



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 872 106
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Grønbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 143 294	1 098 980
Sum inntekter		1 143 294	1 098 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2	95 205	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 720	15 720
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	441 078	957 709
Sum kostnader		552 003	1 064 708
Driftsresultat		591 291	34 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 222	66 730
Sum finansinntekter		99 222	66 730
Annen rentekostnad		337 083	282 433
Sum finanskostnader		337 083	282 433
Netto finans		237 860	215 703
Ordinært resultat før skattekostnad		353 430	-181 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 430	-181 432
Årsresultat		353 431	-181 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 431	-181 431
Sum overføringer og disponeringer		353 431	-181 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 500 000	4 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	141 478	157 198
Sum varige driftsmidler		4 641 478	4 657 198
Sum anleggsmidler		4 641 478	4 657 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		82 843	84 652
Sum fordringer		82 843	84 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 537 432	2 205 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 537 432	2 205 266
Sum omløpsmidler		2 620 275	2 289 918
SUM EIENDELER		7 261 753	6 947 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 619	-125 812
Sum opptjent egenkapital		226 219	-127 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	227 619	-125 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 779 980	5 847 442
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 010	1 200 010
Sum annen langsiktig gjeld		6 979 990	7 047 452
Sum langsiktig gjeld		6 979 990	7 047 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 312	22 808
Annen kortsiktig gjeld		1 832	2 667
Sum kortsiktig gjeld		54 144	25 475
Sum gjeld		7 034 134	7 072 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 261 753	6 947 116
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	6 979 990	7 047 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424708

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 872 106
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Grønbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 980 872 106
LØKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 143 294	1 098 980
Sum inntekter		1 143 294	1 098 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2	95 205	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 720	15 720
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	441 078	957 709
Sum kostnader		552 003	1 064 708
Driftsresultat		591 291	34 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 222	66 730
Sum finansinntekter		99 222	66 730
Annen rentekostnad		337 083	282 433
Sum finanskostnader		337 083	282 433
Netto finans		237 860	215 703
Ordinært resultat før skattekostnad		353 430	-181 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 430	-181 432
Årsresultat		353 431	-181 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 431	-181 431
Sum overføringer og disponeringer		353 431	-181 431



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 779 980	5 847 442
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 010	1 200 010
Sum annen langsiktig gjeld		6 979 990	7 047 452
Sum langsiktig gjeld		6 979 990	7 047 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 312	22 808
Annen kortsiktig gjeld		1 832	2 667
Sum kortsiktig gjeld		54 144	25 475
Sum gjeld		7 034 134	7 072 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 261 753	6 947 116
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	6 979 990	7 047 452



Organisasjonsnr: 980 872 106
LØKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Løken borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 264 442	2 506 176
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	353 431	-181 431
Tilbakeføring av avskrivning	15 720	15 720
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-67 462	-76 021
B. Årets endring disponible midler	301 688	-241 733
C. Disponible midler	2 566 131	2 264 442
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 620 275	2 289 918
Kortsiktig gjeld	-54 144	-25 475
C. Disponible midler	2 566 131	2 264 442

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Løken borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 143 294	1 098 980	1 133 000	1 144 931
Sum leieinntekt		1 143 294	1 098 980	1 133 000	1 144 931
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 143 294	1 098 980	1 133 000	1 144 931
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 765	11 280	11 000	12 000
Styrehonorar	2	83 440	80 000	80 000	85 600
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	15 720	15 720	16 000	0
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	113 965	126 619	175 000	130 000
Kommunale avgifter/renovasjon		111 474	101 123	113 000	127 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	134	0	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	6	52 974	568 675	199 000	430 000
Revisjonshonorar		5 060	4 833	5 000	5 300
Forretningsførerhonorar		42 369	40 198	42 000	44 000
Andre honorar	7	1 615	7 200	17 000	17 000
Kontorkostnad		917	863	2 000	2 000
TV/bredbånd		77 221	73 240	78 000	79 300
Kontingent og gaver		4 200	5 200	5 000	5 200
Forsikring		29 785	28 274	30 000	33 462
Andre kostnader	8	1 364	1 484	5 500	5 500
Sum kostnad		552 003	1 064 708	788 500	986 862
Driftsresultat		591 291	34 272	344 500	158 069
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		99 222	66 730	60 000	60 000
Rentekostnad		337 083	282 433	323 000	334 000
Netto finansposter		237 860	215 703	263 000	274 000
Årsresultat		353 431	-181 431	81 500	-115 931
Overført til/fra annen egenkapital		353 431	-181 431	0	0
SUM OVERFØRINGER		353 431	-181 431	0	0



Balanse 2024 Løken borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	4 500 000	4 500 000
Andre driftsmidler	3	141 478	157 198
Sum anleggsmidler		4 641 478	4 657 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		82 843	84 652
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 537 432	2 205 266
Sum omløpsmidler		2 620 275	2 289 918
SUM EIENDELER		7 261 753	6 947 116



Balanse 2024 Løken borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 219	-127 212
Sum opptjent egenkapital		226 219	-127 212
Sum egenkapital	9	227 619	-125 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	5 779 980	5 847 442
Borettsinnskudd		1 200 010	1 200 010
Sum langsiktig gjeld		6 979 990	7 047 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 312	22 808
Påløpne renter		1 832	2 667
Sum kortsiktig gjeld		54 144	25 475
Sum gjeld		7 034 134	7 072 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 261 753	6 947 116
Pantstillelser	11	6 979 990	7 047 452

Sted: _____

Dato: _____

Bjørnar Grønbech
Styreleder

Tom Erik Mellegård
Styremedlem

Ivan Larsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Løken borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Løken borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	738 936	738 936
3650 Innkrevde felleskostn. renter	335 796	279 296
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	68 562	80 748
Sum	1 143 294	1 098 980

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 765	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	83 440	80 000
Sum	95 205	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 500 000	235 796
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 500 000	235 796
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	94 318
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 500 000	141 478
Årets avskrivninger :	0	15 720
Anskaffelsesår :	1999	2018
Antatt levetid i år :		15

Boligselskapets eiendommer er forsikret hos If skadeforsikring, polisnr SP945141.

Borettslaget eier tomten, som utgjør 810 000,- av verdi bygning. Borettslaget består av 14 seksjoner g.nr 53, b.nr 846 og 847 i 3014 Indre Østfold kommune. Eiertomt på 2 982,2 kvm.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Vaktmester tjenester	0	47 189
6341 Brannalarm	268	4 912
6360 Annet renhold	7 867	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	29 410	53 326
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	76 420	21 192
Sum	113 965	126 619



Noter årsregnskap 2024 Løken borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6552 Driftsmateriell	134	0
Sum	134	0

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	0	4 152
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 309	63 310
6641 Malerarbeider	0	481 186
6643 Glassarbeid/Vindu	0	6 078
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	3 750
6648 Vedlikehold dører og porter	39 824	0
6667 Drift uteområder	5 841	10 200
Sum	52 974	568 675

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	725	0
6730 Teknisk honorar	890	7 200
Sum	1 615	7 200

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	0	1 276
7720 Generalforsamling/Årsmøte	265	0
7770 Betalingskostnader	24	40
7773 Omkostninger innkreving	1 075	169
Sum	1 364	1 484



Noter årsregnskap 2024 Løken borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-127 212	353 431	226 219
Sum opptjent egenkapital	-127 212	353 431	226 219
Sum egenkapital	-125 812	353 431	227 619

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12125552135
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 847 442
Avdrag i perioden:	67 462
Lånesaldo 31.12:	5 779 980
Saldo 5 år frem i tid:	5 377 456

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125552135	4	469 027	1 876 108
	10	390 387	3 903 870



Noter årsregnskap 2024 Løken borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	5 779 980
Innskuddskapital	1 200 010
Boligselskapets pantesikrede gjeld	6 979 990
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 500 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Løken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løken borettslag

Styreleder	Bjørnar Grønbech (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Tom Erik Mellegård (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Ivan Larsen (sign.)	14.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: JLGEB-C3WSM-YYKRP-X71RM-FM3LJCF4L



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JLGEB-C3WSM-YYKRP-X71RM-FM3LJCF4L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-02 05:29:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JLGE8-C3W5M-YYKRP-X71RM-HM3LHICF4L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.