



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 123 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURVEGEN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o PBM AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 583 940	5 273 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 583 940</b>	<b>5 273 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 323 865	1 323 407
Annen driftskostnad	2	541 122	548 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 864 987</b>	<b>1 871 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 718 953</b>	<b>3 402 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 369	58 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 369</b>	<b>58 652</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 457 253	3 474 128
Annen rentekostnad		189	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 457 442</b>	<b>3 474 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 445 073</b>	<b>-3 415 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 880</b>	<b>-13 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		60 254	-2 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 626</b>	<b>-10 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 626</b>	<b>-10 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført overkurs			852 792
Konsernbidrag			-852 792
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 626	10 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 626</b>	<b>10 379</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	175 203	235 457
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>175 203</b>	<b>235 457</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	58 628 175	61 130 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 628 175</b>	<b>61 130 323</b>
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 803 378</b>	<b>61 365 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 268	294 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 268</b>	<b>294 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 652 842	3 904 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 652 842</b>	<b>3 904 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 666 110</b>	<b>4 198 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 469 488</b>	<b>65 564 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	130 000	130 000
Overkurs	8	824 422	824 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>954 422</b>	<b>954 422</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-621 176	-834 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-621 176</b>	<b>-834 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>333 246</b>	<b>119 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	62 111 242	63 111 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 111 242</b>	<b>63 111 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 111 242</b>	<b>63 111 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	764 934
Kortsiktig konserngjeld			1 296 125
Annen kortsiktig gjeld			272 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>2 333 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 136 242</b>	<b>65 444 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 469 488</b>	<b>65 564 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 573762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 123 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURVEGEN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o PBM AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 123 257  
AURVEGEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 583 940	5 273 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 583 940</b>	<b>5 273 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 323 865	1 323 407
Annen driftskostnad	2	541 122	548 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 864 987</b>	<b>1 871 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 718 953</b>	<b>3 402 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 369	58 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 369</b>	<b>58 652</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 457 253	3 474 128
Annen rentekostnad		189	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 457 442</b>	<b>3 474 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 445 073</b>	<b>-3 415 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		60 254	-2 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 626</b>	<b>-10 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 626</b>	<b>-10 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført overkurs			852 792
Konsernbidrag			-852 792
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 626	10 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 626</b>	<b>10 379</b>



Organisasjonsnr: 919 123 257  
AURVEGEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	175 203	235 457
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>175 203</b>	<b>235 457</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	58 628 175	61 130 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 628 175</b>	<b>61 130 323</b>
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 803 378</b>	<b>61 365 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 268	294 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 268</b>	<b>294 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 652 842	3 904 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 652 842</b>	<b>3 904 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 666 110</b>	<b>4 198 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 469 488</b>	<b>65 564 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	130 000	130 000
Overkurs	8	824 422	824 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>954 422</b>	<b>954 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-621 176	-834 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-621 176</b>	<b>-834 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>333 246</b>	<b>119 621</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	62 111 242	63 111 242
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>62 111 242</b>	<b>63 111 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 000	764 934
Kortsiktig konserngjeld		1 296 125
Annen kortsiktig gjeld		272 631
Sum kortsiktig gjeld	25 000	2 333 690
<b>Sum gjeld</b>	<b>62 136 242</b>	<b>65 444 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>62 469 488</b>	<b>65 564 553</b>



Organisasjonsnr: 919 123 257  
AURVEGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	4.33	130000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aurvegen 13 Holding AS	30000.00	100.00%	

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note  
6

#### Lønn og ytelser

Note  
6

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23500.00	

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



23500.00

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

Obligatorisk tjenstepensjon

Note  
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Aurvegen 13 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Aurvegen 13 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Aurvegen 13 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\* Elektronisk signert

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.05.2021 14.22.41

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Aurvegen 13 AS		Resultatregnskap	
	Noter	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 583 940	5 273 879
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 583 940</b>	<b>5 273 879</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivinger	3	-1 323 865	-1 323 407
Annen driftskostnad	2	-541 122	-548 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 864 987</b>	<b>-1 871 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 718 953</b>	<b>3 402 207</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter baninnskudd		12 369	58 652
Rentekostnader til selskap i samme konsern		-3 457 253	-3 474 128
Andre rentekostnader		-189	-38
<b>Sum finansposter</b>		<b>-3 445 073</b>	<b>-3 415 514</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>273 880</b>	<b>-13 307</b>
Skattekostnad	7	-60 254	2 928
<b>Årsresultat</b>		<b>213 626</b>	<b>-10 379</b>
<b>Disponeringer</b>			
Overført overkurs		0	852 792
Avgitt konsernbidrag		0	-852 792
Overført annen egenkapital		-213 626	10 379
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-213 626</b>	<b>10 379</b>



<b>Aurvegen 13 AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	175 203	235 457
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>175 203</b>	<b>235 457</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	58 628 175	61 130 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 628 175</b>	<b>61 130 323</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>58 803 378</b>	<b>61 365 780</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 268	294 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 268</b>	<b>294 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 652 842</b>	<b>3 904 768</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 666 110</b>	<b>4 198 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 469 488</b>	<b>65 564 553</b>



<b>Aurvegen 13 AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>5, 8</b>	130 000	130 000
Overkurs	<b>8</b>	824 422	824 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>954 422</b>	<b>954 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	<b>8</b>	-621 176	-834 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-621 176</b>	<b>-834 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>333 246</b>	<b>119 621</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	<b>4</b>	62 111 242	63 111 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 111 242</b>	<b>63 111 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	764 934
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		0	1 296 125
Annen kortsiktig gjeld		0	272 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>2 333 690</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>62 136 242</b>	<b>65 444 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 469 488</b>	<b>65 564 553</b>

Oslo, 27.04.2021

Johan Anker-Rasch  
styrets leder

Jonathan Barfod  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ESE7Z-BV78L-82B5-WKUSA-3JJ3B-GH2S7



## Aurvegen 13 AS

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Sammenslåtte poster

Annen driftskostnad	2020	2019
Revisjonshonorar	23 500	38 000
Forretningsførerhonorar	51 845	71 770
Forvaltningshonorar	301 666	349 444
Forsikring	23 805	23 239
Annen kostnad	140 306	65 812
Sum driftskostnader	541 122	548 265

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekn. inst.	Tomt	Anl. u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	37 439 130	14 377 062	10 316 920	1 202 278	63 335 390
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang				-1 178 283	-1 178 283
Anskaffelseskost 31.12	37 439 130	14 377 062	10 316 920	23 995	62 157 107
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 996 754	-1 532 178	0	0	-3 528 932
Bokført verdi 31.12	35 442 376	12 844 884	10 316 920	23 995	58 628 175

Økonomisk levetid i år	50 år	25 år			
Årets ordinære avskrivninger	748 783	575 082			1 323 865

### Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	62 111 242	63 111 242
Sum	62 111 242	63 111 242

Permeo Dokumentnøkkel: ESE7Z-BV78L-8I2B5-WKUSA-3JJ3B-GH257



## Aurvegen 13 AS

Noter 2020

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 130 000 består av 30 000 aksjer à kr. 4,33. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Aurvegen 13 Holding AS	30 000	100 %

### Note 6 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er i året ikke utbetalt noen honorarer til styrets medlemmer.

Det er i året kostnadsført honorar til revisor med kr. 23 500 (eks. mva.) for ordinær revisjon.

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-60 254	2 928
Årets totale skattekostnad	-60 254	2 928

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	273 880	-13 307
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 221 142	-1 408 535
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-947 262	-1 421 842
Utbetalt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-947 262	-1 421 842
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	0	0
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019
Eiendom	4 679 852	3 458 710
Underskudd til fremføring	-5 476 231	-4 528 968
Sum grunnlag utsatt skatt	-796 378	-1 070 258
Sum utsatt skatt/ (skattefordel) (22 %)	-175 203	-235 457

Selskapet har valgt å regnskapsføre utsatt skattefordel.

### Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	130 000	824 422	-834 801	119 621
Utbetalt konsernbidrag		0		0
Årets resultat			213 626	213 626
Egenkapital 31.12	130 000	824 422	-621 175	333 247

### Note 9 Fortsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jonathan Andreas Barfod**

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-03 12:20:41Z



**Johan Anker-rasch**

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-06 08:32:03Z



Penneo Dokumentnr: ESE7Z-BV78L-8I2B5-WKUSA-3JJ3B-GH257

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>