



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XTIANIA AS
Forretningsadresse: Jarenveien 24D
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Woxman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		698 219	539 323
Sum inntekter		698 219	539 323
Kostnader			
Avskrivning		3 261	4 077
Annen driftskostnad	2	172 229	180 491
Sum kostnader		175 490	184 568
Driftsresultat		522 729	354 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 225	7 767
Sum finansinntekter		5 225	7 767
Annen finanskostnad		119 601	723
Sum finanskostnader		119 601	723
Netto finans		-114 376	7 044
Ordinært resultat før skattekostnad		408 353	361 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 353	361 799
Årsresultat		408 353	361 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		408 353	361 799
Overføringer annen egenkapital			0
Sum overføringer og disponeringer		408 353	361 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		240 044	243 305
Sum varige driftsmidler		240 044	243 305
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		88 558	88 558
Andre fordringer	4	1 364 787	1 363 918
Sum finansielle anleggsmidler		1 453 345	1 452 476
Sum anleggsmidler		1 693 389	1 695 781
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 460 521	3 813 715
Andre finansielle instrumenter			1
Sum investeringer		4 460 521	3 813 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 447	222 403
Sum omløpsmidler		4 531 968	4 036 119
SUM EIENDELER		6 225 357	5 731 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		2 968 794	2 968 794
Sum innskutt egenkapital		3 968 794	3 968 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-255 383	-663 736
Sum opptjent egenkapital		-255 383	-663 736
Sum egenkapital		3 713 410	3 305 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 4	2 511 623	2 392 022
Sum annen langsiktig gjeld		2 511 623	2 392 022
Sum langsiktig gjeld		2 511 623	2 392 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324	34 821
Sum kortsiktig gjeld		324	34 821
Sum gjeld		2 511 947	2 426 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 225 357	5 731 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564780

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XTIANIA AS
Forretningsadresse: Jarenveien 24D
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Woxman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 228 528
XTIANIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		698 219	539 323
Sum inntekter		698 219	539 323
Kostnader			
Avskrivning		3 261	4 077
Annen driftskostnad	2	172 229	180 491
Sum kostnader		175 490	184 568
Driftsresultat		522 729	354 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 225	7 767
Sum finansinntekter		5 225	7 767
Annen finanskostnad		119 601	723
Sum finanskostnader		119 601	723
Netto finans		-114 376	7 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 353	361 799
Årsresultat		408 353	361 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		408 353	361 799
Overføringer annen egenkapital			0
Sum overføringer og disponeringer		408 353	361 799



Organisasjonsnr: 989 228 528
XTIANIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol
Sum varige driftsmidler

240 044 243 305
240 044 243 305

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

88 558 88 558

Andre fordringer

4

1 364 787 1 363 918

Sum finansielle
anleggsmidler

1 453 345 1 452 476

Sum anleggsmidler

1 693 389 1 695 781

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Andre finansielle
instrumenter

4 460 521 3 813 715

Sum investeringer

4 460 521 3 813 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

71 447 222 403

Sum omløpsmidler

4 531 968 4 036 119

SUM EIENDELER

6 225 357 5 731 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 000 000 1 000 000

Overkurs

2 968 794 2 968 794

Sum innskutt egenkapital

3 968 794 3 968 794

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-255 383 -663 736

Sum opptjent egenkapital

-255 383 -663 736



Sum egenkapital	3 713 410	3 305 057
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4, 4	2 511 623	2 392 022
Sum annen langsiktig gjeld	2 511 623	2 392 022
Sum langsiktig gjeld	2 511 623	2 392 022
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	324	34 821
Sum kortsiktig gjeld	324	34 821
Sum gjeld	2 511 947	2 426 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 225 357	5 731 900



Organisasjonsnr: 989 228 528
XTIANIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WOXMAN KNUT DANIEL	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Alle aksjer har lik stemmerett

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ytt lån til, eller stillet sikkerhet eller garantier til fordel for, ledende personer, aksjonærer eller andre ut over det som er angitt i noten "Fordringer og gjeld nærstående".

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Xtiania AS

Org.nr: 989 228 528

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler som inngår i en lett omsettelig handelsportefølje, vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet, og urealisert gevinst og tap resultatføres.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Ved verdiøkning som forventes å være varig, reverseres nedskrivningene til oppjustert verdi, men ikke høyere en til anskaffelseskost.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte og ytelser eller sikkerhet til ledende personer, aksjonærer mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån til, eller stillet sikkerhet eller garantier til fordel for, ledende personer, aksjonærer eller andre ut over det som er angitt i noten "Fordringer og gjeld nærstående".



Xtiania AS

Org.nr: 989 228 528

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	408 353	361 799
Permanente forskjeller	0	495
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	723
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	2 127	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-252 929	-215 478
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-399 945	-290 150
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-2 694	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 261	4 077
Årets skattegrunnlag	-241 827	-138 534

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	13 044	16 305
Sum	13 044	16 305
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-6 243 230	-6 001 403
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 230 186	-5 985 098
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-6 230 186	-5 985 098
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er i henhold til God regnskapsskikk for små selskaper, ikke ført i regnskapet.

Note 4 - Fordringer og gjeld nærstående

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Lån til Woxman Eiendom AS	1 364 787	1 363 918
Sum	1 364 787	1 363 918

<i>Langsiktig gjeld til aksjonær</i>	2024	2023
Gjeld til Knut Woxman	2 511 623	2 392 022
Sum	2 511 623	2 392 022

Woxman Eiendom AS er kontrollert 100% av aksjonær Knut Woxman. Fordringen forrentes med 0% pa, og er ikke sikret med pant, garantier eller annen sikkerhetsstillelse. Fordringen er betalt etter regnskapsåretes slutt.

Av gjelden til aksjonær Knut D. Woxman er kr 2.046.310 regulert av låneavtale av 22.10.2022. Lånet forrentes fra 01.01.2022 med skjermingsrenten før skatt. Lånet skal nedbetales i takt med at selskapet har likviditet til det, senest 31.12.2025.



Xtiania AS

Org.nr: 989 228 528

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
WOXMAN KNUT DANIEL, Styreleder	1 000	100 %	100 %

Alle aksjer har lik stemmerett