



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 385 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KJØRBOKOLLEN A
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kayadri Subramaiam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 125 944	1 931 960
Sum inntekter		2 125 944	1 931 960
Kostnader			
Lønnskostnad		110 677	109 536
Annen driftskostnad		1 843 799	2 039 034
Sum kostnader		1 954 476	2 148 570
Driftsresultat		171 468	-216 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 273	20 330
Sum finansinntekter		35 273	20 330
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		35 273	20 330
Resultat før skattekostnad		206 741	-196 280
Årsresultat		206 741	-196 280
Totalresultat		206 741	-196 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 741	-196 280
Sum overføringer og disponeringer		206 741	-196 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		45 970	79 585
Sum fordringer		45 970	79 585
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		838 092	616 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 092	616 708
Sum omløpsmidler		884 062	696 293
SUM EIENDELER		884 062	696 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		716 529	509 788
Sum opptjent egenkapital		716 529	509 788
Sum egenkapital		716 529	509 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 873	173 553
Skyldige offentlige avgifter		141	
Annen kortsiktig gjeld		17 518	12 951
Sum kortsiktig gjeld		167 532	186 504
Sum gjeld		167 532	186 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		884 062	696 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446069

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 385 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KJØRBOKOLLEN A
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kayadri Subramaiam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 981 385 837
BOLIGSAMEIET KJØRBOKOLLEN A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 125 944	1 931 960
Sum inntekter		2 125 944	1 931 960
Kostnader			
Lønnskostnad		110 677	109 536
Annen driftskostnad		1 843 799	2 039 034
Sum kostnader		1 954 476	2 148 570
Driftsresultat		171 468	-216 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 273	20 330
Sum finansinntekter		35 273	20 330
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		35 273	20 330
Resultat før skattekostnad		206 741	-196 280
Årsresultat		206 741	-196 280
Totalresultat		206 741	-196 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 741	-196 280
Sum overføringer og disponeringer		206 741	-196 280



Organisasjonsnr: 981 385 837
BOLIGSAMEIET KJØRBOKOLLEN A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		45 970	79 585
Sum fordringer		45 970	79 585
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		838 092	616 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 092	616 708
Sum omløpsmidler		884 062	696 293
SUM EIENDELER		884 062	696 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		716 529	509 788
Sum opptjent egenkapital		716 529	509 788



Sum egenkapital	716 529	509 788
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	149 873	173 553
Skyldige offentlige avgifter	141	
Annen kortsiktig gjeld	17 518	12 951
Sum kortsiktig gjeld	167 532	186 504
Sum gjeld	167 532	186 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	884 062	696 293



Organisasjonsnr: 981 385 837
BOLIGSAMEIET KJØRBOKOLLEN A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7165

Boligsameiet Kjørbokollen A



Velkommen til årsmøte i Boligsameiet Kjørbokollen A

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 7. mai kl. 18:30 og lukker 14. mai kl. 14:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7165>

Det holdes også et frivillig møte 7. mai kl. 18:30 , Kjørbokollen 30, 1.etasje.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Styret vil pga valg av møtelokale, gjerne få en indikasjon på hvor mange som vil være med på den fysiske delen av årsmøtet, og oppfordrer derfor til å gi tilbakemelding til styret - senest mandag 6. mai - dersom det er aktuelt å delta. Med vennlig hilsen Jan Tenvig Styreleder

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i Boligsameiet Kjørbokollen A



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling
Jan Tenvig, styreleder

Forslag til vedtak
Jan Tenvig er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling
Bente Hauge og styreleder Jan Tenvig

Forslag til vedtak
Bente Hauge og Jan Tenvig er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling
Styret foreslår at overskuddet for 2023 overføres til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap for 2023 godkjennes. Årets overskudd overføres til egenkapital.

- Vedlegg**
1. Årsrapport 2023 KKA.pdf
 2. Revisjonsberetning BDO 2023 Kjørbokollen A.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100.000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 100.000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne Billington



Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Bjørn Backe
- Thor Aaserud



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jan Tenvig	Kjørbokollen 22
Nestleder	Wenche Helsingeng	Kjørbokollen 22
Styremedlem	Anne Billington	Kjørbokollen 22
Varamedlem	Jan Melzer	Kjørbokollen 20
Varamedlem	Bjørn Backe	Kjørbokollen 24

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet, ditt boforhold og kontaktinformasjon ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Boligsameiet Kjørbokollen A

Sameiet består av 36 seksjoner.

Boligsameiet Kjørbokollen A er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 981385837, og ligger i BÆRUM kommune

Gårds- og bruksnummer:

52 140

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Boligsameiet Kjørbokollen A har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Styret har jevnlig og god kontakt. Ett styremedlem og to varamedlemmer er på valg i 2024.

Skriftlig dialog med eiere og beboere skjer digitalt via Vibbo-appen og epost-adressen kjorbokollena@styrerommet.no samt noen SMS-henvendelser.

Dugnad ble avholdt 3. mai 2023 med bra fremmøte, flott innsats, grilling, og god stemning, - som vanlig. Styrets leder har representert sameiet i Kjørbokollen Velforening.

Internkontroll / Helse Miljø Sikkerhet (HMS)-gjennomgang inkludert årlig fysisk inspeksjon av eiendommens fellesarealer ble gjennomført 16. oktober 2023, taket ble inspisert av vaktmester flere ganger. Seksjonseierne har ansvar for HMS/internkontroll i egen seksjon.



Drift og vedlikehold inkluderer bl.a følgende serviceavtaler

- Vaktmester inkl ukentlige inspeksjoner og rapportering
- Renhold av fellesarealer
- Brannvarslingsanlegg tilknyttet Asker og Bærum Brannvesen
- Røykluker
- Heis inkl tre heisrom
- Port garasje
- Ventilasjonsanlegg garasje
- Varmeanlegg

samt periodisk ettersyn og vedlikehold av bl.a

- Tak, vegger, trapper og gulv
- Avløpsledninger
- Ventilasjonsrør
- Elektriske installasjoner

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene ble ca kr 200 000,- lavere enn budsjettet som skyldes i hovedsak lavere kostnader til vedlikehold, kommunale avgifter og energi.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et overskudd og foreslås overført egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen tilsvarer i vårt sameie egenkapitalen, og vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet.

Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 716 529,-.

Budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Vi forventer at energiprisene vil holde seg relativt høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres, og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar at energikostnadene vil ligge på litt lavere kostnadsnivå enn i 2023.

Drift og vedlikehold

Belysningen i oppgangene, garasjen, søppelbodene, og utendørs vil bli skiftet ut våren 2024 noe som vil gi bedre lys, lavere strømforbruk og lengre levetid for lyskildene. Denne investeringen vil bli finansiert av overskuddet i 2023. Nøddlysene vil også bli skiftet ut.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Boligsameiet Kjørbokollen A.

Lån

Boligsameiet Kjørbokollen A har ingen lån.

Felleskostnader 2024

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer, og egenkapitalen. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på samme felleskostnader som i 2023.
Kostnader til garasje plass settes til kr. 350,- pr. plass.
Kostnader for TV- og internett er satt til kr 350,- pr. seksjon.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

I september 2024 er det 25 år siden bygningen inkludert de 36 seksjonene, ble ferdigstilt. og sameiet ble etablert. Styret vil i løpet av 2024 komme tilbake til behov og ønsker for vedlikehold i årene fremover.

Revisjonsberetningen følger separat på tre egne sider



BOLIGSAMEIET KJØRBOKOLLEN A ORG.NR. 981 385 837, KUNDENR. 7165

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 125 944	1 931 960	2 127 000	2 127 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 125 944	1 931 960	2 127 000	2 127 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-13 677	-13 536	-14 000	-14 000
Styrehonorar	4	-97 000	-96 000	-97 000	-100 000
Revisjonshonorar	5	-11 076	-7 268	-8 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-96 535	-92 810	-97 000	-100 000
Drift og vedlikehold	6	-320 449	-454 797	-400 000	-600 000
Forsikringer		-197 978	-176 368	-194 000	-220 000
Kommunale avgifter	7	-274 963	-312 885	-367 000	-335 000
Energi/fyring	8	-607 050	-684 874	-650 000	-630 000
TV-anlegg/bredbånd		-149 497	-142 026	-150 000	-155 000
Andre driftskostnader	9	-186 252	-168 006	-170 000	-200 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 954 476	-2 148 570	-2 147 000	-2 364 000
DRIFTSRESULTAT		171 468	-216 610	-20 000	-237 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	35 273	20 330	20 000	30 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		35 273	20 330	20 000	30 000
ÅRSRESULTAT		206 741	-196 280	0	-207 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		206 741	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-196 280		



BOLIGSAMEIET KJØRBOKOLLEN A
ORG.NR. 981 385 837, KUNDENR. 7165

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 554	79 585
Forskuddsbetalte kostnader		42 416	0
Driftskonto OBOS-banken		427 233	313 281
Sparekonto OBOS-banken		410 859	303 427
SUM OMLØPSMIDLER		884 062	696 293
SUM EIENDELER		884 062	696 293
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		716 529	509 788
SUM EGENKAPITAL		716 529	509 788
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 518	12 951
Leverandørgjeld		149 873	173 553
Skyldige offentlige avgifter	11	141	0
Annen kortsiktig gjeld	12	1 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		167 532	186 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		884 062	696 293
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, 14.03.2024
Styret i Boligsameiet Kjørbokollen A

Jan Tenvig /S/

Anne Billington /S/

Wenche Helsingeng /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 726 044
Garasje	193 200
TV-signaler/Internett	151 200
Parkering	55 500
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 125 944

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-13 677
SUM PERSONALKOSTNADER	-13 677

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 97 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 076.

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-24 541
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-98
Drift/vedlikehold heisanlegg	-69 599
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-25 840
Drift/vedlikehold brannsikring	-82 624
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-35 905
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-29 664
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-44 937
Kostnader dugnader	-7 243
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-320 449

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-130 476
Feieavgift	-3 926
Renovasjonsavgift	-140 561
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-274 963

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-98 664
Fjernvarme	-508 386
SUM ENERGI / FYRING	-607 050

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-541
Vaktmestertjenester	-125 101
Renhold ved firmaer	-31 959
Andre fremmede tjenester	-772
Kontingenter	-25 000
Bank- og kortgebyr	-2 879
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-186 252



NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 403
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 432
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	6 496
Kundeutbytte fra Gjensidige	19 943

SUM FINANSINNTEKTER	35 273
----------------------------	---------------

NOTE: 11

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldig arbeidsgiveravgift	-141
----------------------------	------

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-141
---	-------------

NOTE: 12

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avsatt styrehonorar	-1 000
---------------------	--------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 000
-----------------------------------	---------------



Annem informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret og andre seksjonseiere.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 77458999. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet. Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Hjertestarter som er registrert hos 113, er på vegg i garasjen ved siden av døren inn til nr 22.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Vaktmester Sameiet har avtale om vaktmestertjeneste med Asker & Bærum Vaktmesterkompani AS som kan kontaktes på telefon 67150088. Dersom ikke annet er avtalt med styret på forhånd, må seksjonseier påregne å måtte betale for tjenesten selv.

Renhold Sameiet har en avtale om renhold av fellesarealer.

TV- og internett-tjenester leveres og driftes av Telia som har butikk i Sandvika Storsenter.

Parkering Til hver seksjon knytter det seg eksklusiv bruksrett til garasjeplasser og boder. Garasjeplass/bod kan ikke overdras uten sammenknytning til boligseksjonen. Det er ikke lov å leie ut garasjeplasser til eksterne leietakere. Parkeringsplasser avsatt til gjester kan leies av beboere ved behov utover en uke.

Kjørbokollen Velforening

De tre boligsameiene, garasjesameiet, og kontorbygget i nr 30, er medlemmer i velforeningen som med et budsjett på kr 300.000 pr. år skal ivareta felles interesser og oppgaver som f.eks.

- måking, strøing og feiing av vei og gangveier
- lys, snøsmelting og gartner Kinoveien-trappen og andre veier ned til sentrum
- vedlikhold av veien opp til kollen, denne er eiet av kontorbyggets eier

Vårt sameie betaler 25.000 pr. år av velforeningens kostnader basert på et budsjett på kr 300.000.



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NSZG5-E12XM-C3741-BE14f8ETNS-5WTVZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 10:39:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSZG5-ET2XM-C3741-BE14f8ETNS-5WTVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

18 av 22

Revisjonsberetning BDO 2023 Kjørbokollen A.pdf



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 7.05.24 og er åpent for avstemning i 6 dager

Siste dato for avstemning er 14.05.24

Selskapsnummer: 7165 Selskapsnavn: Boligsameiet Kjørbokollen A

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Jan Tenvig er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Bente Hauge og Jan Tenvig er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap for 2023 godkjennes. Årets overskudd overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr 100.000</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Anne Billington

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Bjørn Backe

Thor Aaaserud



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.