



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 983 473
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STRANDVÅGEN 30 OG 32
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Magnus Jevne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 640	143 040
Sum inntekter		152 640	143 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 974	15 974
Annen driftskostnad	2	74 115	144 869
Sum kostnader		90 089	160 843
Driftsresultat		62 551	-17 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		811	29
Netto finans		-811	-29
Ordinært resultat før skattekostnad		62 551	-17 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 551	-17 803
Årsresultat	3	63 362	-17 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	41 199	29 090
Sum varige driftsmidler		41 199	29 090
Sum anleggsmidler		41 199	29 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 709	22 051
Sum fordringer		23 709	22 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 372	54 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 372	54 259
Sum omløpsmidler		130 081	76 310
SUM EIENDELER		171 280	105 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 119	81 757
Sum opptjent egenkapital		145 119	81 757
Sum egenkapital	5	145 119	81 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 301	23 643
Annen kortsiktig gjeld		860	0
Sum kortsiktig gjeld		26 161	23 643
Sum gjeld		26 161	23 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 280	105 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452898

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 983 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVÅGEN 30 OG 32
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Magnus Jevne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 918 983 473
SAMEIET STRANDVÅGEN 30 OG 32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 640	143 040
Sum inntekter		152 640	143 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 974	15 974
Annen driftskostnad	2	74 115	144 869
Sum kostnader		90 089	160 843
Driftsresultat		62 551	-17 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		811	29
Netto finans		-811	-29
Ordinært resultat før skattekostnad		62 551	-17 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 551	-17 803
Årsresultat	3	63 362	-17 773



Organisasjonsnr: 918 983 473
SAMEIET STRANDVÅGEN 30 OG 32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	41 199	29 090
Sum varige driftsmidler		41 199	29 090
Sum anleggsmidler		41 199	29 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 709	22 051
Sum fordringer		23 709	22 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 372	54 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 372	54 259
Sum omløpsmidler		130 081	76 310
SUM EIENDELER		171 280	105 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 119	81 757
Sum opptjent egenkapital		145 119	81 757
Sum egenkapital	5	145 119	81 757
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 301	23 643
Annen kortsiktig gjeld		860	0
Sum kortsiktig gjeld		26 161	23 643



Sum gjeld	26 161	23 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	171 280	105 400



Organisasjonsnr: 918 983 473
SAMEIET STRANDVÅGEN 30 OG 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		110 304	100 704	129 540
Leieinntekt garasje		23 232	23 232	23 200
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		19 104	19 104	19 100
Sum inntekter		152 640	143 040	171 840
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	15 974	15 974	17 115
Forretningsførerhonorar		21 312	20 712	22 100
Drift og vedlikehold	2	7 586	82 601	81 300
TV og/eller internett		19 103	19 103	19 100
Forsikringer		22 051	20 606	23 705
Administrasjonskostnader		4 063	1 847	3 100
Sum kostnader		90 089	160 843	166 420
Driftsresultat		62 551	-17 803	5 420
Finansielle poster				
Renteinntekter		811	29	0
Netto finanskostnader		-811	-29	0
Resultat	3	63 362	-17 773	5 420

Årsregnskap



1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	41 199	29 090
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		41 199	29 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		23 709	22 051
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		106 372	54 259
Sum omløpsmidler		130 081	76 310
SUM EIENDELER		171 280	105 400

Balance 2022



1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		145 119	81 757
Sum egenkapital	5	145 119	81 757
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		25 301	23 643
Annen kortsiktig gjeld		860	0
Sum kortsiktig gjeld		26 161	23 643
Sum gjeld		26 161	23 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 280	105 400

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ivar Magnus Jevne
Styreleder

Vebjørn Klungland
Styremedlem

Steinar Brekke
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
Sum personalkostnader	15 974	15 974

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32



Noter 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 201	92 304
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-12 109	-10 321
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	618
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	494	0
Sum	7 586	82 601

Konto 6610 inneholder andel av Grødem Alle Felles på kr -12 109. Tilsvarende beløp på kr 12 109 er bokført som eiendel.

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	63 362	-17 773
Andre finansielle innbet.	-12 109	-10 321
Endring disponible midler	51 253	-28 094
Omløpsmidler	130 081	76 310
Kortsiktig gjeld	26 161	23 643
Disponible midler	103 920	52 667

Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Grødem Alle Felles med kr 41 199 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Noter 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32



Noter 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	145 119	63 362	81 757
Sum Egenkapital	145 119	63 362	81 757

Noter 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandvågen 30 og 32.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandvågen 30 og 32

Styreleder	Ivar Magnus Jevne (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Vebjørn Klungland (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Steinar Brekke (sign.)	16.04.2023

