



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA FREDHEIM AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 196
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 740	474 000
Sum inntekter		510 740	474 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 654	17 427
Avskrivning på varige driftsmidler	2	40 572	40 572
Annen driftskostnad		216 440	518 226
Sum kostnader		274 666	576 225
Driftsresultat		236 074	-102 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	50
Sum finansinntekter		13	50
Annen rentekostnad		81 956	70 243
Sum finanskostnader		81 956	70 243
Netto finans		-81 943	-70 194
Ordinært resultat før skattekostnad		154 131	-172 419
Skattekostnad på ordinært resultat		33 909	-37 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 222	-134 486
Årsresultat		120 222	-134 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 222	-134 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		120 222	-134 486
Sum overføringer og disponeringer		120 222	-134 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 474 136	1 514 708
Sum varige driftsmidler		1 474 136	1 514 708
Sum anleggsmidler		1 474 136	1 514 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 000
Andre fordringer		20 899	43 085
Sum fordringer		20 899	57 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 627	175 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 627	175 066
Sum omløpsmidler		328 526	232 150
SUM EIENDELER		1 802 662	1 746 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	219 494	99 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		219 494	99 272
Sum egenkapital		319 494	199 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		38 674	4 765
Sum avsetninger for forpliktelser		38 674	4 765
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 397 915	1 499 583
Sum annen langsiktig gjeld		1 397 915	1 499 583
Sum langsiktig gjeld		1 436 589	1 504 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 208	6 860
Skyldig offentlige avgifter		11 175	283
Annen kortsiktig gjeld		23 196	36 096
Sum kortsiktig gjeld		46 579	43 238
Sum gjeld		1 483 168	1 547 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 802 662	1 746 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541415

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA FREDHEIM AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 196
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 987 015 691
VILLA FREDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 740	474 000
Sum inntekter		510 740	474 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 654	17 427
Avskrivning på varige driftsmidler	2	40 572	40 572
Annen driftskostnad		216 440	518 226
Sum kostnader		274 666	576 225
Driftsresultat		236 074	-102 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	50
Sum finansinntekter		13	50
Annen rentekostnad		81 956	70 243
Sum finanskostnader		81 956	70 243
Netto finans		-81 943	-70 194
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		33 909	-37 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 222	-134 486
Årsresultat		120 222	-134 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 222	-134 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		120 222	-134 486
Sum overføringer og disponeringer		120 222	-134 486



Organisasjonsnr: 987 015 691
VILLA FREDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 474 136	1 514 708
Sum varige driftsmidler		1 474 136	1 514 708
Sum anleggsmidler		1 474 136	1 514 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 000
Andre fordringer		20 899	43 085
Sum fordringer		20 899	57 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		307 627	175 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 627	175 066
Sum omløpsmidler		328 526	232 150
SUM EIENDELER		1 802 662	1 746 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	219 494	99 272
Sum opptjent egenkapital		219 494	99 272
Sum egenkapital		319 494	199 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		38 674	4 765
Sum avsetninger for forpliktelseser		38 674	4 765



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	1 397 915	1 499 583
Sum langsiktig gjeld	1 436 589	1 504 348
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 208	6 860
Skyldig offentlige avgifter	11 175	283
Annen kortsiktig gjeld	23 196	36 096
Sum kortsiktig gjeld	46 579	43 238
Sum gjeld	1 483 168	1 547 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 802 662	1 746 858



Organisasjonsnr: 987 015 691
VILLA FREDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Villa Fredheim AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Villa Fredheim AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i selskapet.

	I år	I fjor
Lønn	15 472	15 274
Arbeidsgiveravgift	2 182	2 154
Totalt	17 654	17 427

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 254 000	25 000	2 279 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 254 000	25 000	2 279 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	739 292	25 000	764 292
+ Ordinære avskrivninger	40 572	0	40 572
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	779 864	25 000	804 864
Balanseført verdi pr 31/12	1 474 136	0	1 474 136
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 499 583 og pr 31.12. i fjor kr 1 175 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 397 915	1 499 583
Pantsatte eiendeler:		
Eiendomens bokførte verdi	1 474 136	1 514 708

Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjekapital /	Annen	Sum
----------------	-------	-----

Noter for Villa Fredheim AS

Organisasjonsnr. 987015691



Villa Fredheim AS

Noter 2022

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	100 000	99 272	199 272
Tilført fra årsresultat		120 222	120 222
Pr 31.12.	100 000	219 494	319 494