



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 686 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDAVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: C/O Marius Svarte Trondal  
Østegårdsveien 156  
4915 VESTRE SANDØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |      |                 | 40 000          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      |                 | <b>40 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 2, 3 |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 4    |                 | 6 500           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    |                 |                 |
| Annen driftskostnad   |      | 33 519          | 32 147          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>33 519</b>   | <b>38 647</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-33 519</b>  | <b>1 353</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |      |                 | 1 687           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      |                 | <b>1 687</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 416 425         | 426 235         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>416 425</b>  | <b>426 235</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-416 425</b> | <b>-424 548</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-449 944</b> | <b>-423 195</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-449 944</b> | <b>-423 195</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-449 944</b> | <b>-423 195</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-449 944</b> | <b>-423 195</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -449 944        | -423 195        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-449 944</b> | <b>-423 195</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2025             | 2024             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |          | 5 466            | 5 466            |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>4</b> | <b>5 466</b>     | <b>5 466</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 5        | 4 663 643        | 4 663 643        |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 5        |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6        |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   | 3        |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>4 663 643</b> | <b>4 663 643</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>4 669 109</b> | <b>4 669 109</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 6        |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6        |                  |                  |
| Konsernfordringer                              |          | 715 628          | 1 388 628        |
| <b>Sum fordringer</b>                          | <b>6</b> | <b>715 628</b>   | <b>1 388 628</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |          |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 5        |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 79 584           |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>79 584</b>    |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>795 213</b>   | <b>1 388 629</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note     | 2025              | 2024             |
|---------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |          | <b>5 464 322</b>  | <b>6 057 738</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |          |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |          |                   |                  |
| Aksjekapital                          |          | 1 500 000         | 1 500 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |          | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |          |                   |                  |
| Udekket tap                           |          | 1 254 550         | 804 605          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |          | <b>-1 254 550</b> | <b>-804 605</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |          | <b>245 450</b>    | <b>695 395</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |          |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |          |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                  |
| Konvertible lån                       | 7        |                   |                  |
| Obligasjonslån                        | 7        |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 6, 7     | 5 216 688         | 5 360 031        |
| Langsiktig konserngjeld               | 6, 7     |                   |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     | <b>7</b> | <b>5 216 688</b>  | <b>5 360 031</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |          | <b>5 216 688</b>  | <b>5 360 031</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |          |                   |                  |
| Leverandørgjeld                       | 6        |                   |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                | 6        | 2 184             | 2 313            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           | <b>6</b> | <b>2 184</b>      | <b>2 313</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                      |          | <b>5 218 872</b>  | <b>5 362 343</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          | <b>5 464 322</b>  | <b>6 057 738</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421699

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 686 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDAVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: C/O Marius Svarte Trondal  
Østegårdsveien 156  
4915 VESTRE SANDØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Egil Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 686 630  
STRANDAVEIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |             |                 | 40 000          |
| <b>Sum inntekter</b>  |             |                 | <b>40 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 2, 3        |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 4           |                 | 6 500           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           |                 |                 |
| Annen driftskostnad   |             | 33 519          | 32 147          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>33 519</b>   | <b>38 647</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-33 519</b>  | <b>1 353</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |             |                 | 1 687           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             |                 | <b>1 687</b>    |
| Annen rentekostnad  |             | 416 425         | 426 235         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>416 425</b>  | <b>426 235</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-416 425</b> | <b>-424 548</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |             | <b>-449 944</b> | <b>-423 195</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>-449 944</b> | <b>-423 195</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-449 944</b> | <b>-423 195</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-449 944</b> | <b>-423 195</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                 |
| Udekket tap   |             | -449 944        | -423 195        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-449 944</b> | <b>-423 195</b> |



Organisasjonsnr: 923 686 630  
STRANDAVEIEN HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2025             | 2024             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |          |                  |                  |
|  |          | 5 466            | 5 466            |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |          |                  |                  |
|  | 4        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>4</b> | <b>5 466</b>     | <b>5 466</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                  |                  |
| Investering i datterselskap                        |          |                  |                  |
|  | 5        | 4 663 643        | 4 663 643        |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern     |          |                  |                  |
|  | 5        |                  |                  |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 |          |                  |                  |
|  | 6        |                  |                  |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    |          |                  |                  |
|  | 3        |                  |                  |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |          | <b>4 663 643</b> | <b>4 663 643</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>4 669 109</b> | <b>4 669 109</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |          |                  |                  |
|  | 6        |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          |                  |                  |
|  | 6        |                  |                  |
| Konsernfordringer                                  |          |                  |                  |
|  |          | 715 628          | 1 388 628        |
| <b>Sum fordringer</b>                              | <b>6</b> | <b>715 628</b>   | <b>1 388 628</b> |
| <b>Investeringer</b>                               |          |                  |                  |
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern     |          |                  |                  |
|  | 5        |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          |                  |                  |
|  |          | 79 584           |                  |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>79 584</b>    |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>795 213</b>   | <b>1 388 629</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>5 464 322</b> | <b>6 057 738</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 1 500 000        | 1 500 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |                   |                 |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|
| Udekket tap                     | 1 254 550         | 804 605         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>-1 254 550</b> | <b>-804 605</b> |

|                        |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>245 450</b> | <b>695 395</b> |
|------------------------|----------------|----------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Konvertible lån                   | 7        |                  |                  |
| Obligasjonslån                    | 7        |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6, 7     | 5 216 688        | 5 360 031        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6, 7     |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>7</b> | <b>5 216 688</b> | <b>5 360 031</b> |

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>5 216 688</b> | <b>5 360 031</b> |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                             |          |              |              |
|-----------------------------|----------|--------------|--------------|
| Leverandørgjeld             | 6        |              |              |
| Annen kortsiktig gjeld      | 6        | 2 184        | 2 313        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> | <b>6</b> | <b>2 184</b> | <b>2 313</b> |

|                  |  |                  |                  |
|------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>5 218 872</b> | <b>5 362 343</b> |
|------------------|--|------------------|------------------|

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>5 464 322</b> | <b>6 057 738</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 923 686 630  
STRANDAVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Strandaveien Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**


**Org.nr.: 923 686 630**





## RESULTATREGNSKAP


### STRANDAVEIEN HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2025            |                 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 0               | 40 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>0</b>        | <b>40 000</b>   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 0               | 6 500           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 33 519          | 32 147          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>33 519</b>   | <b>38 647</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-33 519</b>  | <b>1 353</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0               | 1 687           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 416 425         | 426 235         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-416 425</b> | <b>-424 548</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -449 944        | -423 195        |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-449 944</b> | <b>-423 195</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                 |                 |
| Overført til udekket tap                              |      | 449 944         | 423 195         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-449 944</b> | <b>-423 195</b> |

 BankID Qualified Signing  
Nodland, Frank  
2026-04-20


 BankID Qualified Signing  
Bertelsen, Hilde Cathrine  
2026-04-20


 BankID Qualified Signing  
Trondal, Marius Svarte  
2026-04-20


 BankID Qualified Signing  
Svendsen, Jan Egil  
2026-04-22




| <b>BALANSE</b>                       |             |                  |                  |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>STRANDAVEIEN HOLDING AS</b>       |             |                  |                  |
| <b>EIENDELER</b>                     | <b>Note</b> | <b>2025</b>      |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |             |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |             |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |             | 5 466            | 5 466            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>4</b>    | <b>5 466</b>     | <b>5 466</b>     |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |             |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 5           | 4 663 643        | 4 663 643        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>4 663 643</b> | <b>4 663 643</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>4 669 109</b> | <b>4 669 109</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |             |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |             |                  |                  |
| Konsernfordringer                    |             | 715 628          | 1 388 628        |
| <b>Sum fordringer</b>                | <b>6</b>    | <b>715 628</b>   | <b>1 388 628</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 79 584           | 0                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>795 213</b>   | <b>1 388 629</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>5 464 322</b> | <b>6 057 738</b> |

 BankID Qualified Signing  
Nodland, Frank  
2026-04-20

 BankID Qualified Signing  
Bertelsen, Hilde Cathrine  
2026-04-20

 BankID Qualified Signing  
Trondal, Marius Svarthe  
2026-04-20

 BankID Qualified Signing  
Svendsen, Jan Egil  
2026-04-22



| <b>BALANSE</b>                     |          |                   |                  |
|------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| <b>STRANDAVEIEN HOLDING AS</b>     |          |                   |                  |
|                                    | Note     | 2025              |                  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |          |                   |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                   |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                  |
| Aksjekapital                       |          | 1 500 000         | 1 500 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                  |
| Udekket tap                        |          | -1 254 550        | -804 605         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-1 254 550</b> | <b>-804 605</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |          | <b>245 450</b>    | <b>695 395</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |          |                   |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                   |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 6, 7     | 5 216 688         | 5 360 031        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  | <b>7</b> | <b>5 216 688</b>  | <b>5 360 031</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                   |                  |
| Annen kortsiktig gjeld             | 6        | 2 184             | 2 313            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        | <b>6</b> | <b>2 184</b>      | <b>2 313</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>5 218 872</b>  | <b>5 362 343</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>5 464 322</b>  | <b>6 057 738</b> |

20.04.2026  
Styret i Strandaveien Holding AS

Marius Svarte Trondal  
styreleder

Hilde Cathrine Bertelsen  
styremedlem/daglig leder

Frank Nodland  
styremedlem

Jan Egil Svendsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Strandaveien Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Tvedestrand kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Strandaveien Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





### Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med vid.



### Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Sum           |
|------------------------------------|---------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 19 523              | 19 523        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>   | <b>19 523</b>       | <b>19 523</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 14 057              | 14 057        |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25 | 14 057              | 14 057        |
| <b>Bokført verdi 31.12.25</b>      | <b>5 466</b>        | <b>5 466</b>  |
| Økonomisk levetid                  | 3 år                |               |

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

|                         | Kontor-kommune | Eier-andel | Stemme-andel | Anskaffelseskost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-------------------------|----------------|------------|--------------|------------------|-------------------|----------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>        |                |            |              |                  |                   |                |
| Liv På Bryggekanthen AS | TVEDESTRAND    | 100,0%     | 100,0%       | 30 000           | 153 962           | 123 962        |
| Sandøya Mat AS          | TVEDESTRAND    | 100,0%     | 100,0%       | 4 633 643        | 2 077 514         | 255 371        |
| <b>Sum</b>              |                |            |              | <b>4 663 643</b> | <b>2 231 476</b>  | <b>379 333</b> |

### Note 6 Konsernfordringer

|                                      | 2025           | 2024             |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                |                  |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 715 628        | 1 388 628        |
| <b>Sum</b>                           | <b>715 628</b> | <b>1 388 628</b> |


### Note 7 Langsiktig gjeld


|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 040 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                 | 5 360 030 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler                                       | 2 200 000 |


### Mer om gjeld




Gjelden er pantsatt i fast eiendom: 4213, Tvedestrand, Gnr: 78 Bnr: 300

 BankID Qualified Signing  
Nodland, Frank  
2026-04-20

 BankID Qualified Signing  
Bertelsen, Hilde Cathrine  
2026-04-20

 BankID Qualified Signing  
Trondal, Marius Svarite  
2026-04-20

 BankID Qualified Signing  
Svendsen, Jan Egil  
2026-04-22