



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 309 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 206	20 994
Annen driftsinntekt		3 084 479	2 710 367
Sum inntekter		3 117 685	2 731 361
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	368 278	336 676
Annen driftskostnad	2	2 375 511	2 437 303
Sum kostnader		2 743 789	2 773 980
Driftsresultat		373 896	-42 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		2 323 900
Annen renteinntekt		33 578	2 357
Sum finansinntekter		33 578	2 326 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	742 450	825 929
Annen rentekostnad		539	23 945
Sum finanskostnader		742 989	849 874
Netto finans		-709 411	1 476 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 515	1 433 765
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	-33 425	85
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 090	1 433 680
Årsresultat		-302 090	1 433 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 090	1 433 680
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-118 248	
Overføringer annen egenkapital		-183 842	1 433 680
Sum overføringer og disponeringer		-302 090	1 433 680



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	12 439 301	12 466 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	57 884	83 512
Sum varige driftsmidler		12 497 185	12 549 794
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	46 051 246	46 051 246
Investeringer i aksjer og andeler	7	360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 411 246	46 411 246
Sum anleggsmidler		58 908 431	58 961 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	118 377	2 116
Andre kortsiktige fordringer		29 987	242 704
Konsernfordringer	3	2 689 751	2 314 090
Sum fordringer		2 838 115	2 558 910
Sum omløpsmidler		2 838 115	2 558 910
SUM EIENDELER		61 746 546	61 519 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 066 000	1 066 000
Overkurs	9	25 915 806	25 915 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		26 981 806	26 981 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 173 703	7 357 545
Sum opptjent egenkapital		7 173 703	7 357 545
Sum egenkapital		34 155 509	34 339 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	27 300 006	27 036 016
Sum annen langsiktig gjeld		27 300 006	27 036 016
Sum langsiktig gjeld		27 300 006	27 036 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 516	25 217
Skyldig offentlige avgifter		67 733	19 959
Kortsiktig konserngjeld	3	60 432	87 200
Annen kortsiktig gjeld		72 351	12 207
Sum kortsiktig gjeld		291 032	144 584
Sum gjeld		27 591 038	27 180 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 746 546	61 519 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491814

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 309 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 309 916
HABA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 206	20 994
Annen driftsinntekt		3 084 479	2 710 367
Sum inntekter		3 117 685	2 731 361
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	368 278	336 676
Annen driftskostnad	2	2 375 511	2 437 303
Sum kostnader		2 743 789	2 773 980
Driftsresultat		373 896	-42 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		2 323 900
Annen renteinntekt		33 578	2 357
Sum finansinntekter		33 578	2 326 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	742 450	825 929
Annen rentekostnad		539	23 945
Sum finanskostnader		742 989	849 874
Netto finans		-709 411	1 476 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	-33 425	85
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 090	1 433 680
Årsresultat		-302 090	1 433 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 090	1 433 680
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-118 248	
Overføringer annen egenkapital		-183 842	1 433 680
Sum overføringer og disponeringer		-302 090	1 433 680



Organisasjonsnr: 912 309 916
HABA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	12 439 301	12 466 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	57 884	83 512
Sum varige driftsmidler		12 497 185	12 549 794

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	46 051 246	46 051 246
Investeringer i aksjer og andeler	7	360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 411 246	46 411 246

Sum anleggsmidler		58 908 431	58 961 040
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	118 377	2 116
Andre kortsiktige fordringer		29 987	242 704
Konsernfordringer	3	2 689 751	2 314 090
Sum fordringer		2 838 115	2 558 910

Sum omløpsmidler		2 838 115	2 558 910
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		61 746 546	61 519 950
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	1 066 000	1 066 000
Overkurs	9	25 915 806	25 915 806
Sum innskutt egenkapital		26 981 806	26 981 806

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	7 173 703	7 357 545
Sum opptjent egenkapital		7 173 703	7 357 545

Sum egenkapital		34 155 509	34 339 351
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	27 300 006	27 036 016
Sum annen langsiktig gjeld		27 300 006	27 036 016
Sum langsiktig gjeld		27 300 006	27 036 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 516	25 217
Skyldig offentlige avgifter		67 733	19 959
Kortsiktig konserngjeld	3	60 432	87 200
Annen kortsiktig gjeld		72 351	12 207
Sum kortsiktig gjeld		291 032	144 584
Sum gjeld		27 591 038	27 180 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 746 546	61 519 950



Organisasjonsnr: 912 309 916
HABA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Haba Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		33 206	20 994
Annen driftsinntekt		3 084 479	2 710 367
Sum driftsinntekter		3 117 685	2 731 361
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	368 278	336 676
Annen driftskostnad	2	2 375 511	2 437 303
Sum driftskostnader		2 743 789	2 773 980
DRIFTSRESULTAT		373 896	(42 618)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	2 323 900
Annen renteinntekt		33 578	2 357
Sum finansinntekter		33 578	2 326 257
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	742 450	825 929
Annen rentekostnad		539	23 945
Sum finanskostnader		742 989	849 874
NETTO FINANSPOSTER		(709 411)	1 476 383
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(335 515)	1 433 765
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	(33 425)	85
ORDINÆRT RESULTAT		(302 090)	1 433 680
ÅRSRESULTAT		(302 090)	1 433 680
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(118 248)	0
Overføringer annen egenkapital		(183 842)	1 433 680
SUM OVERF. OG DISP.		(302 090)	1 433 680



Haba Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	12 439 301	12 466 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	57 884	83 512
Sum varige driftsmidler		12 497 185	12 549 794
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	46 051 246	46 051 246
Investeringer i aksjer og andeler	7	360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 411 246	46 411 246
SUM ANLEGGSMIDLER		58 908 431	58 961 040
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	118 377	2 116
Fordringer på konsernselskap	3	2 689 751	2 314 090
Andre kortsiktige fordringer		29 987	242 704
Sum fordringer		2 838 115	2 558 910
SUM OMLØPSMIDLER		2 838 115	2 558 910
SUM EIENDELER		61 746 546	61 519 950
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 066 000	1 066 000
Overkurs	9	25 915 806	25 915 806
Sum innskutt egenkapital		26 981 806	26 981 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 173 703	7 357 545
Sum opptjent egenkapital		7 173 703	7 357 545
SUM EGENKAPITAL		34 155 509	34 339 351
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	27 300 006	27 036 016
Sum annen langsiktig gjeld		27 300 006	27 036 016
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 300 006	27 036 016
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		90 516	25 217
Skyldig offentlige avgifter		67 733	19 959
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	60 432	87 200
Annen kortsiktig gjeld		72 351	12 207
SUM KORTSIKTIG GJELD		291 032	144 584
SUM GJELD		27 591 038	27 180 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 746 546	61 519 950



Haba Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Hammerfest 10.05.22

Toralv Hagen
styrets leder

Per Arne Andreassen
daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Haba Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912309916



Haba Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		33 206	20 994
Annen driftsinntekt		3 084 479	2 710 367
Sum driftsinntekter		3 117 685	2 731 361
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	368 278	336 676
Annen driftskostnad	2	2 375 511	2 437 303
Sum driftskostnader		2 743 789	2 773 980
DRIFTSRESULTAT		373 896	(42 618)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	2 323 900
Annen renteinntekt		33 578	2 357
Sum finansinntekter		33 578	2 326 257
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	742 450	825 929
Annen rentekostnad		539	23 945
Sum finanskostnader		742 989	849 874
NETTO FINANSPOSTER		(709 411)	1 476 383
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(335 515)	1 433 765
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	(33 425)	85
ORDINÆRT RESULTAT		(302 090)	1 433 680
ARSRESULTAT		(302 090)	1 433 680
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(118 248)	0
Overføringer annen egenkapital		(183 842)	1 433 680
SUM OVERF. OG DISP.		(302 090)	1 433 680



Haba Eiendom AS

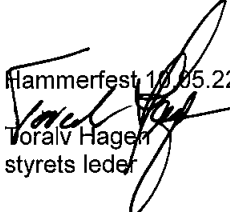
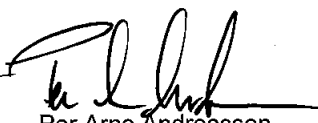
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	12 439 301	12 466 282
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	1,3	57 884	83 512
Sum varige driftsmidler		12 497 185	12 549 794
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	46 051 246	46 051 246
Investeringer i aksjer og andeler	7	360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 411 246	46 411 246
SUM ANLEGGSMIDLER		58 908 431	58 961 040
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	118 377	2 116
Fordringer på konsernselskap	3	2 689 751	2 314 090
Andre kortsiktige fordringer		29 987	242 704
Sum fordringer		2 838 115	2 558 910
SUM OMLØPSMIDLER		2 838 115	2 558 910
SUM EIENDELER		61 746 546	61 519 950
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 066 000	1 066 000
Overkurs	9	25 915 806	25 915 806
Sum innskutt egenkapital		26 981 806	26 981 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 173 703	7 357 545
Sum opptjent egenkapital		7 173 703	7 357 545
SUM EGENKAPITAL		34 155 509	34 339 351
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	27 300 006	27 036 016
Sum annen langsiktig gjeld		27 300 006	27 036 016
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 300 006	27 036 016
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		90 516	25 217
Skyldig offentlige avgifter		67 733	19 959
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	60 432	87 200
Annen kortsiktig gjeld		72 351	12 207
SUM KORTSIKTIG GJELD		291 032	144 584
SUM GJELD		27 591 038	27 180 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 746 546	61 519 950



Haba Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
 Hammerfest 10.05.22 Toralf Hagen styrets leder			
	Per Arne Andreassen daglig leder		



Haba Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring for hver utleiemåned.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Haba Eiendom AS eier Nissen Hammerfest Senter AS, Strandgata 25 AS 100 % og Salsgata 16 AS. Alle selskaper har forretningskontor i Hammerfest.

Haba Eiendom AS eies i sin helhet av G. Hagen AS. G. Hagen AS, org.nr 927 731 458, har forretningskontor i Hammerfest. Konsernspiss er G Hagen Holding AS, org.nr 989 205 129, kontorkommune Hammerfest. Det utarbeides konsernregnskap for underkonsernet G. Hagen AS og for G. Hagen Holding AS. Konsernregnskapet kan utleveres fra G. Hagen AS, Kirkegate 2, 9600 Hammerfest.

Konsernforhold er i regnskapet vist som konsernfordringer og/eller konserngjeld eller spesifisert i noter.



Haba Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 455 722	356 234	16 811 957
+ Tilgang	315 669	0	315 669
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 771 391	356 234	17 127 626
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 989 440	272 722	4 262 163
+ Ordinære avskrivninger	342 651	25 628	368 279
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 332 091	298 350	4 630 441
Balanseført verdi pr 31/12	12 439 300	57 884	12 497 184
Prosentstøt for ord.avskr	1-10	10-20	

Note 2 - Lønnskostnad / Revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	27 312	36 052
Attestasjonsoppgaver		
Skatterådgivning		
Andre tjenester		
Totalt	27 312	36 052

Note 3 - Konsernforhold

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	151 600	2 323 900
Andre kortsiktige fordringer	2 538 151	-9 810
Sum fordringer	2 689 751	2 314 090
Gjeld		
Leverandørgjeld	60 432	87 200
Annen langsiktig gjeld	27 300 006	27 036 016
Sum gjeld	27 360 438	27 123 216



Haba Eiendom AS

Noter 2021

Bankinnskudd presenteres som konserninnskudd/-gjeld da det er en del av konsernkontosystemet til G Hagen Holding AS. Innskudd på konsernkontosystemet pr 31.12.21 var kr 2 538 150,53

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 27 300 006. og pr 31.12. i fjor kr 27 036 016.

Pantsettelse	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	27 036 016	27 300 006
Pantsatte eiendeler:	27 036 016	27 300 006
Bygg	12 466 282	12 439 301
Driftsløsøre	83 512	57 884
Fordringer	2115	118 377
Sum pantsatte eiendeler	12 551 910	12 615 562

Sikkerhetsstillelse for konsernet:

Gjeld kr 27 300 006 er endel av konserngjelden, ved konsernspiss G Hagen Holding AS, sin totale gjeld på kr 157 250 000. Selskapet er medansvarlig for den total gjelden.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-853 058	-669 088
= Grunnlag utsatt skatt	-853 058	-669 088
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	853 058	669 088
= Grunnlag utsatt skattefordel	853 058	669 088
Utsatt skattefordel	187 672	147 199
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	853 058	669 086
Ikke bokført utsatt skattefordel	187 672	147 199
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Haba Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-335 515
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	183 970
+ Mottatt konsernbidrag	151 600
= Inntekt	55

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-33 340
= Sum betalbar skatt	-33 340
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-33 340
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-33 340
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	33 352
= Betalbar skatt i balansen	12

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-853 058	-669 088	183 970
Sum	-853 058	-669 088	183 970
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			183 970



Haba Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Investeringer i aksjer

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Nissen H.fest Senter AS	100	100	2 783 380	23 436 091
Salsgata 16 AS	100	100	178 496	2 261 023
Strandgata 25 AS	100	100	10 139	1 311 375
Totalt			2 972 015	27 008 489
Tilknyttede selskap				
Rossmolla Eiendom AS	33,3	33,3	609 083	1 188 723

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 26 aksjer pålydende kr 41 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 066 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
G. HAGEN AS	927 764 458	26	100,00 %

Note 9 - Endringer i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 066 000	25 915 806	7 357 545	34 339 351
-Til årets resultat			-183 842	-183 842
Pr 31.12.	1 066 000	25 915 806	7 173 703	34 155 509



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Haba Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haba Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 302 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hammerfest, 11. mai 2022
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor