



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 909 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTA RESIDENCE AS
Forretningsadresse: c/o BDO AS
Furusethgata 10
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 013 001	170 103
Annen driftsinntekt		255 058	166 935
Sum inntekter		1 268 059	337 038
Kostnader			
Varekostnad		561 815	174 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		722 407	722 407
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			156 160
Annen driftskostnad	1	1 804 175	2 462 751
Sum kostnader		3 088 397	3 515 660
Driftsresultat		-1 820 339	-3 178 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	4 329
Annen finansinntekt			633
Sum finansinntekter		32	4 961
Annen rentekostnad		2 127 976	2 727 258
Annen finanskostnad		5 835	5 594
Sum finanskostnader		2 133 811	2 732 852
Netto finans		-2 133 779	-2 727 890
Resultat før skattekostnad		-3 954 118	-5 906 512
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-3 954 118	-5 906 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 954 118	-5 906 512
Totalresultat		-3 954 118	-5 906 512
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-3 954 118	-5 906 512
Sum overføringer og disponeringer		-3 954 118	-5 906 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	52 614 546	52 450 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	474 993	1 197 400
Sum varige driftsmidler		53 089 539	53 647 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		53 089 539	53 647 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 328	134 204
Andre kortsiktige fordringer		825 199	715 344
Sum fordringer		840 526	849 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 431	425 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 431	425 308
Sum omløpsmidler		980 957	1 274 856
SUM EIENDELER		54 070 496	54 922 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	2 100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	9 180 000	
Sum innskutt egenkapital		11 280 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	6	15 198 502	11 244 384
Sum opptjent egenkapital		-15 198 502	-11 244 384
Sum egenkapital		-3 918 502	-11 214 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	10 277 817	18 500 070
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5, 7	42 235 269	39 048 957
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 191 911	7 237 997
Sum annen langsiktig gjeld		57 704 997	64 787 024
Sum langsiktig gjeld		57 704 997	64 787 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 045	1 108 488
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		89 956	241 128
Sum kortsiktig gjeld		284 002	1 349 616
Sum gjeld		57 988 998	66 136 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 070 496	54 922 256
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373860

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 909 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTA RESIDENCE AS
Forretningsadresse: c/o BDO AS
Furusethgata 10
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 918 909 249
GAUSTA RESIDENCE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 013 001	170 103
Annen driftsinntekt		255 058	166 935
Sum inntekter		1 268 059	337 038
Kostnader			
Varekostnad		561 815	174 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		722 407	722 407
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			156 160
Annen driftskostnad	1	1 804 175	2 462 751
Sum kostnader		3 088 397	3 515 660
Driftsresultat		-1 820 339	-3 178 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	4 329
Annen finansinntekt			633
Sum finansinntekter		32	4 961
Annen rentekostnad		2 127 976	2 727 258
Annen finanskostnad		5 835	5 594
Sum finanskostnader		2 133 811	2 732 852
Netto finans		-2 133 779	-2 727 890
Resultat før skattekostnad		-3 954 118	-5 906 512
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-3 954 118	-5 906 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 954 118	-5 906 512
Totalresultat		-3 954 118	-5 906 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 954 118	-5 906 512
Sum overføringer og disponeringer		-3 954 118	-5 906 512



Organisasjonsnr: 918 909 249
GAUSTA RESIDENCE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	52 614 546	52 450 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	474 993	1 197 400
Sum varige driftsmidler		53 089 539	53 647 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		53 089 539	53 647 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 328	134 204
Andre kortsiktige fordringer		825 199	715 344
Sum fordringer		840 526	849 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 431	425 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 431	425 308
Sum omløpsmidler		980 957	1 274 856
SUM EIENDELER		54 070 496	54 922 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	9 180 000	
Sum innskutt egenkapital		11 280 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	6	15 198 502	11 244 384
Sum opptjent egenkapital		-15 198 502	-11 244 384
Sum egenkapital		-3 918 502	-11 214 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	10 277 817	18 500 070
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5, 7	42 235 269	39 048 957
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 191 911	7 237 997
Sum annen langsiktig gjeld		57 704 997	64 787 024
Sum langsiktig gjeld		57 704 997	64 787 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 045	1 108 488
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		89 956	241 128
Sum kortsiktig gjeld		284 002	1 349 616
Sum gjeld		57 988 998	66 136 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 070 496	54 922 256
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 918 909 249
GAUSTA RESIDENCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gausta Residence AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gausta Residence AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Pennco Dokumentnøkkel: CBNQO-HZZQ6-T7Z07-1TXRU-1DCEW-107P9



Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CBNQO-HZQ6-T7Z07-1TXRU-1DCEW-107P9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-02 12:57:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBNQO-HZZQ6-T7Z07-TTXRU-1DCEW-107P9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Gausta Residence AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 909 249



RESULTATREGNSKAP

GAUSTA RESIDENCE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 013 001	170 103
Annen driftsinntekt		255 058	166 935
Sum driftsinntekter		1 268 059	337 038
Varekostnad		561 815	174 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		722 407	722 407
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	156 160
Annen driftskostnad	1	1 804 175	2 462 751
Sum driftskostnader		3 088 397	3 515 660
Driftsresultat		-1 820 339	-3 178 622
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32	4 329
Annen finansinntekt		0	633
Annen rentekostnad		2 127 976	2 727 258
Annen finanskostnad		5 835	5 594
Resultat av finansposter		-2 133 779	-2 727 890
Resultat før skattekostnad		-3 954 118	-5 906 512
Årsresultat		-3 954 118	-5 906 512
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 954 118	5 906 512
Sum overføringer		-3 954 118	-5 906 512



BALANSE

GAUSTA RESIDENCE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	52 614 546	52 450 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	474 993	1 197 400
Sum varige driftsmidler		53 089 539	53 647 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		53 089 539	53 647 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 328	134 204
Andre kortsiktige fordringer		825 199	715 344
Sum fordringer		840 526	849 548
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 431	425 308
Sum omløpsmidler		980 957	1 274 856
Sum eiendeler		54 070 496	54 922 256




BALANSE

GAUSTA RESIDENCE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 100 000	30 000
Overkurs	6	9 180 000	0
Sum innskutt egenkapital		11 280 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-15 198 502	-11 244 384
Sum opptjent egenkapital		-15 198 502	-11 244 384
Sum egenkapital		-3 918 502	-11 214 384
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	5, 7	42 235 269	39 048 957
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	10 277 817	18 500 070
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 191 911	7 237 997
Sum annen langsiktig gjeld		57 704 997	64 787 024
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		194 045	1 108 488
Annen kortsiktig gjeld		89 956	241 128
Sum kortsiktig gjeld		284 002	1 349 616
Sum gjeld		57 988 998	66 136 640
Sum egenkapital og gjeld		54 070 496	54 922 256

Styret i Gausta Residence AS


Bengt Gunnar Westin
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Gausta Residence AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det er ingen årsverk i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 954 118	-5 906 512
Permanente forskjeller	0	8 091
Endring i midlertidige forskjeller	301 088	765 270
Skattepliktig inntekt	-3 653 030	-5 133 151
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-7 214 179	-6 913 091	301 088
Sum	-7 214 179	-6 913 091	301 088
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 424 945	-5 771 915	3 653 030
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 639 124	12 685 006	-3 954 118
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	52 614 546	2 035 912	54 650 458
Anskaffelseskost 31.12.2024	52 614 546	2 035 912	54 650 458
akkumulerte avskrivninger	0	1 560 919	1 560 919
Bokført verdi 31.12.2024	52 614 546	474 993	53 089 539
Årets avskrivninger		722 407	722 407



Økonomisk levetid 50 år 5 år

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 277 817	-18 500 070
Sum	-10 277 817	-18 500 070
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Leiligheter ferdigstilt, klare for salg	52 614 546	53 647 400
Sum	52 614 546	53 647 400

Det foreligger panteheftelser overfor DNB pålydende kr 150 000 000 og Nordvik Oppgjør kr 225 000 000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	47 427 180	46 286 954
Sum	47 427 180	46 286 954

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-11 244 384	-11 214 384
Årets resultat			-3 954 118	-3 954 118
Kapitalforhøyelse	2 070 000	9 180 000	0	11 250 000
Pr 31.12.2024	2 100 000	9 180 000	-15 198 502	-3 918 502

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er finansiert av selskapets eiere samt lån fra bank pålydende NOK 10 277 817 pr.31.12.2024. Annen gjeld til nærstående utgjør kr 5 179 327 pr.31.12.2024.

Selskapet har 9 usolgte leiligheter pr.31.12.2024. Pga usikkerhet om den økonomiske situasjonen i verden samt økende renter og inflasjon, har det vist seg at markedet har blitt vanskeligere det siste året. Styret har derfor foretatt nedskrivning av usolgte leiligheter med kr 6 003 895 i 2023, basert på verdivurderinger fra megler.

Verdien på de usolgte leiligheter er usikker i dagens marked.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Det ble i april 2024 foretatt en konvertering av gjeld til egenkapital med pålydende 11,2 M NOK.

Morselskapet har også kommet med sikkerhetsgarantier på fortsatt drift.



Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift ligger til grunn og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.