



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 888 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APELTUNVEGEN 2C AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Fagervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 253 513	2 186 109
Sum inntekter		2 253 513	2 186 109
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	395 362	379 286
Annen driftskostnad	2	751 770	1 159 273
Sum kostnader		1 147 132	1 538 559
Driftsresultat		1 106 381	647 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 293	20 348
Annen finansinntekt			543
Sum finansinntekter		21 293	20 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern			79 476
Annen rentekostnad		32 794	3 003
Annen finanskostnad		1 206	
Sum finanskostnader		34 000	82 479
Netto finans		-12 707	-61 588
Ordinært resultat før skattekostnad		1 093 674	585 962
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 609	128 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		853 065	457 050
Årsresultat		853 065	457 050
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 014 032	597 401
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 967	-140 351
Sum overføringer og disponeringer		853 065	457 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 998 170	5 393 532
Sum varige driftsmidler		4 998 170	5 393 532
Sum anleggsmidler		4 998 170	5 393 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 311	100 077
Andre fordringer			23 485
Sum fordringer		47 311	123 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 885 018	114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 885 018	114
Sum omløpsmidler		1 932 329	123 676
SUM EIENDELER		6 930 499	5 517 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		193 456	193 456
Sum innskutt egenkapital	7	303 456	303 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 877 639	2 038 606
Sum opptjent egenkapital		1 877 639	2 038 606
Sum egenkapital	7	2 181 095	2 342 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	92 448	137 848
Sum avsetninger for forpliktelser		92 448	137 848
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		92 448	137 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 618	227 783
Skyldige offentlige avgifter		91 669	88 988
Kortsiktig konserngjeld	8	4 442 669	2 720 527
Sum kortsiktig gjeld		4 656 956	3 037 298
Sum gjeld		4 749 404	3 175 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 930 499	5 517 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451677

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 888 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APELTUNVEGEN 2C AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Fagervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 988 888 788
APELTUNVEGEN 2C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 253 513	2 186 109
Sum inntekter		2 253 513	2 186 109
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	395 362	379 286
Annen driftskostnad	2	751 770	1 159 273
Sum kostnader		1 147 132	1 538 559
Driftsresultat		1 106 381	647 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 293	20 348
Annen finansinntekt			543
Sum finansinntekter		21 293	20 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern			79 476
Annen rentekostnad		32 794	3 003
Annen finanskostnad		1 206	
Sum finanskostnader		34 000	82 479
Netto finans		-12 707	-61 588
Ordinært resultat før skattekostnad		1 093 674	585 962
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 609	128 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		853 065	457 050
Årsresultat		853 065	457 050
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 014 032	597 401
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 967	-140 351
Sum overføringer og disponeringer		853 065	457 050



Utsatt skatt	3	92 448	137 848
Sum avsetninger for forpliktelse		92 448	137 848
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		92 448	137 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 618	227 783
Skyldige offentlige avgifter		91 669	88 988
Kortsiktig konserngjeld	8	4 442 669	2 720 527
Sum kortsiktig gjeld		4 656 956	3 037 298
Sum gjeld		4 749 404	3 175 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 930 499	5 517 208



Organisasjonsnr: 988 888 788
APELTUNVEGEN 2C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Apeltunvegen 2C AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Apeltunvegen 2C AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 5. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-05 13:20:29 UTC



Penneo DokumentID: 7Q4YE-DEBDL-ACJ1A-Y7Y02-T07A4-C2NNZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Electronic signature

Signed by

Gåsvik, Helen

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.04.2024 14:33:33

Date of birth

1961-06-01

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Sæby, Patrick Telle

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.04.2024 12:21:21

Date of birth

1991-11-24

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Halseth, Arild

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.04.2024 12:26:49

Date of birth

1980-09-19

Signature method

BankID (NO)



Apeltunvegen 2c AS

Org.nr 988 888 788

Årsberetning 2023

Virksomhet

Selskapet ble stiftet 8. november 2005 med formål om å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, samt alt det som dermed står i forbindelse med dette. Selskapets forretningskontor ligger i Lakkegata 53 0187 Oslo.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt. Styremedlemmer består av en kvinne og en mann.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen aktiviteter innen forskning og utvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultat før skattekostnad i 2023 ble kr 1 093 674 i overskudd mot kr 585 962 overskudd i 2022.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr årsskiftet.

Framtidsutsikter

Firmaet har som plan å investere i tomt og bygge boligbygg for fremtidige kunder.

Oslo, 05.04.2024

Helen Gåsvik
Styreleder
(signerer digitalt)

Patrick Hjetland Sæby
Styremedlem
(signerer digitalt)

Arild Halseth
Daglig leder
(signerer digitalt)



Resultatregnskap

Apeltunvegen 2c AS

	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 188 249	2 076 208
Andre driftsinntekter		65 264	109 901
Sum driftsinntekter		2 253 513	2 186 109
Avskrivning varige driftsmidler	1	395 362	379 286
Annen driftskostnad	2	751 770	1 159 273
Sum driftskostnad		1 147 132	1 538 559
Driftsresultat		1 106 381	647 550
Inntekt på investering i datterselskap		21 293	20 348
Annen finansinntekt		0	543
Sum finansinntekter		21 293	20 891
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		1 205	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	79 476
Rentekostnad		32 794	3 003
Sum finanskostnader		34 000	82 479
Resultat finansposter		-12 706	-61 588
Ordinært resultat før skattekostnad		1 093 674	585 962
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 609	128 912
Ordinært resultat		853 065	457 050
Årsresultat		853 065	457 050
Overført annen egenkapital		-160 967	-140 351
Konsernbidrag		1 014 032	597 401
Sum disponert		853 065	457 050

Apeltunvegen 2c AS Org.nr. 988888788

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Apeltunvegen 2c AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg		4 998 170	5 393 532
Sum varige driftsmidler	1	4 998 170	5 393 532
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 998 170	5 393 532
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 311	100 077
Andre fordringer		0	23 485
Sum fordringer	4	47 311	123 562
Bankinnskudd	5	1 885 018	0
Innskudd på konsernkonto		0	114
Sum omløpsmidler		1 932 329	123 676
Sum eiendeler		6 930 499	5 517 208

Apeltunvegen 2c AS Org.nr. 988888788

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Apeltunvegen 2c AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt EK		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		193 456	193 456
Sum innskutt egenkapital		303 456	303 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 877 639	2 038 606
Sum opptjent egenkapital		1 877 639	2 038 606
Sum egenkapital	7	2 181 095	2 342 062
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	92 448	137 848
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 618	227 783
Skyldig offentlige avgifter		91 669	88 988
Kortsiktig konsemgjeld	8	4 442 669	2 720 527
Sum kortsiktig gjeld		4 656 956	3 037 298
Sum gjeld		4 749 404	3 175 146
Sum egenkapital og gjeld		6 930 499	5 517 208

OSLO, 05.04.2024
Styret for Apeltunvegen 2c AS

Helen Gåsvik
Styrets leder

Patrick Hjetland Sæby
Styremedlem

Arild Halseth
Daglig leder

Apeltunvegen 2c AS Org.nr. 988888788

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Apeltunvegen 2c AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden omfatter perioden 1. januar til 31. desember.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Apeltunvegen 2c AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	1 021 000	7 486 500	2 456 296	10 963 796
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 021 000	7 486 500	2 456 296	10 963 796
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	-4 613 230	-1 352 394	-5 965 624
Bokført verdi pr. 31.12.2023	1 021 000	2 873 270	1 103 902	4 998 170
Årets avskrivninger		149 730	245 630	395 360

Avskrivningsssats lineære avskrivn.

* Tomt	Avskrives ikke
* Bygninger	2 %
* Tekniske installasjoner	10 %

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 28 125 inkl mva, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er med delvis fradrag for merverdiavgift.



Apeltunvegen 2c AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 3 SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, slik at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2023	2022
Årets skatter:		
Betalbar skatt	-240 609	-128 883
Skatt på mottatt konsernbidrag	286 010	168 469
Endring utsatt skatt	-45 401	-39 586
Årets skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 093 676	-585 962
Permanente forskjeller	0	
Midlertidige forskjeller	-206 367	-179 937
Avgitt Konsernbidrag	1 300 043	765 899
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt, 22%	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjeller.

	Endring	2023	2022
Beregning av utsatt skatt / - skattefordel			
Anleggsmidler	-206 367	-420 215	-626 582
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-206 367	-420 215	-626 582
Utsatt skatt, 22%	-45 402	-92 447	-137 848

NOTE 4 FORDRINGER

	2023	2022
Kundefordring	179 846	232 612
Avsatt tap på fordringer	-132 535	-132 535
Andre fordringer	0	23 485
Sum kundefordringer	47 311	123 562

NOTE 5 - BANKINNSKUDD

	2023	2022
Innskudd bank	1 885 018	0
Sum kortsiktig fordring konsernselskaper	1 885 018	0



Apeltunvegen 2c AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Skanska Norge AS	1 000	100 %

Apeltunvegen 2C AS er heleid datterselskap av Skanska Norge AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune. Konsernregnskap utarbeides av Skanska Norge AS.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskudd EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.2023	100 000	10 000	193 456	2 038 606	2 342 062
Avgi netto konsernbidrag				-1 014 035	-1 014 035
Årets resultat				853 067	853 067
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 000	193 456	1 877 639	2 181 095

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER OG NÆRSTÅENDE SELSKAPER

Kortsiktig gjeld konsernselskaper:	2023	2022
Gjeld konsern, Skanska Norge AS	3 142 628	
Gjeld Hølleland Holding		1 954 628
Konsernbidrag	1 300 041	765 899
Sum kortsiktig gjeld konsernselskaper	4 442 669	2 720 527

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Inntående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen. Skanska Norge konsernets samlede kredittamme er 50 MNOK, og netto mellomværende for Skanska Norge konsernet per 31. desember 2023 var 1.726,8 MNOK.

NOTE 9 - HENDELSER ETTER ÅRETS SLUTT

Ingen hendelser etter årets slutt.