



Årsregnskap for regnskapsåret 2011

Organisasjonsnr: 976 554 469
Navn/foretaksnavn: SAMARBEIDSUTV FOR HOLT/ VESTVOLLEN
Forretningsadresse: 2000 LILLESTRØM

Brønnøysundregistrene
04.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



S.nr. 874



Generalforsamling 2012

Samarbeidsutvalget
Holt/Vestvollen



Styrets oppgaver:

- Behandle henvendelser
- Lede selskapet i henhold til gjeldende lover og vedtekter
- Treffe vedtak i alle saker, med mindre beslutningsmyndigheten ved lov eller vedtekter er flyttet til generalforsamlingen/sameiermøtet
- Beslutte bruk av midler til vedlikehold og bomiljøtiltak
- Godkjenne fakturaer, økonomistyring mot budsjett og regulering av felleskostnader
- Godkjenne nye eiere
- Behandle søknader om bruksoverlating (utleie)
- Håndheve husordensregler, behandle klagesaker og beslutninger om tvangssalg
- Avholde styremøter, hvor saker behandles med protokoll over beslutninger

BORIs oppgaver:

- Innkreving av felleskostnader, andel renter og avdrag på felleslån, kontroll, purring og inkasso
- Regnskapsførsel med utarbeidelse av periodiske rapporter
- Utarbeidelse av forslag til årsregnskap og årsberetning
- Forslag til årsbudsjett
- Bistå selskapets styre med gjennomføring av generalforsamling/sameiermøte
- Deltakelse i styremøter og oppfølging av vedtak etter avtale
- Ajourhold av eierskifter og avklaring forkjøpsrett
- Utbetaling av lønn og honorarer
- Bistand ved forsikringskader for boligselskap med Totalforsikring
- Søknad om bruksoverlating (utleie) sendes via BORI – (søknadsskjema på www.bori.no)

BORI tilbyr også:

- Gjennom BORI Drift tilbys alle typer vaktmester- og håndverkstjenester
- Utarbeidelse av HMS- og vedlikeholdsplaner
- Veiledning i forebyggende tiltak og teknisk vedlikehold av eiendomsmassen
- Bistand med gjennomføring av vedlikeholds- og rehabiliteringsoppgaver

Eiendomsmedling:

- Vår samarbeidspartner Postbanken Eiendom, Lillestrøm (tlf 63 80 54 10) kan bistå ved kjøp og salg av bolig. Besøksadresse: Skedsmogata 1



NAVNESEDDEL

Skriv andelseiers navn og leilighetsnummer på denne navneseddelen og lever den ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk **BLOKKBOKSTAVER**

Navn:

Leil.nr.:

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig og det er kun anledning til å være fullmektig for én andel. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.

FULLMAKT

Jeg girfullmakt til å møte på
(navn)

generalforsamlingen i Borettslag

den

Leilighetsnummer:

.....
(underskrift)

NB! Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Samarbeidsutvalget Holt/Vestvollen (SU) avholdes 15. mai 2012 kl 19.00. Sted: SFOs lokaler på Lilleskolen, Sten-Tærud skole.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2011

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2011

- A) Regnskap for 2011
Anbefales godkjent.
- B) Anvendelse av årsresultatet
Styret foreslår at underskuddet føres mot opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL STYRET

Styret foreslår at honoraret til styret skal være 50 000,-. Det samme som det var i 2011. Forslaget foreslås godkjent.

5. INNKOMNE FORSLAG

Styret fremmer forslag om nedleggelse av Samarbeidsutvalget Holt/Vestvollen.
Forslaget foreslås godkjent.



BEGRUNNELSE FOR NEDLEGGELSE AV SAMARBEIDSUTVALGET HOLT/VESTVOLLEN

De siste årene har utvalget hatt en nedgang i medlemstallet og ikke klart å rekruttere nye medlemmer blant Holt/Vestvollens mange borettslag og velforeninger. I tillegg har interessen fra medlemmene vært svært mangelfull tross gjentatte henvendelser fra styret til medlemmene pr epost.

Via internettsiden www.holtvestvollen.no har alle beboerne på Holt/Vestvollen kunne kontakte styret. Dette har heller ikke gitt mange tilbakemeldinger.

Utvalgets inntekter består kun av medlemskontigent. Over flere år har utvalget hatt større utgifter enn inntekter og nå er den oppsparte kapitalen snart slutt.

Etter de siste måneders gledelig utvikling ser det endelig ut som om utvalget store sak gjennom mange år, støyskjermingen av E6 har løst seg.

Styret ser derfor ingen andre alternativ enn å legge ned utvalget. På Generalforsamlingen må det velges et avviklingsstyre. Styret foreslår at dette også består av styreleder Lisbeth Veidel og styremedlemmene Kjell Højem og Øystein Smestad.



STYRETS ÅRSBERETNING 2011

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Lisbeth Veidel	valgt for 2 år i 2010
Styremedlem	: Øystein Smestad	valgt for 2 år i 2010
Styremedlem	: Kjell Højem	valgt for 2 år i 2011

Lisbeth Veidel er i tillegg nestleder i Sollia Terrasse borettslag.
Øystein Smestad er i tillegg styreleder i Holtbakken borettslag.
Kjell Højem er i tillegg styreleder i Langrabben borettslag.

Medlemmer av SU:

- Haugen borettslag
- Holtbakken borettslag
- Langrabben borettslag
- Nordgar'n borettslag
- Nordlia borettslag
- Sollia Terrasse borettslag
- Østafor borettslag

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er Boligbyggelaget Romerike (BORI) i henhold til forretningsførerkontrakt. Revisor er BDO AS.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Virksomhetens art.
Utvalget er organisert etter de bestemmelser som følger av borettslagslov og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.
- B HMS / Ansatte / arbeidsmiljø
Utvalget har ingen ansatte.
- C Ytre miljø
Utvalgets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.
- D Utvalgets styre består av en kvinne og to menn. Styrets leder er kvinne. Utvalget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.
- E Borettslaget ble stiftet 15. august 1995 og har organisasjonsnummer 976 554 469.



- F *Vedtekter/regler*
Det er utarbeidet egne vedtekter for utvalget. Se utvalgets internettside.

Internett

Utvalgets hjemmeside har adresse www.holtvestvollen.no og styreleder har e-post Lnbeck@getmail.no.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt syv styremøter.

Styret har jobbet med følgende saker:

- Utvalgets internettside www.holtvestvollen.no oppdateres jevnlig.
- Utvalget er bruker av BORIs styreportal til godkjenning av utvalgets fakturaer.
- SU er medlem av Skedsmokorset Kulturforum. Styret har videreformidlet informasjon fra Skedsmokorset Kulturforum til våre medlemmer. Styreleder har deltatt på Årsmøte i Skedsmokorset Kulturforum.
- Bussholdeplassene på Holt/Vestvollen: Su har jobbet for at det skal være leskur på alle de åtte holdeplassene (Vestvollen, Prost Holmsvei, Holt senter og Holt industri, i retningene mot Olavsgaard/Lillestrøm og mot Skedsmokorset). Skedsmo kommune har november/desember 2011 oppgradert noen holdeplasser ved å gjøre adgangen lettere for bevegelseshemmende passasjer. Skedsmo kommune vil fortsette arbeidet våren 2012 ved blant annet å sette opp leskur på de fire holdeplassene i retning Olavsgaard/Lillestrøm.
- Støyskjermingen av E6: I utgangspunktet skulle støyskjermingen av E6 være et spleiselag mellom Skedsmo kommune, Akershus Fylkeskommune og Staten (Samferdselsdep). Skedsmo kommune og staten hadde allerede bevilget penger til støyskjermingen før kommune- og fylkestingsvalget i september 2011. Det ble derfor mobilisert fra både sosialistiske og borgerlig partier for denne saken. Da valget var over var det borgelig flertall i fylkeskommunen. Støyskjermingssaken ble tatt opp i fylkeskommunen, men fylkeskommunen ønsker ikke å være med på et spleiselag. I februar 2012 vedtok Formannskapet i Skedsmo kommune å bevilge 3,5 millioner. På kommunestyremøte 29. februar 2012 ble det enstemmig vedtatt at Skedsmo kommune skal bevilge ytterligere 3,5 millioner til støyskjerm. Da dekker Skedsmo kommune ca 2/3, mens staten dekker 1/3 av kostnadene til støyskjerm. Etter mange års kamp kan det ser ut som denne saken løst.



- Idédugnad 2011: Da fristen for å sende inn gode forslag på hva medlemmene ønsker å bruke 10 000,- på gikk ut, hadde det ikke kommet inn noen forslag. Derfor ble idédugnaden 2011 avlyst.
- 40-soner og eventuelle fartsdumper i Prost Stabelsvei fra avkjøringen fra Trondheimsveien og til krysset Prost Holmsvei: Etter ønske fra et medlem, som mente at bilister kjørte fortere enn tillatt i 60-sonen. Su har vært i kontakt med Skedsmo kommune. Etter at bussholdeplassene er blitt oppgradert på denne strekningen, hvor det i praksis vil si at veibanen har blitt smalere, har Su lagt ned denne saken.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for utvalget.

5. REGNSKAPET FOR 2011

Regnskapet for 2011 viser et driftsresultat på kr - 41037 og et negativt årsresultat på kr - 43204
Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.10 kr 30 724,-

Styret foreslår at resultat dekkes av opptjent egenkapital.

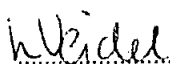
For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter i regnskapet.



Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utvalgets økonomiske stilling pr 31.12.2011 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2011 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

Skedsmokorset, 31.12.2011 / 27.03. 2012

.....



RESULTAT

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Inntekter					
Andre inntekter	1	39 600	51 400	103 000	80 000
Sum inntekter		39 600	51 400	103 000	80 000
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	7 050	8 460	9 000	7 000
Styrehonorar	3	50 000	60 000	60 000	50 000
Revisjonshonorar	3	6 638	4 875	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		10 988	10 988	11 000	11 000
Konsulent tjenester	4	1 620	1 251	3 000	2 000
Kontingenter		200	200	0	0
Andre driftskostnader	5	4 141	57 892	12 000	5 000
Sum kostnader		80 637	143 666	99 000	80 000
Driftsresultat		-41 037	-92 266	4 000	0
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		-2 167	564	1 000	0
Sum finansposter		-2 167	564	1 000	0
Årets resultat		-43 204	-91 703	5 000	0
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	6	-43 204	-91 703	0	0
Sum disponering		-43 204	-91 703	0	0

874 Samarbeidsutvalget Holt Vestvollen



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.11	Balanse 31.12.10
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	2 759
Bank		30 724	71 574
Sum omløpsmidler		30 724	74 333
SUM EIENDELER		30 724	74 333

874 Samarbeidsutvalget Holt Vestvollen



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.11	Balanse 31.12.10
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppljent egenkapital	6	30 724	73 928
Sum egenkapital		30 724	73 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	140
Annen kortsiktig gjeld		0	265
Sum kortsiktig gjeld		0	405
Sum gjeld		0	405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 724	74 333
Pant og sikkerhetsstillelse	7	0	0

Lillestrøm 31.12.11

Samarbeidsutvalget Holt Vestvollen

Sted: S. Korset, dato: 27.03.12

W. Veidel

S. Korset

P. Høje

874 Samarbeidsutvalget Holt Vestvollen



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overskriger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 - Andre inntekter

	2011	2010
Andre innbetalinger	39 600	51 400
Sum	39 600	51 400

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2011	2010
Arbeidsgiveravgift	7 050	8 460
Sum	7 050	8 460

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2011	2010
Utbetalt styrehonorar	50 000	60 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	6 638	4 875
Sum	56 638	64 875

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2010/2011.

Note 4 - Konsulent tjenester

	2011	2010
Andre forvaltnings tjenester	1 620	1 251
Sum	1 620	1 251

874 Samarbeidsutvalget Holt Vestvollen



NOTER

Note 5 - Andre driftskostnader

	2011	2010
Kontorrekvisita	172	1 561
Kopiering	510	0
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	2 295	1 750
Kostnader til litsvalgte	0	7 845
Generalforsamling/årsmøte	832	0
IT-Kostnader	140	17 560
Porto	165	205
Gaver	0	490
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	27	31
Velferdskostnader	0	10 000
Tap på fordringer	0	18 450
Sum	4 141	57 892

Note 6 - Opptjent egenkapital

	2011	2010
Opptjent egenkapital 01.01	73 928	165 630
Tilført til/frå EK fra årets resultat	-43 204	-91 703
Opptjent egenkapital 31.12	30 724	73 928

Note 7 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2011	2010
	0	0

874 Samarbeidsutvalget Holt Vestvollen



NOTER

Note 8 - Disponible midler

	2011	2010
A. Disponible midler 01.01	73 928	165 630
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-43 204	-91 703
B. Årets endringer disponible midler	-43 204	-91 703
C. Disponible midler 31.12	30 724	73 928

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	30 724	74 333
- Kortsiktig gjeld	0	405
= Disponible midler 31.12	30 724	73 928

874 Samarbeidsutvalget Holt Vestvollen



Tlf: +47 23 11 91 00
Fax: +47 23 11 91 01
www.bdo.no
Org.nr. 993 606 650 MVA

BDO AS
Postboks 1704 Vikå
Ålunkeveien 45
0121 Oslo

Til årsmøte i
Samarbeidsutvalget Holt/Vestvollen

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Samarbeidsutvalget Holt/Vestvollen som viser et underskudd på kr 43 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av forretningsfører er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Samarbeidsutvalget Holt/Vestvollen per 31. desember 2011 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land.
418005



BDO

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret og forretningsfører har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

11. april 2012
BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes/s/
statsautorisert revisor



STEMMESEDDEL 1

STEMMESEDDEL 2

STEMMESEDDEL 3

STEMMESEDDEL 4

STEMMESEDDEL 5

STEMMESEDDEL 6

STEMMESEDDEL 7

STEMMESEDDEL 8



Boligbyggelaget Romerike
Alexander Kiellands gate 2 B, 2. etg.
Postboks 323, 2001 Lillestrøm
Tlf. 63 89 02 00 - Faks 63 89 02 01
firmapost@bori.no
www.bori.no

BOLIGBYGGELAGET ROMERIKE

Noen medlemsfordeler:

- forkjøpsrett til nye og brukte boliger i tilknyttede borettslag
- informasjon om nye byggeprosjekter
- gunstige låne- og forsikringsprodukter
- rabattavtale på bredbånd og telefoni
- medlemsfordeler på varer og tjenester fra sentrale og lokale leverandører
- utgir eget medlemsblad BORIMAGASINET
- se www.bori.no for flere medlemsfordeler

BORI

- har ca 30 000 medlemmer
- er forretningsfører for 300 selskap
- er et autorisert regnskapsførerselskap
- tilbyr kurs og opplæringsprogram for tillitsvalgte



Boligbyggelaget Romerike

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Besøksadresse: Alexander Kiellands gate 2 B, 2. etasje

Hjemmeside: www.bori.no