



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 365 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BØKELIGT 24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin S. Frøyd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 533 034	1 446 932
Sum inntekter		1 533 034	1 446 932
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 440	47 045
Annen driftskostnad	3,4,5	711 770	812 270
Sum kostnader		900 442	988 385
Driftsresultat		632 592	458 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 813	2 518
Sum finansinntekter		2 813	2 518
Annen finanskostnad		120 231	335 100
Sum finanskostnader		120 231	335 100
Netto finans		-117 418	-332 582
Ordinært resultat før skattekostnad		652 406	255 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		652 406	255 035
Årsresultat		515 174	125 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 866 060	14 866 060
Sum varige driftsmidler		14 866 060	14 866 060
Sum anleggsmidler		14 866 061	14 866 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		162 480	231 221
Sum fordringer		162 480	231 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 692	695 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 171	926 274
Sum omløpsmidler		1 004 172	926 275
SUM EIENDELER		15 870 232	15 792 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 565 880	2 050 706
Sum opptjent egenkapital		2 565 880	2 050 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 568 281	2 053 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 761 387	13 262 162
Øvrig langsiktig gjeld	9	312 000	312 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 073 387	13 574 162
Sum langsiktig gjeld		13 073 387	13 574 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 469	157 400
Annen kortsiktig gjeld		25 096	7 667
Sum kortsiktig gjeld		228 565	165 066
Sum gjeld		13 301 951	13 739 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 870 232	15 792 335
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	13 073 387	13 574 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307463

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 365 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BØKELIGT 24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin S. Frøyd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 953 365 669
ØVRE BØKELIGT 24 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 533 034	1 446 932
Sum inntekter		1 533 034	1 446 932
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 440	47 045
Annen driftskostnad	3, 4, 5	711 770	812 270
Sum kostnader		900 442	988 385
Driftsresultat		632 592	458 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 813	2 518
Sum finansinntekter		2 813	2 518
Annen finanskostnad		120 231	335 100
Sum finanskostnader		120 231	335 100
Netto finans		-117 418	-332 582
Ordinært resultat før skattekostnad		652 406	255 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		652 406	255 035
Årsresultat		515 174	125 965



Øvrig langsiktig gjeld	9	312 000	312 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 073 387	13 574 162
Sum langsiktig gjeld		13 073 387	13 574 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 469	157 400
Annen kortsiktig gjeld		25 096	7 667
Sum kortsiktig gjeld		228 565	165 066
Sum gjeld		13 301 951	13 739 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 870 232	15 792 335
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	13 073 387	13 574 162



Organisasjonsnr: 953 365 669
ØVRE BØKELIGT 24 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	761 208	-1 355 672	761 208	775 607
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	515 174	125 965	499 000	493 000
Fradrag for påkostninger	0	-11 112 743	0	0
Mottatt tilskudd til påkostninger	0	6 401 000	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	30 917 780	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-500 775	-24 215 121	-198 000	-469 000
B. Årets endring disponible midler	14 399	2 116 880	301 000	24 000
C. Disponible midler	775 607	761 208	1 062 208	799 607



Resultatregnskap 2021 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 384 128	1 293 696	1 384 000	1 478 000
Andre driftsinntekter	1	148 906	153 236	151 000	151 000
Sum inntekter		1 533 034	1 446 932	1 535 000	1 629 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	19 340	16 145	20 000	22 000
Styrehonorar		32 100	30 900	32 000	33 000
Revisjonshonorar		4 896	4 818	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		58 872	57 894	59 000	60 000
Kontingent LABO / NBBL		9 564	9 528	10 000	10 000
Vedlikehold	3	119 279	363 865	164 000	197 000
Kabel-tv og bredbånd		137 232	129 071	135 000	142 000
Forsikring		36 891	33 338	36 000	40 000
Kommunale avgifter	4	212 549	179 712	197 000	219 000
Energi og strøm		182 084	91 772	115 000	135 000
Andre driftskostnader	5	87 635	71 343	88 000	80 000
Sum kostnader		900 442	988 385	861 000	943 000
Driftsresultat		632 592	458 547	674 000	686 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 813	2 518	1 000	1 000
Rentekostnader		120 231	335 100	176 000	194 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-117 418	-332 582	-175 000	-193 000
Årsresultat		515 174	125 965	499 000	493 000

Årsoppgjør 2021 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	1 538 193	1 538 193
Påkostninger / tekniske anlegg	6	13 327 867	13 327 867
Sum anleggsmidler		14 866 061	14 866 061
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 270	72 846
Til gode forsikringsoppgjør		0	20 293
Forskuddsbetalte kostnader		141 210	136 704
Andre fordringer		0	1 378
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		841 692	695 054
Sum omløpsmidler		1 004 171	926 274
SUM EIENDELER		15 870 232	15 792 335

Årsoppgjør 2021 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	7	2 050 706	2 050 706
Årets resultat	7	515 174	0
Sum opptjent egenkapital		2 568 281	2 053 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	12 761 387	13 262 162
Borettsinnskudd	9	312 000	312 000
Sum langsiktig gjeld		13 073 387	13 574 162
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 104	0
Leverandørgjeld		203 469	157 400
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 562	1 315
Påløpte renter		471	5 248
Annen kortsiktig gjeld		21 959	1 104
Sum kortsiktig gjeld		228 565	165 066
Sum gjeld		13 301 951	13 739 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 870 232	15 792 335
Pantestillelser	10	13 073 387	13 574 162

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesareal	2 304	2 404
Vedlikeholdsinnbetalinger verander	99 360	103 680
Bredbånd og tv-dekoder	45 792	45 792
Vaskeriautomat	1 450	1 360
Sum	148 906	153 236



Noter til regnskapet 2021 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn	11 618	9 215
Opptjente feriepenger	1 366	1 152
Arbeidsgiveravgift	6 164	5 656
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	193	160
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-38
Sum	19 340	16 145

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold og sevice heis	71 223	19 950
Vedlikehold innvendig	0	10 694
Vedlikehold VVS	4 549	0
Vedlikehold elektro	32 129	0
Vedlikehold uteanlegg	1 163	0
Vedlikehold malerarbeid	0	2 000
Vedlikehold vaskerianlegg	0	2 344
Vedlikehold blikkenslager	0	1 403
Vedlikehold dører	1 437	0
Vedlikehold varme-/fyringsanlegg	8 779	6 956
Vedlikehold porttelefoner	0	114 000
Vedlikehold drenering & kantstein	0	196 519
Egenandel forsikringskader	0	10 000
Sum	119 279	363 865

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	43 572	39 723
Innkjøp av inventar og utstyr	0	11 792
Driftsmateriell	0	1 242
Snørydding/sandstrøing	20 513	6 794
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	2 885	0
Juridisk rådgivning	0	483
Vakthold/alarm	10 034	2 824
Kontorrekvisita	498	1 190
Porto	0	27
Gaver, fradragsberettiget	80	0
Premie sikringsordning	1 459	1 404
Kostnader vedr. styrearbeid	60	0
Generalforsamling	5 781	3 277
Bank- og betalingsgebyr	2 753	2 588
Sum	87 635	71 343

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1962
Kostpris	1 244 000
Rehabiliteringer før 1998	264 735
1999 - Rehabiliteringer	29 458
2000 - Fasade	1 213 984
2017 - Heis	277 818
2001 - Balkonger	981 378
2018 - Heis	181 210
2018 - Tilskudd heis	-210 000
2018 - Varmepumper	1 111 687
2019 - Heis	5 060 047
2020 - Heis	11 112 744
2020 - Tilskudd heis (Husbanken)	-5 801 000
2020 - Tilskudd heis (NAV)	-600 000
Bokført verdi 31.12	14 866 061

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 050 706	1 924 742
+/- Årets resultat	515 174	125 965
Sum egenkapital pr 31.12	2 568 281	2 053 106

Innskutt andelskapital består av 24 andeler pålydende kr. 100,-.

Årsoppgjør 2021 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Varmpumper		Rehab. av balkonger	Heis
Lånenummer:	25107702477	25107702469	11465970	11540100 2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2009	2002	2020
Rentesats:	1.65 %	1.65 %	0.719 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	27.12.2043	27.06.2034	30.06.2032	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	1 700 000	2 123 000	10 002 000
Lånesaldo 01.01:	1 110 102	1 089 559	1 060 502	10 002 000
Avdrag i perioden:	41 080	73 684	88 531	297 481
Lånesaldo 31.12:	1 069 022	1 015 875	971 971	9 704 519
Saldo 5 år frem i tid:	863 546	638 082	520 521	8 205 985

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	569 444	6 833 328
	12	494 005	5 928 060

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	312 000	312 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	312 000	312 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 13 073 387,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 866 061,-.



Resultat og balanse med noter for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

Styreleder	Karin S. Frøyd (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Berit Olafsen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Olivia Granaas Thon (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Rita Eineren (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Lillian Liodden (sign.)	19.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Bøkligt 24 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Bøkligt 24 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Årntjøll	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kranvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 1MZEA-ZPE6E-23POF-46JEU-PV42D-TYEYX



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 31. mars 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1MZE4-ZPE6E-23POF-66EU-PV42D-TYEYX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-31 11:54:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1MZE4-ZPE6E-23POF-46JEU-PV42D-TYEYX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>