



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 463 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 607 131	4 606 644
Sum inntekter		4 607 131	4 606 644
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 204	216 636
Annen driftskostnad		1 202 577	416 855
Sum kostnader		1 411 781	633 491
Driftsresultat		3 195 350	3 973 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 274	734 770
Annen renteinntekt		11 764	-105
Sum finansinntekter		313 038	734 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 514
Annen rentekostnad		70	6 116
Sum finanskostnader		70	7 630
Netto finans		312 968	727 035
Resultat før skattekostnad		3 508 318	4 700 188
Skattekostnad på resultat	2	771 830	1 035 338
Årsresultat		2 736 488	3 664 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 736 488	3 664 850
Totalresultat		2 736 488	3 664 850
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	3	2 700 061	3 627 128
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	36 427	37 722
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 736 488	3 664 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 354 640	12 462 480
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 354 640	12 462 480
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			8 324 780
Sum finansielle anleggsmidler			8 324 780
Sum anleggsmidler		12 354 640	20 787 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 069	621 555
Andre kortsiktige fordringer		85 282	28 467
Konsernfordringer		7 754 491	
Sum fordringer		7 926 842	650 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			217 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			217 147
Sum omløpsmidler		7 926 842	867 169
SUM EIENDELER		20 281 482	21 654 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	223 661	223 661
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	4 440 656	4 440 656
Sum innskutt egenkapital		4 664 317	4 664 317
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 380 088	11 343 661
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		11 380 088	11 343 661
Sum egenkapital		16 044 405	16 007 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	608 222	597 948
Sum avsetninger for forpliktelser		608 222	597 948
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		608 222	597 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 826	238 389
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			20 762
Kortsiktig konserngjeld		3 461 617	4 650 164
Annen kortsiktig gjeld		11 413	139 187
Sum kortsiktig gjeld		3 628 855	5 048 502
Sum gjeld		4 237 077	5 646 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 281 482	21 654 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367417

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 463 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 925 463 744
HARALDRUDVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 607 131	4 606 644
Sum inntekter		4 607 131	4 606 644
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 204	216 636
Annen driftskostnad		1 202 577	416 855
Sum kostnader		1 411 781	633 491
Driftsresultat		3 195 350	3 973 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 274	734 770
Annen renteinntekt		11 764	-105
Sum finansinntekter		313 038	734 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 514
Annen rentekostnad		70	6 116
Sum finanskostnader		70	7 630
Netto finans		312 968	727 035
Resultat før skattekostnad		3 508 318	4 700 188
Skattekostnad på resultat	2	771 830	1 035 338
Årsresultat		2 736 488	3 664 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 736 488	3 664 850
Totalresultat		2 736 488	3 664 850
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	2 700 061	3 627 128
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	36 427	37 722
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og
disponeringer

2 736 488

3 664 850



Organisasjonsnr: 925 463 744
HARALDRUDVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	12 354 640	12 462 480
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 354 640	12 462 480
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern			8 324 780
Sum finansielle			8 324 780
anleggsmidler			8 324 780
Sum anleggsmidler		12 354 640	20 787 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 069	621 555
Andre kortsiktige			
fordringer		85 282	28 467
Konsernfordringer		7 754 491	
Sum fordringer		7 926 842	650 021
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			217 147
Sum bankinnskudd,			217 147
kontanter og lignende			217 147
Sum omløpsmidler		7 926 842	867 169
SUM EIENDELER		20 281 482	21 654 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	223 661	223 661
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	4 440 656	4 440 656
Sum innskutt egenkapital		4 664 317	4 664 317
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 380 088	11 343 661
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		11 380 088	11 343 661
Sum egenkapital		16 044 405	16 007 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	608 222	597 948
Sum avsetninger for forpliktelse		608 222	597 948
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		608 222	597 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 826	238 389
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			20 762
Kortsiktig konserngjeld	3	461 617	4 650 164
Annen kortsiktig gjeld		11 413	139 187
Sum kortsiktig gjeld	3	628 855	5 048 502
Sum gjeld		4 237 077	5 646 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 281 482	21 654 429



Organisasjonsnr: 925 463 744
HARALDRUDVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Haraldrudveien 22 AS 23.03.26 - Årsregnskap 2025.pdf

Name	Method	Signed at
Anker-Rasch, Jørgen N	BANKID	2026-03-23 13:46 GMT+01
Nordtømme, Kristian	BANKID	2026-03-23 14:00 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 5B258B296BB74F8C910EC034086CD6D3



Årsregnskap 2025

Haraldrudveien 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 463 744



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B258B296BB74F8C910EC034086CD6D3



Resultatregnskap

Haraldrudveien 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		4 607 131	4 606 644
Sum driftsinntekter		4 607 131	4 606 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 204	216 636
Annen driftskostnad		1 202 577	416 855
Sum driftskostnader		1 411 781	633 491
Driftsresultat		3 195 350	3 973 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 274	734 770
Annen renteinntekt		11 764	-105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 514
Annen rentekostnad		70	6 116
Resultat av finansposter		312 968	727 035
Resultat før skattekostnad		3 508 318	4 700 188
Skattekostnad på resultat	2	771 830	1 035 338
Årsresultat		2 736 488	3 664 850
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	2 700 061	3 627 128
Avsatt til annen egenkapital	3	36 427	37 722
Sum overføringer		2 736 488	3 664 850

Haraldrudveien 22 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B258B296BB74F8C910EC034086CD6D3



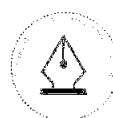
Balanse

Haraldrudveien 22 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 354 640	12 462 480
Sum varige driftsmidler		12 354 640	12 462 480
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	8 324 780
Sum finansielle anleggsmidler		0	8 324 780
Sum anleggsmidler		12 354 640	20 787 260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 069	621 555
Konsernfordringer		7 754 491	0
Andre kortsiktige fordringer		85 282	28 467
Sum fordringer		7 926 842	650 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	217 147
Sum omløpsmidler		7 926 842	867 169
Sum eiendeler		20 281 482	21 654 429

Haraldrudveien 22 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B258B296BB74F8C910EC034086CD6D3



Balanse

Haraldrudveien 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	223 661	223 661
Annen innskutt egenkapital	3	4 440 656	4 440 656
Sum innskutt egenkapital		4 664 317	4 664 317
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 380 088	11 343 661
Sum opptjent egenkapital		11 380 088	11 343 661
Sum egenkapital		16 044 405	16 007 978
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	608 222	597 948
Sum avsetning for forpliktelser		608 222	597 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 826	238 389
Skyldig offentlige avgifter		0	20 762
Konserngjeld		3 461 617	4 650 164
Annen kortsiktig gjeld		11 413	139 187
Sum kortsiktig gjeld		3 628 855	5 048 502
Sum gjeld		4 237 077	5 646 450
Sum egenkapital og gjeld		20 281 482	21 654 429

Oslo, 23.03.2026

Styret i Haraldrudveien 22 AS

Kristian Nordtømme
styremedlem

Jørgen Anker-Rasch
styreleder

Haraldrudveien 22 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B258B296BB74F8C910EC034086CD6D3



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og forvalter næringsseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo og eier eiendom lokalisert i Oslo.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Steel AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B258B296BB74F8C910EC034086CD6D3



avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	4 639 469	17 535 242	247 736	0	22 422 447
Tilgang	0	0	0	101 364	101 364
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	4 639 469	17 535 242	247 736	101 364	22 523 811
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	9 819 703	140 264	0	9 959 967
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	10 021 475	147 696	0	10 169 171
Balansført verdi 31.12.2025	4 639 469	7 513 767	100 040	101 364	12 354 640
Linær avskrivning		100 år	20 år	NA	
Årets ordinære avskrivninger		201 772	7 432	NA	209 204

Eiendommen er stilt som 1. prioritets pant mot Nordea banklånet i Logcap Steel AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 67. Hjemmelshaver og reell eier er Haraldrudveien 22 AS org nr 925 463 744.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	761 556	1 023 036
Endring i utsatt skatt	10 274	12 302
Skattekostnad ordinært resultat	771 830	1 035 338
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 508 318	4 700 188
Permanente forskjeller	0	5 892
Endring i midlertidige forskjeller	-46 701	-55 916
Avgitt konsernbidrag	-3 461 617	-4 650 164
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	761 556	1 023 036
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-761 556	-1 023 036
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 764 645	2 717 944	-46 701
Sum	2 764 645	2 717 944	-46 701



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5B258B296BB74F8C910EC034086CD6D3



Grunnlag for utsatt skatt	2 764 645	2 717 944	-46 701
Utsatt skatt (22 %)	608 222	597 948	-10 274

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2025	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	223 661	4 440 656	11 343 661	16 007 978
Årets resultat			2 736 488	2 736 488
Avgitt konsernbidrag			-2 700 061	-2 700 061
Sum egenkapital 31.12.	223 661	4 440 656	11 380 088	16 044 405

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2025. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B258B296BB74F8C910EC034086CD6D3



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Haraldrudveien 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haraldrudveien 22 AS som viser et overskudd på NOK 2 736 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 3QVFC-UHVVD-EN9ZP-GUUGW-K8OGM-LAUCI



Revisors beretning 2025 for Haraldrudveien 22 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2026
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3QVFC-UHVVD-EN9ZP-GUUGW-KBOGM-LAUCI





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-24 07:54:27 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: 3QVFC-UHJVD-EN9ZP-GUUGW-KBOGM-LAUJ1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.