



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 167 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOR DAHLSGATE 1-5 AS
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 099	15 223
Annen driftsinntekt		11 941 325	17 877 218
Sum inntekter		11 961 423	17 892 441
Kostnader			
Varekostnad		20 098	15 224
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 187 348	3 711 329
Annen driftskostnad	1	6 606 957	4 639 356
Sum kostnader		9 814 404	8 365 908
Driftsresultat		2 147 020	9 526 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		839 574	832 039
Sum finansinntekter		839 574	832 039
Annen rentekostnad		5 300 242	4 842 589
Sum finanskostnader		5 300 242	4 842 589
Netto finans		-4 460 668	-4 010 550
Resultat før skattekostnad		-2 313 649	5 515 983
Skattekostnad på resultat	3	-508 690	1 215 855
Årsresultat	4	-1 804 959	4 300 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 804 959	4 300 128
Totalresultat		-1 804 959	4 300 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 804 959	4 300 128
Sum overføringer og disponeringer		-1 804 959	4 300 128



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	87 679	
Sum immaterielle eiendeler		87 679	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	93 869 777	96 947 125
Prosjekter under utførelse	2	1 477 128	1 337 340
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	95 346 904	98 284 464
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		95 434 583	98 284 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223 321	461 763
Andre kortsiktige fordringer		204 853	14 469
Konsernfordringer	6	1 122 937	
Sum fordringer		1 551 111	476 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 780 355	21 550 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 780 355	21 550 805
Sum omløpsmidler		18 331 466	22 027 037
SUM EIENDELER		113 766 049	120 311 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	176 000	176 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 128 087	7 128 087
Annen innskutt egenkapital		3 326 500	2 450 609
Sum innskutt egenkapital		10 630 587	9 754 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 680 060	20 485 019
Sum opptjent egenkapital		18 680 060	20 485 019
Sum egenkapital	4	29 310 647	30 239 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		173 965
Sum avsetninger for forpliktelser			173 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	83 000 000	86 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		83 000 000	86 000 000
Sum langsiktig gjeld		83 000 000	86 173 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 401 147	1 422 643
Betalbar skatt	3		1 065 403
Skyldig offentlige avgifter			84 241
Kortsiktig konserngjeld	6		1 214 915
Annen kortsiktig gjeld		54 256	110 619
Sum kortsiktig gjeld		1 455 402	3 897 821
Sum gjeld		84 455 402	90 071 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 766 049	120 311 501

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394865

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 167 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOR DAHLSGATE 1-5 AS
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 920 167 802
THOR DAHLSGATE 1-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 099	15 223
Annen driftsinntekt		11 941 325	17 877 218
Sum inntekter		11 961 423	17 892 441
Kostnader			
Varekostnad		20 098	15 224
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 187 348	3 711 329
Annen driftskostnad	1	6 606 957	4 639 356
Sum kostnader		9 814 404	8 365 908
Driftsresultat		2 147 020	9 526 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		839 574	832 039
Sum finansinntekter		839 574	832 039
Annen rentekostnad		5 300 242	4 842 589
Sum finanskostnader		5 300 242	4 842 589
Netto finans		-4 460 668	-4 010 550
Resultat før skattekostnad		-2 313 649	5 515 983
Skattekostnad på resultat	3	-508 690	1 215 855
Årsresultat	4	-1 804 959	4 300 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 804 959	4 300 128
Totalresultat		-1 804 959	4 300 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 804 959	4 300 128
Sum overføringer og disponeringer		-1 804 959	4 300 128



Organisasjonsnr: 920 167 802
THOR DAHLSGATE 1-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	87 679	
Sum immaterielle eiendeler		87 679	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	93 869 777	96 947 125
Prosjekter under utførelse	2	1 477 128	1 337 340
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	95 346 904	98 284 464

Andre langsiktige
fordringer

	6		
Sum anleggsmidler		95 434 583	98 284 464

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		223 321	461 763
Andre kortsiktige fordringer		204 853	14 469
Konsernfordringer	6	1 122 937	
Sum fordringer		1 551 111	476 232

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 780 355	21 550 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 780 355	21 550 805

Sum omløpsmidler		18 331 466	22 027 037
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		113 766 049	120 311 501
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	176 000	176 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		7 128 087	7 128 087
Annen innskutt egenkapital		3 326 500	2 450 609
Sum innskutt egenkapital		10 630 587	9 754 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 680 060	20 485 019
Sum opptjent egenkapital		18 680 060	20 485 019
Sum egenkapital	4	29 310 647	30 239 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		173 965
Sum avsetninger for forpliktelseser			173 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	83 000 000	86 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		83 000 000	86 000 000
Sum langsiktig gjeld		83 000 000	86 173 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 401 147	1 422 643
Betalbar skatt	3		1 065 403
Skyldig offentlige avgifter			84 241
Kortsiktig konserngjeld	6		1 214 915
Annen kortsiktig gjeld		54 256	110 619
Sum kortsiktig gjeld		1 455 402	3 897 821
Sum gjeld		84 455 402	90 071 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 766 049	120 311 501
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 167 802
THOR DAHLSGATE 1-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tassebekkveien 354
3160 Stokke
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Thor Dahls gate 1-5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thor Dahls gate 1-5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NVELU-C2KKW-PRIYI-VQAFV-PCT41-PDNWC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 15:58:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVELU-C2KKW-PRIYI-VQAFV-PCT41-PDNNC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap			
Thor Dahls gate 1-5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		20 099	15 223
Annen driftsinntekt		11 941 325	17 877 218
Sum driftsinntekter		11 961 423	17 892 441
Varekostnad		20 098	15 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 187 348	3 711 329
Annen driftskostnad	1	6 606 957	4 639 356
Sum driftskostnader		9 814 404	8 365 908
Driftsresultat		2 147 020	9 526 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		839 574	832 039
Annen rentekostnad		5 300 242	4 842 589
Resultat av finansposter		-4 460 668	-4 010 550
Resultat før skattekostnad		-2 313 649	5 515 983
Skattekostnad på resultat	3	-508 690	1 215 855
Resultat		-1 804 959	4 300 128
Årsresultat	4	-1 804 959	4 300 128
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 804 959	4 300 128
Sum overføringer		-1 804 959	4 300 128



Balanse			
Thor Dahls gate 1-5 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	87 679	0
Sum immaterielle eiendeler		87 679	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	93 869 777	96 947 125
Prosjekter under utførelse	2	1 477 128	1 337 340
Sum varige driftsmidler	2, 5	95 346 904	98 284 464
Sum anleggsmidler		95 434 583	98 284 464
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		223 321	461 763
Andre kortsiktige fordringer		204 853	14 469
Konsernfordringer	6	1 122 937	0
Sum fordringer		1 551 111	476 232
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 780 355	21 550 805
Sum omløpsmidler		18 331 466	22 027 037
Sum eiendeler		113 766 049	120 311 501

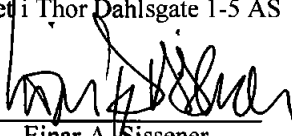
Thor Dahls gate 1-5 AS

Side 2



Balanse				
Thor Dahls gate 1-5 AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	7	176 000	176 000	
Overkurs		7 128 087	7 128 087	
Annen innskutt egenkapital		3 326 500	2 450 609	
Sum innskutt egenkapital		10 630 587	9 754 696	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		18 680 060	20 485 019	
Sum opptjent egenkapital		18 680 060	20 485 019	
Sum egenkapital	4	29 310 647	30 239 715	
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt	3	0	173 965	
Sum avsetning for forpliktelser		0	173 965	
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	83 000 000	86 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		83 000 000	86 000 000	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld	6	1 401 147	1 422 643	
Betalbar skatt	3	0	1 065 403	
Skyldig offentlige avgifter		0	84 241	
Konserngjeld	6	0	1 214 915	
Annen kortsiktig gjeld		54 256	110 619	
Sum kortsiktig gjeld		1 455 402	3 897 821	
Sum gjeld		84 455 402	90 071 786	
Sum egenkapital og gjeld		113 766 049	120 311 501	

Sandefjord, 23.04.2025
Styret i Thor Dahls gate 1-5 AS


Einar A. Sissener
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 28 247. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 0.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Inventar og innredninger	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	169 449 446	228 300	1 337 340	174 015 086
Tilgang	0	110 000	0	139 788	249 788
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 000 000	169 559 446	228 300	1 477 128	174 264 874
Akk. avskrivninger 31.12	0	-78 800 123	-117 850		-78 917 973
Balanseført verdi 31.12.	3 000 000	90 759 323	110 450	1 477 128	95 346 901
Årets avskrivninger	0	3 163 778	23 570	0	3 187 348

Driftsmidlene avskrives lineært over estimert levetid.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-247 046	1 332 684
Endring i utsatt skatt	-261 644	-116 829
Skattekostnad ordinært resultat	-508 690	1 215 855
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 313 649	5 515 983
Permanente forskjeller	1 425	10 686
Endring i midlertidige forskjeller	182 889	530 989
Mottatt konsernbidrag	1 122 937	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 214 915
Skattepliktig inntekt	-1 006 398	4 842 743
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-247 046	1 332 684
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-267 281
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	247 046	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 065 403

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	607 859	790 748	182 889
Sum	607 859	790 748	182 889
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 006 398	0	1 006 398
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-398 539	790 748	1 189 287



Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-87 679	173 965	261 643
------------------------------------	---------	---------	---------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	176 000	7 128 087	2 450 609	20 485 019	30 239 715
EK 01.01.2024	176 000	7 128 087	2 450 609	20 485 019	30 239 715
Årets resultat				-1 804 959	-1 804 959
Konsernbidrag mottatt			875 891		875 891
Pr 31.12.2024	176 000	7 128 087	3 326 500	18 680 060	29 310 647

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	83 000 000	86 000 000
Sum	83 000 000	86 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	93 869 777	96 947 125
Sum	93 869 777	96 947 125

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	257 071	39 593	231 804
Sum	0	257 071	39 593	231 804
	Annen kortsiktig gjeld		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	1 214 915	1 122 937	0
Sum	0	1 214 915	1 122 937	0



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thor Dahls gate 1-5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	176	1 000,0	176 000
Sum	176		176 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Randviken AS	176	100,0	100,0

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	83 000 000	86 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	83 000 000	86 000 000



Resultatregnskap			
Thor Dahls gate 1-5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		20 099	15 223
Annen driftsinntekt		11 941 325	17 877 218
Sum driftsinntekter		11 961 423	17 892 441
Varekostnad		20 098	15 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 187 348	3 711 329
Annen driftskostnad	1	6 606 957	4 639 356
Sum driftskostnader		9 814 404	8 365 908
Driftsresultat		2 147 020	9 526 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		839 574	832 039
Annen rentekostnad		5 300 242	4 842 589
Resultat av finansposter		-4 460 668	-4 010 550
Resultat før skattekostnad		-2 313 649	5 515 983
Skattekostnad på resultat	3	-508 690	1 215 855
Resultat		-1 804 959	4 300 128
Årsresultat	4	-1 804 959	4 300 128
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 804 959	4 300 128
Sum overføringer		-1 804 959	4 300 128

Thor Dahls gate 1-5 AS

Side 1



Balanse			
Thor Dahls gate 1-5 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	87 679	0
Sum immaterielle eiendeler		87 679	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	93 869 777	96 947 125
Prosjekter under utførelse	2	1 477 128	1 337 340
Sum varige driftsmidler	2, 5	95 346 904	98 284 464
Sum anleggsmidler		95 434 583	98 284 464
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		223 321	461 763
Andre kortsiktige fordringer		204 853	14 469
Konsernfordringer	6	1 122 937	0
Sum fordringer		1 551 111	476 232
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 780 355	21 550 805
Sum omløpsmidler		18 331 466	22 027 037
Sum eiendeler		113 766 049	120 311 501

Thor Dahls gate 1-5 AS

Side 2



Balanse			
Thor Dahls gate 1-5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	176 000	176 000
Overkurs		7 128 087	7 128 087
Annen innskutt egenkapital		3 326 500	2 450 609
Sum innskutt egenkapital		10 630 587	9 754 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 680 060	20 485 019
Sum opptjent egenkapital		18 680 060	20 485 019
Sum egenkapital	4	29 310 647	30 239 715
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	173 965
Sum avsetning for forpliktelser		0	173 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	83 000 000	86 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 000 000	86 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 401 147	1 422 643
Betalbar skatt	3	0	1 065 403
Skyldig offentlige avgifter		0	84 241
Konserngjeld	6	0	1 214 915
Annen kortsiktig gjeld		54 256	110 619
Sum kortsiktig gjeld		1 455 402	3 897 821
Sum gjeld		84 455 402	90 071 786
Sum egenkapital og gjeld		113 766 049	120 311 501

Sandefjord, 23.04.2025
Styret i Thor Dahls gate 1-5 AS

Einar A. Sissener
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 28 247.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 0.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Inventar og innredninger	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	169 449 446	228 300	1 337 340	174 015 086
Tilgang	0	110 000	0	139 788	249 788
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 000 000	169 559 446	228 300	1 477 128	174 264 874
Akk. avskrivninger 31.12	0	-78 800 123	-117 850		-78 917 973
Balanseført verdi 31.12.	3 000 000	90 759 323	110 450	1 477 128	95 346 901
Årets avskrivninger	0	3 163 778	23 570	0	3 187 348

Driftsmidlene avskrives lineært over estimert levetid.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-247 046	1 332 684
Endring i utsatt skatt	-261 644	-116 829
Skattekostnad ordinært resultat	-508 690	1 215 855
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 313 649	5 515 983
Permanente forskjeller	1 425	10 686
Endring i midlertidige forskjeller	182 889	530 989
Mottatt konsernbidrag	1 122 937	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 214 915
Skattepliktig inntekt	-1 006 398	4 842 743
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-247 046	1 332 684
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-267 281
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	247 046	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 065 403

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	607 859	790 748	182 889
Sum	607 859	790 748	182 889
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 006 398	0	1 006 398
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-398 539	790 748	1 189 287



Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-87 679	173 965	261 643
------------------------------------	---------	---------	---------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	176 000	7 128 087	2 450 609	20 485 019	30 239 715
EK 01.01.2024	176 000	7 128 087	2 450 609	20 485 019	30 239 715
Årets resultat				-1 804 959	-1 804 959
Konsernbidrag mottatt			875 891		875 891
Pr 31.12.2024	176 000	7 128 087	3 326 500	18 680 060	29 310 647

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	83 000 000	86 000 000
Sum	83 000 000	86 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	93 869 777	96 947 125
Sum	93 869 777	96 947 125

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	257 071	39 593	231 804
Sum	0	257 071	39 593	231 804
	Annen kortsiktig gjeld		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	1 214 915	1 122 937	0
Sum	0	1 214 915	1 122 937	0



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thor Dahls gate 1-5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	176	1 000,0	176 000
Sum	176		176 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Randviken AS	176	100,0	100,0

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	83 000 000	86 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	83 000 000	86 000 000