



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 654 869  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET  
Forretningsadresse: Slettheiveien 61A  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsne-Louise Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 700 262	1 691 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 700 262</b>	<b>1 691 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	78 957	66 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 714	7 714
Annen driftskostnad	2,5,6	1 141 952	1 461 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 228 623</b>	<b>1 535 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 639</b>	<b>156 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		479	219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>479</b>	<b>219</b>
Annen finanskostnad		57 439	50 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 439</b>	<b>50 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 960</b>	<b>-50 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>414 679</b>	<b>106 403</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 679</b>	<b>106 403</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>414 680</b>	<b>106 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-414 680	-106 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-414 680</b>	<b>-106 404</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	4 501	12 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 501</b>	<b>12 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 501</b>	<b>12 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>273 197</b>	<b>199 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 590	376 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>573 590</b>	<b>376 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>846 787</b>	<b>576 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>851 287</b>	<b>588 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-675 553</b>	<b>-1 090 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-675 553</b>	<b>-1 090 233</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 280 339	1 406 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 280 339</b>	<b>1 406 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 280 339</b>	<b>1 406 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 849	262 935
Skyldige offentlige avgifter		4 279	0
Annen kortsiktig gjeld		-6 626	9 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>246 501</b>	<b>272 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 526 840</b>	<b>1 679 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>851 287</b>	<b>588 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 654 869  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET  
Forretningsadresse: Slettheiveien 61A  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsne-Louise Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 975 654 869  
SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 700 262	1 691 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 700 262</b>	<b>1 691 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	78 957	66 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 714	7 714
Annen driftskostnad	2,5,6	1 141 952	1 461 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 228 623</b>	<b>1 535 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 639</b>	<b>156 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		479	219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>479</b>	<b>219</b>
Annen finanskostnad		57 439	50 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 439</b>	<b>50 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 960</b>	<b>-50 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>414 679</b>	<b>106 403</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 679</b>	<b>106 403</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>414 680</b>	<b>106 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-414 680	-106 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-414 680</b>	<b>-106 404</b>



Organisasjonsnr: 975 654 869  
SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	4 501	12 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 501</b>	<b>12 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 501</b>	<b>12 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>273 197</b>	<b>199 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		573 590	376 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>573 590</b>	<b>376 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>846 787</b>	<b>576 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>851 287</b>	<b>588 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-675 553</b>	<b>-1 090 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-675 553</b>	<b>-1 090 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	11	1 280 339	1 406 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 280 339</b>	<b>1 406 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 280 339</b>	<b>1 406 255</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	248 849	262 935
Skyldige offentlige avgifter	4 279	0
Annen kortsiktig gjeld	-6 626	9 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>246 501</b>	<b>272 746</b>
	7	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 526 840</b>	<b>1 679 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>851 287</b>	<b>588 768</b>



Organisasjonsnr: 975 654 869  
SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 103 SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 278 864	1 247 652	1 278 815	1 278 815
Inndekning av renter/avdrag felleslån		131 962	215 868	126 000	137 570
Innbetalt kabel TV/Internett		227 040	216 600	227 000	227 000
Leieinntekt lokaler		38 400	0	0	38 400
Vaskeri inntekter		600	850	0	0
Andre driftsinntekter	1	23 396	10 885	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 700 262</b>	<b>1 691 855</b>	<b>1 631 815</b>	<b>1 681 785</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	11 563	10 750	11 000	12 000
Styrehonorar	3	58 000	58 000	58 000	58 000
Forretningsførerhonorar		52 548	51 830	54 000	55 000
Rådgivnings tjenester		0	328	0	0
Vaktmestertjenester		253 538	289 838	231 000	289 000
Lønn	4	11 200	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	9 757	8 178	8 178	8 178
Vedlikehold/serviceavtaler	5	92 567	288 064	253 137	275 537
Kabel-tv/Internett		220 797	216 752	227 000	232 000
Forsikring		192 537	162 304	170 000	200 000
Kommunale avgifter		284 001	371 361	413 000	345 000
Strøm		14 995	44 769	58 000	47 000
Renhold, fellesareal		230	1 765	2 000	2 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 371	2 417	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		913	0	0	0
Drift maskiner		4 389	7 785	8 000	8 000
Andre driftsutgifter	6	4 503	13 279	12 500	12 500
Avskrivninger		7 714	7 714	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 228 623</b>	<b>1 535 133</b>	<b>1 505 815</b>	<b>1 544 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 639</b>	<b>156 722</b>	<b>126 000</b>	<b>137 570</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		479	219	0	0
Rentekostnad		57 439	50 537	46 000	67 661
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-56 959</b>	<b>-50 318</b>	<b>-46 000</b>	<b>-67 661</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>414 680</b>	<b>106 404</b>	<b>80 000</b>	<b>69 909</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-414 680	-106 404	80 000	69 909
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-414 680</b>	<b>-106 404</b>	<b>80 000</b>	<b>69 909</b>

SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET



## Balanserapport klient 103 SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	9	4 501	12 215
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 501</b>	<b>12 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 514	0
Andre fordringer	10	269 683	199 675
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		570 882	376 871
Skattetrekkskonto, bundne midler		2 708	8
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>846 787</b>	<b>576 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>851 287</b>	<b>588 768</b>

SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET



## Balanserapport klient 103 SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-1 090 233	-1 090 233
Årets resultat		414 680	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-675 553</b>	<b>-1 090 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	1 280 339	1 406 255
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 280 339</b>	<b>1 406 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 463	8 932
Leverandørgjeld		248 849	262 935
Skyldig off. myndigheter		4 279	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 200	0
Påløpne renter		-10 289	879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>246 501</b>	<b>272 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 526 840</b>	<b>1 679 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>851 287</b>	<b>588 768</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Åsne-Louise Halvorsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rikke Melchior  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Jakobsen  
Styremedlem

**SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET**



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter gjelder sluttoppgjør antenneanlegg kr. 22 891,76.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	11 563	10 750
<b>Sum</b>	<b>11 563</b>	<b>10 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	58 000	58 000
<b>Sum</b>	<b>58 000</b>	<b>58 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	10 000	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 200	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 588	8 178
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	169	0
<b>Sum</b>	<b>20 957</b>	<b>8 178</b>

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er utover styrehonoraret utbetalt kr. 10 000,- i lønn til styremedlemmer i 2022.



## Noter 2022

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	4 526	132 008
6603 VEDLIKEHOLD VVS	11 339	5 706
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	18 661	44 135
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	18 779
6609 KJØP AV MALING	1 278	25 591
6614 EGENANDEL SKADER	10 005	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	3 169	1 849
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	0	1 495
6624 VEDLIKEHOLD PARKERING	0	4 531
6626 SKADEDYR KONTROLL	8 590	7 720
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	12 500	21 250
6630 BRØYTING	22 500	25 000
<b>Sum</b>	<b>92 567</b>	<b>288 064</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	6 106
7111 DRIVSTOFF	0	776
7720 GENERALFORSAMLING	0	1 008
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 374	5 186
7790 ANDRE KOSTNADER	1 129	203
<b>Sum</b>	<b>4 503</b>	<b>13 279</b>

### Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>303 807</b>	<b>491 054</b>
Årets resultat	414 680	106 404
Tilbakeføring avskrivninger	7 714	7 714
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-125 916	-301 365
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>296 478</b>	<b>-187 247</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>600 285</b>	<b>303 807</b>
Omløpsmidler	846 787	576 554
- Kortsiktig gjeld	246 501	272 746
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>600 285</b>	<b>303 807</b>

### Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	-1 090 233	-1 196 637
Årets resultat	414 680	106 404

SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET



<b>Noter 2022</b>
-------------------

2022

2021

---

**Note 8 - Egenkapital**

Sum egenkapital 31.12

-675 553

-1 090 233

Sameiet har negativ egenkapital grunnet lån. Dette løses ved at eierne innbetaler renter og avdrag på lånet over felleskostnadene.

<b>SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET</b>
---------------------------------



## Noter 2022

### Note 9 - Anleggsmidler

	Plenklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	49 499
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 501
Årets avskrivninger :	7 714
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	7

### Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2023.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb
Lånenummer:	16363889909
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Nominell rente 5,60%
Beregnet innfridd:	31.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 425 000
Lånesaldo 01.01:	1 406 255
Avdrag i perioden:	125 916
Lånesaldo 31.12:	1 280 339

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363889909	9	41 376	372 384
	12	36 258	435 096
	9	31 117	280 053
	10	19 281	192 810

SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET



Resultat og balanse med noter for SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET**

Styreleder	Åsne-Louise Halvorsen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Harald Jakobsen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Rikke Melchior (sign.)	23.03.2023



Til årsmøtet i Slettheiveien 61 Sameiet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Slettheiveien 61 Sameiet som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

103-Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-04-11 12:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.