



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 614 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRED HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 390
3143 KJØPMANNSKJÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Erland Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		570 926	472 559
Sum inntekter		570 926	472 559
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 805	49 805
Annen driftskostnad		364 639	250 758
Sum kostnader		414 444	300 563
Driftsresultat		156 482	171 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 686
Sum finansinntekter			1 686
Annen rentekostnad		282 744	255 382
Sum finanskostnader		282 744	255 382
Netto finans		-282 744	-253 695
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 262	-81 700
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 262	-81 700
Årsresultat		-126 262	-81 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 262	-81 700
Totalresultat		-126 262	-81 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 262	-81 700
Sum overføringer og disponeringer		-126 262	-81 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 980 732	5 903 582
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	99 609	149 414
Sum varige driftsmidler	3	6 080 341	6 052 996
Sum anleggsmidler		6 080 341	6 052 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 586	2 586
Sum fordringer		13 586	2 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 553	91 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 553	91 293
Sum omløpsmidler		102 139	93 879
SUM EIENDELER		6 182 480	6 146 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 166 488	1 040 227
Sum opptjent egenkapital		-1 166 488	-1 040 227
Sum egenkapital		-1 136 488	-1 010 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 926 844	5 060 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 186 636	1 921 635
Sum annen langsiktig gjeld		7 113 480	6 981 635
Sum langsiktig gjeld		7 113 480	6 981 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 925	100 857
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		148 563	74 609
Sum kortsiktig gjeld		205 489	175 466
Sum gjeld		7 318 969	7 157 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 182 480	6 146 875
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484267

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 614 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRED HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 390
3143 KJØPMANNSKJÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Erland Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 614 958
FRED HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		570 926	472 559
Sum inntekter		570 926	472 559
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 805	49 805
Annen driftskostnad		364 639	250 758
Sum kostnader		414 444	300 563
Driftsresultat		156 482	171 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 686
Sum finansinntekter			1 686
Annen rentekostnad		282 744	255 382
Sum finanskostnader		282 744	255 382
Netto finans		-282 744	-253 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-126 262	-81 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 262	-81 700
Årsresultat		-126 262	-81 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 262	-81 700
Totalresultat		-126 262	-81 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 262	-81 700
Sum overføringer og disponeringer		-126 262	-81 700



Organisasjonsnr: 918 614 958
FRED HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 5 980 732 5 903 582

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 3 99 609 149 414

Sum varige driftsmidler 3 **6 080 341** **6 052 996**

Sum anleggsmidler **6 080 341** **6 052 996**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 000

Andre kortsiktige fordringer 2 586 2 586

Sum fordringer **13 586** **2 586**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 88 553 91 293

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **88 553** **91 293**

Sum omløpsmidler **102 139** **93 879**

SUM EIENDELER **6 182 480** **6 146 875**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 1 166 488 1 040 227



Sum opptjent egenkapital		-1 166 488	-1 040 227
Sum egenkapital		-1 136 488	-1 010 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 926 844	5 060 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 186 636	1 921 635
Sum annen langsiktig gjeld		7 113 480	6 981 635
Sum langsiktig gjeld		7 113 480	6 981 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 925	100 857
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		148 563	74 609
Sum kortsiktig gjeld		205 489	175 466
Sum gjeld		7 318 969	7 157 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 182 480	6 146 875
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 614 958
FRED HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fred Hansen Eiendom AS

Org.nr.: 918 614 958



RESULTATREGNSKAP

FRED HANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		570 926	472 559
Sum driftsinntekter		570 926	472 559
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 805	49 805
Annen driftskostnad		364 639	250 758
Sum driftskostnader		414 444	300 563
Driftsresultat		156 482	171 996
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	1 686
Annen rentekostnad		282 744	255 382
Resultat av finansposter		-282 744	-253 695
Resultat før skattekostnad		-126 262	-81 700
Resultat		-126 262	-81 700
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-126 262	-81 700
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		126 262	81 700
Sum overføringer		-126 262	-81 700



BALANSE

FRED HANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 980 732	5 903 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	99 609	149 414
Sum varige driftsmidler	3	6 080 341	6 052 996
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 080 341	6 052 996
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 586	2 586
Sum fordringer		13 586	2 586
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 553	91 293
Sum omløpsmidler		102 139	93 879
Sum eiendeler		6 182 480	6 146 875



BALANSE

FRED HANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-1 166 488	-1 040 227
Sum opptjent egenkapital		-1 166 488	-1 040 227
Sum egenkapital		-1 136 488	-1 010 227
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 926 844	5 060 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 186 636	1 921 635
Sum annen langsiktig gjeld		7 113 480	6 981 635
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 925	100 857
Annen kortsiktig gjeld		148 563	74 609
Sum kortsiktig gjeld		205 489	175 466
Sum gjeld		7 318 969	7 157 101
Sum egenkapital og gjeld		6 182 480	6 146 875

Nøtterøy, 14.04.2023
Styret i Fred Hansen Eiendom AS

Fred Erland Hansen
styreleder



Fred Hansen Eiendom AS Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Fred Hansen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i andre selskaper samt handelsvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Færder kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Fred Hansen Eiendom AS Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader

Fred Hansen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 903 582	249 024	6 152 606
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	77 150		77 150
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 980 732	249 024	6 229 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		149 415	149 415
= Bokført verdi 31.12.22	5 980 732	99 609	6 080 341
Årets ordinære avskrivninger		49 805	49 805
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-126 262	-81 700
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 930	17 751
Skattepliktig inntekt	-108 332	-63 949
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-27 891	-9 961	17 930

FRED HANSEN EIENDOM AS

SIDE 6



Fred Hansen Eiendom AS Noter 2022

Fordringer	-7 790	-7 790	0
Sum	-35 681	-17 751	17 930
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 130 807	-1 022 475	108 332
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 166 488	1 040 227	-126 262
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 926 844	5 060 000
Sum	4 926 844	5 060 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 980 732	5 903 582
Sum	5 980 732	5 903 582

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRED HANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fred Erland Hansen	300	100	100

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Fred Erland Hansen	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300



Fred Hansen Eiendom AS
Noter 2022

Note 7 Fortsatt drift

Hele aksjekapitalen er gått tapt. Styret medner det er merverdier i oppført fritidsbolig. Aksjonær samt selskap kontrollert av aksjonær har ytt lån som dekker opp underbalansen.

Driften av Fred Hansen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.