-1 360 179</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-62 892
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 432	-61 790
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-49 432</b>	<b>-124 682</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-197 730	-247 162	-49 432
<b>Sum</b>	<b>-197 730</b>	<b>-247 162</b>	<b>-49 432</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 637 081	-1 587 649	49 432
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 834 811	1 834 811	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: W1EEQ-7JAFZ-7K6XQ-BT825-ZQ06A-PH8IQ



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	-1 360 179	-1 360 179
<b>Sum gjeld</b>	<b>-1 360 179</b>	<b>-1 360 179</b>

Det er ikke beregnet renter på gjelden for 2022.

### Note 7 Fortsatt drift

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt. Det planlegges en fusjon i 2024 hvor Svartbekkvegen 71 AS er overdragende selskap.

Penneo Dokumentnøkkel: WT1EEQ-7JAFZ-7K6XQ-BT825-ZQO6A-PH8IQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Schjerven Rønningen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3285903

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-02 16:46:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W1EEQ-7JAFZ-7K6XQ-BT825-ZOO6A-PH8IQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>