



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 648 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CECILIE LØVØS VEG 2 AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 1
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 142	378 749
Sum inntekter		346 142	378 749
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	185 543	210 401
Sum kostnader		185 543	210 401
Driftsresultat		160 599	168 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Annen rentekostnad	2	128 630	169 760
Annen finanskostnad			380
Sum finanskostnader		128 630	170 140
Netto finans		-128 628	-170 135
Ordinært resultat før skattekostnad		31 971	-1 787
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	7 092	-117
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 878	-1 670
Årsresultat		24 878	-1 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 878	-1 670
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		384 570	
Overføringer annen egenkapital	6	-359 691	-1 671
Sum overføringer og disponeringer		24 878	-1 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	3 249 455	3 249 455
Sum varige driftsmidler		3 249 455	3 249 455
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	3 275 852	3 881 321
Sum finansielle anleggsmidler		3 275 852	3 881 321
Sum anleggsmidler		6 525 307	7 130 776
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	32 997	3 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 997	3 302
Sum omløpsmidler		32 997	3 302
SUM EIENDELER		6 558 304	7 134 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 696 926	2 056 617
Sum opptjent egenkapital		1 696 926	2 056 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 726 926	2 086 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5	405 504	506 880
Sum avsetninger for forpliktelser		405 504	506 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 242 779	3 402 736
Sum annen langsiktig gjeld		3 242 779	3 402 736
Sum langsiktig gjeld		3 648 283	3 909 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 380	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 162 609	1 094 540
Annen kortsiktig gjeld		13 107	43 304
Sum kortsiktig gjeld		1 183 096	1 137 844
Sum gjeld		4 831 378	5 047 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 558 304	7 134 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525376

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 648 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CECILIE LØVØS VEG 2 AS
Forretningsadresse: Granåsvegen 1
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 648 962
CECILIE LØVØS VEG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 142	378 749
Sum inntekter		346 142	378 749
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	185 543	210 401
Sum kostnader		185 543	210 401
Driftsresultat		160 599	168 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Annen rentekostnad	2	128 630	169 760
Annen finanskostnad			380
Sum finanskostnader		128 630	170 140
Netto finans		-128 628	-170 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	7 092	-117
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 878	-1 670
Årsresultat		24 878	-1 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 878	-1 670
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		384 570	
Overføringer annen egenkapital	6	-359 691	-1 671
Sum overføringer og disponeringer		24 878	-1 671



Organisasjonsnr: 813 648 962
CECILIE LØVØS VEG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	3 249 455	3 249 455
Sum varige driftsmidler		3 249 455	3 249 455
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	3 275 852	3 881 321
Sum finansielle anleggsmidler		3 275 852	3 881 321
Sum anleggsmidler		6 525 307	7 130 776
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	32 997	3 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 997	3 302
Sum omløpsmidler		32 997	3 302
SUM EIENDELER		6 558 304	7 134 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 696 926	2 056 617
Sum opptjent egenkapital		1 696 926	2 056 617
Sum egenkapital		1 726 926	2 086 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5	405 504	506 880



Sum avsetninger for forpliktelses		405 504	506 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 242 779	3 402 736
Sum annen langsiktig gjeld		3 242 779	3 402 736
Sum langsiktig gjeld		3 648 283	3 909 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 380	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 162 609	1 094 540
Annen kortsiktig gjeld		13 107	43 304
Sum kortsiktig gjeld		1 183 096	1 137 844
Sum gjeld		4 831 378	5 047 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 558 304	7 134 077



Organisasjonsnr: 813 648 962
CECILIE LØVØS VEG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Guts Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Cecilie Løvøs Veg 2 AS**

Organisasjonsnr. 813648962

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



Cecilie Løvøs Veg 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		346 142	378 749
Sum driftsinntekter		346 142	378 749
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	185 543	210 401
Sum driftskostnader		185 543	210 401
DRIFTSRESULTAT		160 599	168 348
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	128 630	169 760
Annen finanskostnad		0	380
Sum finanskostnader		128 630	170 140
NETTO FINANSPOSTER		(128 628)	(170 135)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		31 971	(1 787)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	7 092	(117)
ORDINÆRT RESULTAT		24 878	(1 670)
ÅRSRESULTAT		24 878	(1 670)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		384 570	0
Overføringer annen egenkapital	6	(359 691)	(1 671)
SUM OVERF. OG DISP.		24 878	(1 671)



Cecilie Løvøs Veg 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	3 249 455	3 249 455
Sum varige driftsmidler		3 249 455	3 249 455
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	3 275 852	3 881 321
Sum finansielle anleggsmidler		3 275 852	3 881 321
SUM ANLEGGSMIDLER		6 525 307	7 130 776
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	32 997	3 302
SUM OMLØPSMIDLER		32 997	3 302
SUM EIENDELER		6 558 304	7 134 078



Cecilie Løvøs Veg 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 696 926	2 056 617
Sum opptjent egenkapital		1 696 926	2 056 617
SUM EGENKAPITAL		1 726 926	2 086 617
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4,5	405 504	506 880
Sum avsetning for forpliktelser		405 504	506 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 242 779	3 402 736
Sum annen langsiktig gjeld		3 242 779	3 402 736
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 648 283	3 909 616
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 380	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 162 609	1 094 540
Annen kortsiktig gjeld		13 107	43 304
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 183 096	1 137 844
SUM GJELD		4 831 378	5 047 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 558 304	7 134 077

Trondheim, se dato for elektronisk signatur

Gunnar Sæther
Styrets lederTerje Sæther
StyremedlemSiri Sæther
Styremedlem



Cecilie Løvøs Veg 2 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktige til å ha pensjonsavtale.



Cecilie Løvøs Veg 2 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapets har gjort fravalg av revisjon og har ikke kostnadsført kostnader til revisjon i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i DNB. Lånet har løpetid på 25 år.
Det er gitt pant i selskapets eiendom.

Bokført verdi av selskapets eiendom er kr 3 249 455

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		7 092
Resultat før skattekostnad	31 971	7 034
Differanse		59
<u>Som består av</u>		
Permanente forskjeller	267	59
Sum		59



Cecilie Løvøs Veg 2 AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	31 971
+ Permanente og andre forskjeller	267
+ Endring i midlertidige forskjeller	460 800
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	493 038
- Ytet konsernbidrag	493 038
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	108 468
= Sum betalbar skatt	108 468
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-101 376
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	7 092
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	108 468
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-108 468
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	1 843 200	2 304 000
= Grunnlag utsatt skatt	1 843 200	2 304 000
Utsatt skatt	405 504	506 880



Cecilie Løvøs Veg 2 AS

Noter 2020

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 056 617	2 086 618
Anvendt til årsresultat		-359 691	-359 691
Pr 31.12.	30 000	1 696 926	1 726 926

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 249 455
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 249 455
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	3 249 455
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 8 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer	2020	2019
Guts Holding AS (morselskap)	3 275 852	3 881 321
Gjeld	2020	2019
Nordic Print AS (morselskap)	586 500	436 000
Bio Pharma AS (søsterselskap)	83 071	83 071
Avgitt konsernbidrag	493 038	575 469
Totalt	1 162 609	1 094 540



Cecilie Løvøs Veg 2 AS

Noter 2020

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne innskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Guts Holding AS	989 204 548	30	100,00 %