



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 098 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDALHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 14
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katharina Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum inntekter		0	100 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2,3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		18 168	24 150
Sum kostnader		18 168	24 150
Driftsresultat		-18 168	75 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	596
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	596



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Netto finans		0	-596
Resultat før skattekostnad		-18 168	75 254
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-18 168	75 254
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 168	75 254
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-18 168	75 254
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Udekket tap		-18 168	75 254
Overføringer annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-18 168	75 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 870 027	3 870 027
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
Sum varige driftsmidler		3 870 027	3 870 027
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 870 027	3 870 027
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	-857 440
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	-857 440
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 846	99 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 846	99 486
Sum omløpsmidler		96 846	-757 954
SUM EIENDELER		3 966 873	3 112 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		-23 791	-23 791
Sum innskutt egenkapital		6 209	6 209

Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	6	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		438 779	420 611
Sum opptjent egenkapital		-438 779	-420 611
Minoritetsinteresser		0	0
Sum egenkapital		-432 570	-414 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)		0	0
Leverandørgjeld		0	2 874
Betalbar skatt		0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 399 443	3 523 601
Sum kortsiktig gjeld		4 399 443	3 526 475
Sum gjeld		4 399 443	3 526 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 966 873	3 112 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348495

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 098 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDALHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 14
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Katharina Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 913 098 633
MEDALHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum inntekter		0	100 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2,3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		18 168	24 150
Sum kostnader		18 168	24 150
Driftsresultat		-18 168	75 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0



Annen rentekostnad	0	596
Annen finanskostnad	0	0
Sum finanskostnader	0	596
Netto finans	0	-596
Resultat før skattekostnad	-18 168	75 254
Skattekostnad	0	0
Årsresultat	-18 168	75 254
Minoritetsinteresser	0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser	-18 168	75 254
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak	0	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak	0	0
Totalresultat	-18 168	75 254
Overføringer og disponeringer		
Overf. fond for vurderingsforskjeller	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemisjon	0	0
Udekket tap	-18 168	75 254
Overføringer annen egenkapital	0	0
Sum overføringer og disponeringer	-18 168	75 254



Organisasjonsnr: 913 098 633
MEDALHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 870 027	3 870 027
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
Sum varige driftsmidler		3 870 027	3 870 027
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 870 027	3 870 027
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			



Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	-857 440
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	-857 440

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 846	99 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 846	99 486

Sum omløpsmidler 96 846 -757 954

SUM EIENDELER 3 966 873 3 112 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		-23 791	-23 791
Sum innskutt egenkapital		6 209	6 209

Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		438 779	420 611
Sum opptjent egenkapital		-438 779	-420 611

Minoritetsinteresser 0 0

Sum egenkapital -432 570 -414 402

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser 0 0



Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelseser	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)	0	0
Leverandørgjeld	0	2 874
Betalbar skatt	0	0
Skyldig offentlige avgifter	0	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4 399 443	3 523 601
Sum kortsiktig gjeld	4 399 443	3 526 475
Sum gjeld	4 399 443	3 526 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 966 873	3 112 073



Organisasjonsnr: 913 098 633
MEDALHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler

Generelt

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapets formål

Selskapet eier tomt i Melhus kommune. vedtektsfestede formål går ut på bygging og utvikling av eiendom.

Egenkapital - og aksjonærinformasjon

	Resultat	
2024		
2025		
Innskutt egenkapital		30 000
30 000		
Annen innskutt egenkapital	-23 791	
-23 791		
Annen egenkapital		-420
611	-18 168	-438 779



sum
-414 402 -18 168 -432
570

Selskapet har bokført negativ egenkapital, men reell verdi på tomt er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital er positiv. Fortsatt drift er vurdert forsvarlig.

Medalhus Eiendom AS har kun en aksjeklasse. Pålydende pr. aksje er kr. 100,-

Selskapets aksjonærer er

Navn		antall
pålydende		
Ole Brumms Hage AS	300	30 000
sum		
300	30 000	

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatt og er ikke pliktig til å obligatorisk tjenstepensjon.



Det er ikke utbetalt honorarer til styret i 2025
Selskapet har fravalgt revisor

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3870026.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3870026.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3870026.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
		0.00	0.00%



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.

Note

7

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 7 - Skatter

Årets skattekostnad	2 025	2 024		
Betalbar skatt		0	0	
Endring i utsatt skatt				
0 0				
Sum skattekostnad i resultatregnskapet			0	0
Beregning av årets skattegrunnlag	2 025	2 024		
Resultat før skatt				
-18 168 75 254				
Endring i midlertidige forskjeller				
0 0				
Permanente forskjeller				0 0
Anvendelse av fremførbart underskudd		0 -75 254		
Årets skattegrunnlag				
-18 168 0				



Midlertidige forskjeller og underskudd til
fremf. 2 025 2 024

Fremførbart underskudd

-462 370 -444 202

Netto forskjeller

-462 370 -444 202

Beregnet utsatt skattefordel

-101 721

-97

724

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht unntaksregler for små foretak.



Årsregnskap 2025

MEDALHUS EIENDOM AS

Orgnr: 913098633

Utarbeidet ved hjelp av
Unimicro - levert av Uni Micro



Resultatregnskap

	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekt		0	100 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		18 168	24 150
Sum driftskostnad		18 168	24 150
Driftsresultat		-18 168	75 850
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	596
Sum finanskostnader		0	596
Netto finans		0	-596
Resultat før skattekostnad		-18 168	75 254
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-18 168	75 254
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		-18 168	75 254
Sum overføringer og disponeringer		-18 168	75 254



Balanse

	Noter	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 870 027	3 870 027
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
Sum varige driftsmidler		3 870 027	3 870 027
Sum anleggsmidler		3 870 027	3 870 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	-857 440
Sum fordringer		0	-857 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 846	99 486
Sum omløpsmidler		96 846	-757 954
SUM EIENDELER		3 966 873	3 112 073



Balanse

	Noter	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-23 791	-23 791
Sum innskutt egenkapital		6 209	6 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Endringer udekket tap		-438 779	-420 611
Sum opptjent egenkapital		-438 779	-420 611
Sum egenkapital		-432 570	-414 402
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 874
Annen kortsiktig gjeld		4 399 443	3 523 601
Sum kortsiktig gjeld		4 399 443	3 526 475
Sum gjeld		4 399 443	3 526 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 966 873	3 112 073

Christoffer Søbstad

Styrets leder

Geir Søbstad

Styremedlem



Noter 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler

a) Generelt

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

b) Utsatt skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Egenkapital - og aksjonærinformasjon

	2024	Resultat	2025	
Innskutt egenkapital	30 000		30 000	
Annen innskutt egenkapital.	-23 791		-23 791	
Annen egenkapital	-420 611	-18 168	-438 779	
Sum	-414 402	-18 168	-432 570	0

Selskapet har bokført negativ egenkapital, men reell verdi på tomt er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital er positiv. Forsatt drift er vurdert forsvarlig.

Medalhus Eiendom AS har kun en aksjeklasse. Pålydende pr. aksje er kr. 100,-.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall	Pålydende
Ole Brumms Hage AS	300	30 000
Sum	300	30 000

Selskapets formål:

Selskapet eier tomt i Melhus kommune. vedtektsfestede formål går ut på bygging og utvikling av eiendom.



Noter 2025

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk i 2025

Note 3 - Lønn

Lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Mer om lønn

Lønn, Honorarer:

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01	3 870 026	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 870 026	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivning	0	0
Balanseført 31.12	3 870 026	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer i regnskapsåret	0	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		
Balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.



Noter 2025

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet

Note 7 - Opplysninger utover minimumskrav for små foretak

Note 7 - Skatter

Årets skattekostnad	2 025	2 024		
Betalbar skatt		0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0		
Sum skattekostnad i resultatregnskapet			0	0
Beregning av årets skattegrunnlag		2 025	2 024	
Resultat før skatt		-18 168	75 254	
Endring i midlertidige forskjeller		0	0	
Permanente forskjeller		0	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-75 254	
Årets skattegrunnlag		-18 168	0	
Midlertidige forskjeller og underskudd til fremf.			2 025	2 024
Fremførbart underskudd			-462 370	-444 202
Netto forskjeller			-462 370	-444 202
Beregnet utsatt skattefordel		-101 721	-97 724	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht unntaksregler for små foretak.