



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 655 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEMYR 11 AS  
Forretningsadresse: C/O Lagersystemer  
Leirvikåsen 35  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 361 536	2 200 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 361 536</b>	<b>2 200 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	7	400 000	325 000
Annen driftskostnad	5	535 066	426 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>935 066</b>	<b>751 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 426 470</b>	<b>1 449 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 000	260 000
Annen renteinntekt		6 726	8 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 726</b>	<b>268 385</b>
Annen rentekostnad		93 413	119 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 413</b>	<b>119 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 687</b>	<b>148 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 389 783</b>	<b>1 597 914</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	305 752	351 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 084 031</b>	<b>1 246 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 084 031</b>	<b>1 246 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 084 031</b>	<b>1 246 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 084 031</b>	<b>1 246 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		975 000	1 092 000
Overført til annen egenkapital		109 031	154 372



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 084 031	1 246 372



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	9 004	27 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 004</b>	<b>27 504</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, inventar & utstyr	6, 7	1 150 000	1 450 000
Bygninger og tomt	6, 7	4 144 000	4 244 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 294 000</b>	<b>5 694 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		906 799	4 973 639
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>906 799</b>	<b>4 973 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 209 803</b>	<b>10 695 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 769	49 609
Andre fordringer		44 425	118 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 194</b>	<b>167 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	690 932	1 132 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>690 932</b>	<b>1 132 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>886 125</b>	<b>1 299 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 095 929</b>	<b>11 994 966</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	195 500	195 500
Overkurs	3	5 013 123	5 013 123
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 208 623</b>	<b>5 208 623</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	483 989	374 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>483 989</b>	<b>374 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 692 612</b>	<b>5 583 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 345 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 345 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 345 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		1 250 000	1 400 000
Leverandørgjeld		90 503	208 593
Betalbar skatt	8	12 252	5 553
Annen kortsiktig gjeld		50 562	451 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 403 316</b>	<b>2 065 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 403 316</b>	<b>6 411 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 095 929</b>	<b>11 994 966</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304336

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 655 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEMYR 11 AS  
Forretningsadresse: C/O Lagersystemer  
Leirvikåsen 35  
5179 GODVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 911 655 926  
TOPPEMYR 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 361 536	2 200 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 361 536</b>	<b>2 200 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	7	400 000	325 000
Annen driftskostnad	5	535 066	426 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>935 066</b>	<b>751 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 426 470</b>	<b>1 449 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 000	260 000
Annen renteinntekt		6 726	8 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 726</b>	<b>268 385</b>
Annen rentekostnad		93 413	119 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 413</b>	<b>119 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 687</b>	<b>148 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 389 783</b>	<b>1 597 914</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	305 752	351 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 084 031</b>	<b>1 246 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 084 031</b>	<b>1 246 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 084 031</b>	<b>1 246 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 084 031</b>	<b>1 246 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		975 000	1 092 000
Overført til annen egenkapital		109 031	154 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 084 031</b>	<b>1 246 372</b>



Organisasjonsnr: 911 655 926  
TOPPEMYR 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	9 004	27 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 004</b>	<b>27 504</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Bygninger, inventar &amp; utstyr</b>			
Bygninger og tomt	6, 7	1 150 000	1 450 000
Bygninger og tomt	6, 7	4 144 000	4 244 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 294 000</b>	<b>5 694 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>			
		906 799	4 973 639
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>906 799</b>	<b>4 973 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 209 803</b>	<b>10 695 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 769	49 609
Andre fordringer		44 425	118 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 194</b>	<b>167 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
	4	690 932	1 132 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>690 932</b>	<b>1 132 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>886 125</b>	<b>1 299 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 095 929</b>	<b>11 994 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	195 500	195 500
Overkurs	3	5 013 123	5 013 123
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 208 623</b>	<b>5 208 623</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	483 989	374 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>483 989</b>	<b>374 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 692 612</b>	<b>5 583 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		4 345 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 345 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 345 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		1 250 000	1 400 000
Leverandørgjeld		90 503	208 593
Betalbar skatt	8	12 252	5 553
Annen kortsiktig gjeld		50 562	451 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 403 316</b>	<b>2 065 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 403 316</b>	<b>6 411 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 095 929</b>	<b>11 994 966</b>



Organisasjonsnr: 911 655 926  
TOPPEMYR 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Toppemyr 11 AS**

**Årsregnskap 2021**



## Toppemyr 11 AS

Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel
Lafi Holding AS	100 % - representeres med styrets leder

Aksjekapitalen er på kr. 195 500.-, fordelt på 195 500 aksjer. Alle pålydene kr. 1.-.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkap.	SUM
Pr. 01.01.	195 500	5 013 123	374 958	5 583 581
Årets resultat			1 084 031	1 084 031
Avgitt konsernbidrag			-975 000	-975 000
Pr. 31.12.	195 500	5 013 123	483 989	5 692 612

#### Note 4 Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet



**Toppemyr 11 AS**

**Årsregnskap 2021**

**Note 5 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm**  
**Lønnskostnader mm.**

Selskapet har ingen ansatte, selskapet drift utføres av styret

**Revisor**

Selskapet har valgt bort revisjon

**Note 6 Pantstillelser**

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets og konsernets gjeld til kredittinstitusjoner



## Toppemyr 11 AS Årsregnskap 2021

### Note 7 - Varige driftsmidler

<b>Kostpris og ordinære avskr.</b>	<b>Tomt</b>	<b>Bygning</b>	<b>Driftsmidler</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1.1	1 144 002	10 314 633	0	11 458 635
Tilgang	0	0	1 475 000	1 475 000
Kostpris	1 144 002	10 314 633	1 475 000	12 933 635
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	7 214 635	25 000	7 239 635
+ årets ordinære avskrivninger	0	100 000	300 000	400 000
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	7 314 635	325 000	7 639 635
Sum	1 144 002	2 999 998	1 150 000	5 294 000
Det er benyttet avskrivninger med	0 %	1 %	20 %	



## Toppemyr 11 AS Årsregnskap 2021

### Note 8 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2021	2020
<b>Skattekostnad</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 389 783	1 597 914
Permanente forskjeller	5	5
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-84 094	-172 679
Grunnlag betalbar skatt	1 305 694	1 425 240
Skatt	287 253	313 553
<b>Skattekostnad</b>	<b>287 253</b>	<b>313 553</b>

### Årets betalbare skatt fremkommer:

Årets betalbare skatt	287 253	313 553
Endring utstatt skatt	18 501	37 989
<b>Årets betalbare skatt</b>	<b>305 753</b>	<b>351 542</b>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	287 253	313 553
Reduksjon som følge av avgitt konsernbidrag	-275 000	-308 000
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>12 253</b>	<b>5 553</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2021	2019	Endring
Anleggsmidler	-40 925	-125 019	84 094
Omløpsmidler	0	0	0
<b>Sum forskjeller</b>	<b>-40 925</b>	<b>-125 019</b>	<b>84 094</b>
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-40 925</b>	<b>-125 019</b>	<b>84 094</b>
Utsatt Skatt	-9 004	-27 504	18 501



## Toppemyr 11 AS Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		2 361 536	2 200 526
Sum driftsinntekter		<u>2 361 536</u>	<u>2 200 526</u>
Avskrivning på driftsmidler	7	400 000	325 000
Annen driftskostnad	5	535 066	426 337
Sum driftskostnader		<u>935 066</u>	<u>751 337</u>
Driftsresultat		<u>1 426 470</u>	<u>1 449 189</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 000	260 000
Annen renteinntekt		6 726	8 385
Annen rentekostnad		93 413	119 660
Resultat av finansposter		<u>-36 687</u>	<u>148 725</u>
Resultat før skattekostnad		1 389 783	1 597 914
Skattekostnad på ordinært resultat	8	305 752	351 542
Årsoverskudd		<u>1 084 031</u>	<u>1 246 372</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		975 000	1 092 000
Overført til annen egenkapital		109 031	154 372
Sum overføringer		<u>1 084 031</u>	<u>1 246 372</u>



**Toppemyr 11 AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	9 004	27 504
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 004</u>	<u>27 504</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, inventar & utstyr	6, 7	1 150 000	1 450 000
Bygninger og tomt	6, 7	4 144 000	4 244 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 294 000</u>	<u>5 694 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		906 799	4 973 639
Sum finansielle anleggsmidler		<u>906 799</u>	<u>4 973 639</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 209 803</u>	<u>10 695 143</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 769	49 609
Andre fordringer		44 425	118 056
Sum fordringer		<u>195 194</u>	<u>167 665</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	690 932	1 132 158
Sum omløpsmidler		<u>886 125</u>	<u>1 299 823</u>
Sum eiendeler		<u>7 095 929</u>	<u>11 994 966</u>



### Toppemyr 11 AS

#### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	195 500	195 500
Overkurs	3	5 013 123	5 013 123
Sum innskutt egenkapital		<u>5 208 623</u>	<u>5 208 623</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	483 989	374 958
Sum opptjent egenkapital		<u>483 989</u>	<u>374 958</u>
Sum egenkapital		<u>5 692 612</u>	<u>5 583 581</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 345 924
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 345 924</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		1 250 000	1 400 000
Leverandørgjeld		90 503	208 593
Betalbar skatt	8	12 252	5 553
Annen kortsiktig gjeld		50 562	451 315
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 403 316</u>	<u>2 065 461</u>
Sum gjeld		<u>1 403 316</u>	<u>6 411 385</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 095 929</u>	<u>11 994 966</u>

Bergen  
Styret i Toppemyr 11 AS

---

Pål Edvardsen  
styreleder