



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 450 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidssjøen 13
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 000	253 342
Annen driftsinntekt		393 500	3 776 544
Sum inntekter		445 500	4 029 886
Kostnader			
Varekostnad		27 568	
Lønnskostnad	1	147 213	227 228
Annen driftskostnad	1	125 518	500 121
Sum kostnader		300 298	727 349
Driftsresultat		145 202	3 302 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			45 862
Sum finansinntekter			45 862
Annan rentekostnad		123 221	588 917
Sum finanskostnader		123 221	588 917
Netto finans		-123 221	-543 054
Resultat før skattekostnad		21 981	2 759 483
Skattekostnad på resultat		4 835	126 238
Årsresultat		17 146	2 633 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 146	2 633 245
Totalresultat		17 146	2 633 245
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		17 146	2 633 245
Sum overføringer og disponeringar		17 146	2 633 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		107 720	112 555
Sum immaterielle egedelar		107 720	112 555
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		926 215	926 215
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		54 860	54 860
Sum varige driftsmiddel		981 075	981 075
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern		4 140 258	4 140 258
Andre langsiktige fordringer		774 768	839 492
Sum finansielle anleggsmiddel		4 915 027	4 979 750
Sum anleggsmiddel		6 003 822	6 073 380
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		1 644 348	1 644 348
Krav			
Kundefordringer		242 432	38 375
Andre kortsiktige fordringer		80 808	
Sum krav		323 240	38 375
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	4
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4	4
Sum omløpsmiddel		1 967 592	1 682 727
SUM EIGEDELAR		7 971 414	7 756 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	1 129 669	1 129 669
Behaldning av egne aksjar	2		
Overkurs		-8 070	-8 070
Sum innskoten eigenkapital		1 121 599	1 121 599
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekt tap		422 929	440 075
Sum opptent eigenkapital		-422 929	-440 075
Sum eigenkapital		698 670	681 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		6 878 283	6 900 170
Langsiktig konserngjeld		-513 453	-510 333
Sum anna langsiktig gjeld		6 364 830	6 389 836
Sum langsiktig gjeld		6 364 830	6 389 836
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		562 355	482 657
Leverandørgjeld		-10 760	-87 857
Skyldig offentlige avgifter		309 738	244 331
Annen kortsiktig gjeld		46 581	45 616
Sum kortsiktig gjeld		907 915	684 746
Sum gjeld		7 272 744	7 074 583
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 971 414	7 756 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551748

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 450 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidssjøen 13
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 921 450 036
STED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 000	253 342
Annen driftsinntekt		393 500	3 776 544
Sum inntekter		445 500	4 029 886
Kostnader			
Varekostnad		27 568	
Lønnskostnad	1	147 213	227 228
Annen driftskostnad	1	125 518	500 121
Sum kostnader		300 298	727 349
Driftsresultat		145 202	3 302 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			45 862
Sum finansinntekter			45 862
Annan rentekostnad		123 221	588 917
Sum finanskostnader		123 221	588 917
Netto finans		-123 221	-543 054
Resultat før skattekostnad		21 981	2 759 483
Skattekostnad på resultat		4 835	126 238
Årsresultat		17 146	2 633 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 146	2 633 245
Totalresultat		17 146	2 633 245
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		17 146	2 633 245
Sum overføringer og disponeringar		17 146	2 633 245



Organisasjonsnr: 921 450 036
STED EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
BALANSE - EIGEDELAR					
Anleggsmiddel					
Immaterielle egedelar					
Utsett skattefordel		107 720	112 555		
Sum immaterielle egedelar		107 720	112 555		
Varige driftsmiddel					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				926 215	926 215
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				54 860	54 860
Sum varige driftsmiddel		981 075	981 075		
Finansielle anleggsmiddel					
Lån til foretak i same konsern				4 140 258	4 140 258
Andre langsiktige fordringer				774 768	839 492
Sum finansielle anleggsmiddel		4 915 027	4 979 750		
Sum anleggsmiddel		6 003 822	6 073 380		
Omløpsmiddel					
Varer					
Sum varer		1 644 348	1 644 348		
Krav					
Kundefordringer				242 432	38 375
Andre kortsiktige fordringer				80 808	
Sum krav		323 240	38 375		
Bankinnskot, kontantar og liknande					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				4	4
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4	4		
Sum omløpsmiddel		1 967 592	1 682 727		
SUM EIGEDELAR		7 971 414	7 756 107		

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	2	1 129 669	1 129 669
Behaldning av egne aksjar	2		
Overkurs		-8 070	-8 070
Sum innskoten egenkapital		1 121 599	1 121 599
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekt tap		422 929	440 075
Sum opptent egenkapital		-422 929	-440 075
Sum egenkapital		698 670	681 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		6 878 283	6 900 170
Langsiktig konserngjeld		-513 453	-510 333
Sum anna langsiktig gjeld		6 364 830	6 389 836
Sum langsiktig gjeld		6 364 830	6 389 836
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		562 355	482 657
Leverandørgjeld		-10 760	-87 857
Skyldig offentlige avgifter		309 738	244 331
Annen kortsiktig gjeld		46 581	45 616
Sum kortsiktig gjeld		907 915	684 746
Sum gjeld		7 272 744	7 074 583
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 971 414	7 756 107



Organisasjonsnr: 921 450 036
STED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sted Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 450 036



RESULTATREGNSKAP

STED EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		52 000	253 342
Annen driftsinntekt		393 500	3 776 544
Sum driftsinntekter		445 500	4 029 886
Varekostnad		27 568	0
Lønnskostnad	1	147 213	227 228
Annen driftskostnad	1	125 518	500 121
Sum driftskostnader		300 298	727 349
Driftsresultat		145 202	3 302 537
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	45 862
Annen rentekostnad		123 221	588 917
Resultat av finansposter		-123 221	-543 054
Resultat før skattekostnad		21 981	2 759 483
Skattekostnad på resultat		4 835	126 238
Resultat		17 146	2 633 245
Årsresultat		17 146	2 633 245
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		17 146	2 633 245
Sum overføringer		17 146	2 633 245



BALANSE

STED EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		107 720	112 555
Sum immaterielle eiendeler		107 720	112 555
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		926 215	926 215
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		54 860	54 860
Sum varige driftsmidler		981 075	981 075
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		4 140 258	4 140 258
Andre langsiktige fordringer		774 768	839 492
Sum finansielle anleggsmidler		4 915 027	4 979 750
Sum anleggsmidler		6 003 822	6 073 380
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 644 348	1 644 348
FORDRINGER			
Kundefordringer		242 432	38 375
Andre kortsiktige fordringer		80 808	0
Sum fordringer		323 240	38 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	4
Sum omløpsmidler		1 967 592	1 682 727
Sum eiendeler		7 971 414	7 756 107



BALANSE

STED EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 129 669	1 129 669
Overkurs		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		1 121 599	1 121 599
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-422 929	-440 075
Sum opptjent egenkapital		-422 929	-440 075
Sum egenkapital		698 670	681 524
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 878 283	6 900 170
Langsiktig konserngjeld		-513 453	-510 333
Sum annen langsiktig gjeld		6 364 830	6 389 836
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		562 355	482 657
Leverandørgjeld		-10 760	-87 857
Skyldig offentlige avgifter		309 738	244 331
Annen kortsiktig gjeld		46 581	45 616
Sum kortsiktig gjeld		907 915	684 746
Sum gjeld		7 272 744	7 074 583
Sum egenkapital og gjeld		7 971 414	7 756 107

Sand, 10.06.2025
Styret i Sted Eiendom AS

Svein Tore Edland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	133 055	204 511
Arbeidsgiveravgift	14 158	22 717
Sum	147 213	227 228

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STED EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	37 655,6	1 129 669
Sum	30		1 129 669

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sted Holding AS	30	100,0	100,0

Note 3 Fortsatt drift

Selskapet har hatt liten aktivitet i regnskapsåret. Det er solgt fast eiendom mv. som har gjort driften mulig i 2023. Av ulike årsaker har regnskapsavleggelse for 2023 blitt forsinket og er ikke innenfor de gjeldende frister. Ny regnskapsfører ble engasjert i et forsøk på å få rettet opp regnskapet for 2023 slik at det kunne leveres inn.

Nevnte salg har gjort at tidligere års underskudd er kraftig redusert. Aksjekapitalen er delvis tapt. Styret er av den oppfatning at det ved fortsatt drift og mulig salg av ytterligere eiendeler er forsvarlig å fortsette driften og at kreditorenes situasjon ikke vil forverres ved fortsatt drift.

Det pågår arbeid med salg av leiligheter etter regnskapsårets utgang og man forventer at salg vil gi bedre økonomi i selskapet. Selv om nær halvparten av egenkapitalen er tapt mener man det er merverdier i selskapets faste eiendommer som gjør fortsatt drift forsvarlig.

Årets regnskap er satt opp under denne forutsetning.