



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 697 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDSVEI AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 843 887	6 357 329
Annen driftsinntekt		2 792 205	2 013 622
Sum inntekter		11 636 092	8 370 951
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 742 275	2 235 833
Annen driftskostnad	3	5 664 989	6 479 675
Sum kostnader		8 407 264	8 715 508
Driftsresultat		3 228 828	-344 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		8 554	12 925
Sum finansinntekter		8 554	12 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 786 104	2 059 980
Annen rentekostnad			162
Annen finanskostnad			5 025
Sum finanskostnader		1 786 104	2 065 166
Netto finans		-1 777 550	-2 052 241
Ordinært resultat før skattekostnad		1 451 278	-2 396 798
Skattekostnad på ordinært resultat	5	318 970	-527 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 132 308	-1 869 475
Årsresultat		1 132 308	-1 869 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 132 308	-1 869 475
Totalresultat		1 132 308	-1 869 475
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			-858 000
Avsatt til annen egenkapital		1 132 308	
Overført fra annen egenkapital			-1 011 475
Sum overføringer og disponeringer		1 132 308	-1 869 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	60 931 810	60 721 696
Sum varige driftsmidler		60 931 810	60 721 696
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		60 931 810	60 721 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	450 000	496 370
Andre kortsiktige fordringer		52 758	305 129
Konsernfordringer	7		1 100 000
Sum fordringer		502 758	1 901 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	887 468	1 516 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 468	1 516 756
Sum omløpsmidler		1 390 226	3 418 255
SUM EIENDELER		62 322 035	64 139 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 813 113	680 805
Sum opptjent egenkapital		1 813 113	680 805
Sum egenkapital	6	2 313 113	1 180 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 500 495	1 690 784
Sum avsetninger for forpliktelser		1 500 495	1 690 784
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	56 699 367	60 113 263
Sum annen langsiktig gjeld		56 699 367	60 113 263
Sum langsiktig gjeld		58 199 862	61 804 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 267	157 781
Betalbar skatt	5	509 259	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 277 535	997 317
Sum kortsiktig gjeld		1 809 061	1 155 099
Sum gjeld		60 008 923	62 959 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 322 035	64 139 951



Professor Birkelandsvei AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		8 843 887	6 357 329
Annen driftsinntekt		2 792 205	2 013 622
Sum driftsinntekter		11 636 092	8 370 951
Avskrivning på driftsmidler	2	2 742 275	2 235 833
Annen driftskostnad	3	5 664 989	6 479 675
Sum driftskostnader		8 407 264	8 715 508
Driftsresultat		3 228 828	-344 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 554	12 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 786 104	2 059 980
Annen rentekostnad		0	162
Annen finanskostnad		0	5 025
Resultat av finansposter		-1 777 550	-2 052 241
Ordinært resultat før skattekostnad		1 451 278	-2 396 798
Skattekostnad på ordinært resultat	5	318 970	-527 323
Ordinært resultat		1 132 308	-1 869 475
Årsresultat		1 132 308	-1 869 475
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	858 000
Avsatt til annen egenkapital		1 132 308	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 011 475
Sum overføringer		1 132 308	-1 869 475



Professor Birkelandsvei AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	60 931 810	60 721 696
Sum varige driftsmidler		60 931 810	60 721 696
Sum anleggsmidler		60 931 810	60 721 696
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	450 000	496 370
Andre kortsiktige fordringer		52 758	305 129
Fordring på foretak i samme konsern	7	0	1 100 000
Sum fordringer		502 758	1 901 499
Bankinnskudd	8	887 468	1 516 756
Sum omløpsmidler		1 390 226	3 418 255
Sum eiendeler		62 322 035	64 139 951



Professor Birkelandsvei AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 813 113	680 805
Sum opptjent egenkapital		1 813 113	680 805
Sum egenkapital	6	2 313 113	1 180 805
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 500 495	1 690 784
Sum avsetning for forpliktelser		1 500 495	1 690 784
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	56 699 367	60 113 263
Sum annen langsiktig gjeld		56 699 367	60 113 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 267	157 781
Betalbar skatt	5	509 259	0
Annen kortsiktig gjeld		1 277 535	997 317
Sum kortsiktig gjeld		1 809 061	1 155 099
Sum gjeld		60 008 923	62 959 146
Sum egenkapital og gjeld		62 322 035	64 139 951

Oslo, 05.02.2021

Styret i Professor Birkelandsvei AS



Christer Dramstad Aas
styreleder



Terje Helgesen
styremedlem/daglig leder



Thomas Nguyen
styremedlem



Professor Birkelandsvei AS

Noter til årsregnskapet 2020

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, mens omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld oppstår det utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

2. Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 000 000	60 884 449	10 000 000	80 884 449
Tilgang i året	0	2 952 389	0	2 952 389
Akk avskrivning	0	13 874 891	9 030 137	22 905 028
Balanseført verdi 31.12	10 000 000	49 961 947	969 863	60 931 810
Årets avskrivninger		1 742 275	1 000 000	2 742 275
Avskrivningssats		2-4%	10 %	

3. Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 24 000, fordelt med kr 19 000 for revisjon og kr 5 000 for annen bistand.

4. Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets 500 aksjer med pålydende kr 1 000 eies av Hero Eiendom AS. Daglig leder og styremedlem Terje Hølgesen har indirekte eierskap til 50 % av aksjene gjennom nærstående personer og selskaper.



Professor Birkelandsvei AS

Noter til årsregnskapet 2020

5. Skatt

Årets skattekostnad består av:

Resultat før skatt			1 451 278
Permanent forskjell			-1 415
Endring i midlertidige forskjeller			1 227 677
Benyttet underskudd til fremføring			-362 728
Grunnlag betalbar skatt			2 314 812
Betalbar skatt 22 %			509 259
Endring utsatt skatt			-190 289
Sum skattekostnad			318 970

Utsatt skatt:	31.12	01.01	Endring
Midlertid forskjell driftsmidler	3 957 830	4 469 856	-512 026
Gevinst/taps-konto	2 862 603	3 572 818	-715 651
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-362 728	362 728
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 820 433	7 685 382	-864 949
Utsatt skatt	1 500 495	1 690 784	-190 289
Skattesats	22 %	22 %	

6. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.januar	500 000	680 805	1 180 805
Årets resultat	0	1 132 308	1 132 308
Egenkapital 31.desember	500 000	1 813 113	2 313 113

7. Mellomværende med foretak i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld konsernselskap	56 699 367	60 113 263

Gjeld til morselskapet er klassifisert som langsiktig, da tilbakebetalingsplanen er fleksibel. Konsernbidrag og utbytteavsetning klassifiseres som kortsiktig. Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med en rentesats som tilsvarer bankens utlånsrente.

8. Sikkerhetsstillelser

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp langsiktig lån til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Eiendommer	60 931 810
Kundefordringer	450 000
Bankinnskudd	887 468
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	62 269 278



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Professor Birkelandsvei AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Professor Birkelandsvei AS som viser et overskudd på kr 1 132 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. februar 2021
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor