



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 003 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKJ INVEST AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 179	58 112
Sum kostnader		29 179	58 112
Driftsresultat		-29 179	-58 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		663 721	1 032 690
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		15 000	
Sum finansinntekter		678 721	1 032 698
Annen rentekostnad		173 644	164 364
Sum finanskostnader		173 644	164 364
Netto finans		505 077	868 334
Ordinært resultat før skattekostnad		475 899	810 222
Skattekostnad på ordinært resultat	10	27 996	
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 903	810 222
Årsresultat		447 903	810 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-197 310
Annen egenkapital		447 903	1 007 532
Sum overføringer og disponeringer		447 903	810 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 12, 13	6 729 741	6 729 741
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 12, 13	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13	3 110 000	3 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 854 741	9 844 741
Sum anleggsmidler		9 854 741	9 844 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 630 000	
Konsernfordringer	13	663 721	1 032 690
Sum fordringer		2 293 721	1 032 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	14 703	27 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 703	27 465
Sum omløpsmidler		2 308 424	1 060 155
SUM EIENDELER		12 163 165	10 904 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	8, 11	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 276 090	828 188
Sum opptjent egenkapital		1 276 090	828 188
Sum egenkapital	11	1 476 090	1 028 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 925 000	5 362 149
Langsiktig konserngjeld	13	7 702 378	4 514 359
Sum annen langsiktig gjeld		10 627 378	9 876 508
Sum langsiktig gjeld		10 627 378	9 876 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			200
Betalbar skatt	10	59 697	
Sum kortsiktig gjeld		59 697	200
Sum gjeld		10 687 075	9 876 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 163 165	10 904 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531558

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 003 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKJ INVEST AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 003 537
AKJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 179	58 112
Sum kostnader		29 179	58 112
Driftsresultat		-29 179	-58 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		663 721	1 032 690
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		15 000	
Sum finansinntekter		678 721	1 032 698
Annen rentekostnad		173 644	164 364
Sum finanskostnader		173 644	164 364
Netto finans		505 077	868 334
Ordinært resultat før skattekostnad		475 899	810 222
Skattekostnad på ordinært resultat	10	27 996	
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 903	810 222
Årsresultat		447 903	810 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-197 310
Annen egenkapital		447 903	1 007 532
Sum overføringer og disponeringer		447 903	810 222



Organisasjonsnr: 924 003 537
AKJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 12, 13	6 729 741	6 729 741
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 12, 13	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13	3 110 000	3 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 854 741	9 844 741
Sum anleggsmidler		9 854 741	9 844 741

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 630 000	
Konsernfordringer	13	663 721	1 032 690
Sum fordringer		2 293 721	1 032 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	14 703	27 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 703	27 465

Sum omløpsmidler **2 308 424** **1 060 155**

SUM EIENDELER **12 163 165** **10 904 896**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	8, 11	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 276 090	828 188
Sum opptjent egenkapital		1 276 090	828 188



Sum egenkapital	11	1 476 090	1 028 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 925 000	5 362 149
Langsiktig konserngjeld	13	7 702 378	4 514 359
Sum annen langsiktig gjeld		10 627 378	9 876 508
Sum langsiktig gjeld		10 627 378	9 876 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			200
Betalbar skatt	10	59 697	
Sum kortsiktig gjeld		59 697	200
Sum gjeld		10 687 075	9 876 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 163 165	10 904 896



Organisasjonsnr: 924 003 537
AKJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	669601.00	1032690.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3110000.00	3100000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7702378.00	4514359.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 AKJ INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
AKJ Eiendom AS	Torp	100	2 785 907	492 518

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Snøfonna Eiendom AS	Torp	50 %	- 4 347 439	429 036

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BYGGMESTER KENT KARLSEN AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
HÅNDVERKSSENTER AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(189 547)	0	(189 547)
Netto forskjeller	(189 547)	0	(189 547)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	189 547	0	189 547
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0



Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	475 899	810 222
Konsernbidrag	663 721	32 690
+/- Permanente forskjeller	(678 721)	(1 032 459)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(189 547)	
Årets skattegrunnlag	271 352	(189 547)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	59 697	
Sum	59 697	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(31 701)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	27 996	0
Betalbar skatt i skattekostnad	59 697	
Betalbar skatt i balansen	59 697	0

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	828 188	1 028 188
Årets resultat		447 903	447 903
Egenkapital 31.12.2021	200 000	1 276 090	1 476 090

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 925 000	5 362 149
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 925 000	5 362 149
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 744 741	6 744 741
Sum	6 744 741	6 729 741

Langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	669 601	1 032 690
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 110 000	3 100 000
Annent langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 702 378	4 514 359

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.