



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 102 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 7C AS
Forretningsadresse: c/o Øivind Solbjør
Martaumen 8
6515 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Solbjør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 373 120	1 030 872
Sum inntekter		1 373 120	1 030 872
Kostnader			
Varekostnad		303 846	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	300 367	299 399
Annen driftskostnad	2	93 563	74 992
Sum kostnader		697 776	374 392
Driftsresultat		675 344	656 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	43
Sum finansinntekter		91	43
Annen rentekostnad		96 521	84 606
Sum finanskostnader		96 521	84 606
Netto finans		-96 430	-84 563
Ordinært resultat før skattekostnad		578 914	571 917
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	162 330	160 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 584	411 085
Årsresultat		416 584	411 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 584	411 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	416 584	411 085
Sum overføringer og disponeringer		416 584	411 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 502 931	4 731 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 874	45 146
Sum varige driftsmidler		4 533 806	4 776 722
Sum anleggsmidler		4 533 806	4 776 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		510 637	726 461
Andre fordringer		24 784	23 351
Sum fordringer		535 421	749 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 167	394 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 167	394 896
Sum omløpsmidler		789 588	1 144 709
SUM EIENDELER		5 323 393	5 921 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	2 681 213	2 264 628
Sum opptjent egenkapital		2 681 213	2 264 628
Sum egenkapital		2 711 213	2 294 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 039 896	3 118 737
Sum annen langsiktig gjeld		2 039 896	3 118 737
Sum langsiktig gjeld		2 039 896	3 118 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 223	70 724
Betalbar skatt	3,4	162 330	160 832
Skyldig offentlige avgifter		50 202	43 065
Kortsiktig konserngjeld	8	214 516	214 516
Annen kortsiktig gjeld		59 014	18 928
Sum kortsiktig gjeld		572 285	508 065
Sum gjeld		2 612 181	3 626 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 323 393	5 921 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412328

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 102 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 7C AS
Forretningsadresse: c/o Øivind Solbjør
Martaumen 8
6515 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Solbjør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 995 102 676
BEDRIFTSVEIEN 7C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 373 120	1 030 872
Sum inntekter		1 373 120	1 030 872
Kostnader			
Varekostnad		303 846	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	300 367	299 399
Annen driftskostnad	2	93 563	74 992
Sum kostnader		697 776	374 392
Driftsresultat		675 344	656 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	43
Sum finansinntekter		91	43
Annen rentekostnad		96 521	84 606
Sum finanskostnader		96 521	84 606
Netto finans		-96 430	-84 563
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	162 330	160 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 584	411 085
Årsresultat		416 584	411 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 584	411 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	416 584	411 085
Sum overføringer og disponeringer		416 584	411 085



Organisasjonsnr: 995 102 676
BEDRIFTSVEIEN 7C AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 502 931	4 731 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 874	45 146
Sum varige driftsmidler		4 533 806	4 776 722

Sum anleggsmidler		4 533 806	4 776 722
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		510 637	726 461
Andre fordringer		24 784	23 351
Sum fordringer		535 421	749 812

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 167	394 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 167	394 896

Sum omløpsmidler		789 588	1 144 709
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 323 393	5 921 431
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 681 213	2 264 628
Sum opptjent egenkapital		2 681 213	2 264 628

Sum egenkapital		2 711 213	2 294 628
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 039 896	3 118 737
Sum annen langsiktig gjeld		2 039 896	3 118 737
Sum langsiktig gjeld		2 039 896	3 118 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 223	70 724
Betalbar skatt	3,4	162 330	160 832
Skyldig offentlige avgifter		50 202	43 065
Kortsiktig konserngjeld	8	214 516	214 516
Annen kortsiktig gjeld		59 014	18 928
Sum kortsiktig gjeld		572 285	508 065
Sum gjeld		2 612 181	3 626 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 323 393	5 921 431



Organisasjonsnr: 995 102 676
BEDRIFTSVEIEN 7C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bedriftsveien 7C AS**

Organisasjonsnr. 995102676

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
Godkjent regnskapsselskap
Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 938251878



Bedriftsveien 7C AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 373 120	1 030 872
Sum driftsinntekter		1 373 120	1 030 872
Driftskostnader			
Varekostnad		303 846	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	300 367	299 399
Annen driftskostnad	2	93 563	74 992
Sum driftskostnader		697 776	374 391
DRIFTSRESULTAT		675 344	656 481
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91	43
Sum finansinntekter		91	43
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 521	84 606
Sum finanskostnader		96 521	84 606
NETTO FINANSPOSTER		(96 430)	(84 563)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		578 914	571 917
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	162 330	160 832
ORDINÆRT RESULTAT		416 584	411 085
ÅRSRESULTAT		416 584	411 085
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	416 584	411 085
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		416 584	411 085



Bedriftsveien 7C AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 502 931	4 731 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 874	45 146
Sum varige driftsmidler		4 533 806	4 776 722
SUM ANLEGGSMIDLER		4 533 806	4 776 722
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		510 637	726 461
Andre fordringer		24 784	23 351
Sum fordringer		535 421	749 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 167	394 896
SUM OMLØPSMIDLER		789 588	1 144 709
SUM EIENDELER		5 323 393	5 921 431



Bedriftsveien 7C AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 681 213	2 264 628
Sum opptjent egenkapital		2 681 213	2 264 628
SUM EGENKAPITAL		2 711 213	2 294 628
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 039 896	3 118 737
Sum annen langsiktig gjeld		2 039 896	3 118 737
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 039 896	3 118 737
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 223	70 724
Betalbar skatt	3,4	162 330	160 832
Skyldig offentlige avgifter		50 202	43 065
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	214 516	214 516
Annen kortsiktig gjeld		59 014	18 928
SUM KORTSIKTIG GJELD		572 285	508 065
SUM GJELD		2 612 181	3 626 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 323 393	5 921 431

Kristiansund, den 31.12.2022 / 30.04.2023
I styret for **Bedriftsveien 7c AS**

Øivind Solbjør
styrets leder



Bedriftsveien 7C AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bedriftsveien 7C AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 751 449	59 629	7 811 078
+ Tilgang	57 450	0	57 450
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 808 899	59 629	7 868 528
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 019 872	14 483	3 034 356
+ Ordinære avskrivninger	286 095	14 271	300 367
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 305 968	28 755	3 334 722
Balansført verdi pr 31/12	4 502 931	30 874	4 533 805
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-33	

Note 2 - Godtgjørelser mv.

Godtgjørelser til ledelsen

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor:

Selskapet har ikke revisor

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	578 914
+ Permanente og andre forskjeller	55
+ Endring i midlertidige forskjeller	158 895
= Inntekt	737 865

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	162 330
= Sum betalbar skatt	162 330
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	162 330
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	162 330
--------------------	---------

Noter for Bedriftsveien 7C AS

Organisasjonsnr. 995102676



Bedriftsveien 7C AS

Noter 2022

= Betalbar skatt i balansen **162 330**

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-979 336	-820 441
= Grunnlag utsatt skatt	-979 336	-820 441
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	979 336	820 441
= Grunnlag utsatt skattefordel	979 336	820 441
Utsatt skattefordel	215 454	180 497
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	979 336	820 441
Ikke bokført utsatt skattefordel	215 454	180 497
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 264 628	2 294 628
Tilført fra årsresultat		416 584	416 584
Pr 31.12.	30 000	2 681 213	2 711 213

Note 6 - Antall aksjer/ aksjeeiere m.v.

Selskapet har 60 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Solbjør Eiendom AS	980 870 812	60 100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner/pantstillelser

Pantsettelse I år I fjor

Noter for Bedriftsveien 7C AS

Organisasjonsnr. 995102676



Bedriftsveien 7C AS

Noter 2022

Gjeld sikret med pant	2 039 896	3 118 737
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	4 502 931	4 731 576

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	214 516	214 516