



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSENHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 14
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjarne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	
Annen driftsinntekt		279 200	1 427 473
Sum inntekter		304 200	1 427 473
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	404 900	392 100
Annen driftskostnad	2	488 681	528 869
Sum kostnader		893 581	920 969
Driftsresultat		-589 381	506 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	191
Sum finansinntekter		64	191
Annen rentekostnad	7	647 693	683 319
Sum finanskostnader		647 693	683 319
Netto finans		-647 630	-683 128
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 237 011	-176 623
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-103 183	-27 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 133 828	-149 426
Årsresultat		-1 133 828	-149 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 133 828	-149 426
Totalresultat		-1 133 828	-149 426
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 133 828	-149 426
Sum overføringer og disponeringer		-1 133 828	-149 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	21 399 614	20 712 896
Anlegg under utførsel	1	409 886	409 886
Sum varige driftsmidler		21 809 501	21 122 782
Sum anleggsmidler		21 809 501	21 122 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		188 115	144 027
Sum fordringer		188 115	144 027
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			65 500
Sum investeringer			65 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 740	175 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 740	175 303
Sum omløpsmidler		279 855	384 830
SUM EIENDELER		22 089 355	21 507 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 250 000	2 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		350 235	1 484 063
Sum innskutt egenkapital		2 600 235	3 734 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	587 948	469 759
Sum opptjent egenkapital		587 948	469 759
Sum egenkapital	6	3 188 184	4 203 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			69 847
Sum avsetninger for forpliktelser			69 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 756 464	14 187 935
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 022 388	2 912 878
Sum annen langsiktig gjeld		18 778 852	17 100 812
Sum langsiktig gjeld		18 778 852	17 170 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 871	50 304
Annen kortsiktig gjeld	7	59 449	82 827
Sum kortsiktig gjeld		122 320	133 131
Sum gjeld		18 901 172	17 303 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 089 355	21 507 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390224

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSENHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 14
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjarne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 400 912
HANSENHJØRNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	
Annen driftsinntekt		279 200	1 427 473
Sum inntekter		304 200	1 427 473
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	404 900	392 100
Annen driftskostnad	2	488 681	528 869
Sum kostnader		893 581	920 969
Driftsresultat		-589 381	506 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	191
Sum finansinntekter		64	191
Annen rentekostnad	7	647 693	683 319
Sum finanskostnader		647 693	683 319
Netto finans		-647 630	-683 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 237 011	-176 623
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-103 183	-27 197
Årsresultat		-1 133 828	-149 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 133 828	-149 426
Totalresultat		-1 133 828	-149 426
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 133 828	-149 426
Sum overføringer og disponeringer		-1 133 828	-149 426



Organisasjonsnr: 988 400 912
HANSENHJØRNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

21 399 614

20 712 896

Anlegg under utførelse

1

409 886

409 886

Sum varige driftsmidler

21 809 501

21 122 782

Sum anleggsmidler

21 809 501

21 122 782

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

188 115

144 027

Sum fordringer

188 115

144 027

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

65 500

Sum investeringer

65 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

91 740

175 303

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

91 740

175 303

Sum omløpsmidler

279 855

384 830

SUM EIENDELER

22 089 355

21 507 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

2 250 000

2 250 000

Overkurs

350 235

1 484 063

Sum innskutt egenkapital

2 600 235

3 734 063

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

587 948

469 759

Sum opptjent egenkapital

587 948

469 759



Sum egenkapital	6	3 188 184	4 203 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			69 847
Sum avsetninger for forpliktelser			69 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	14 756 464	14 187 935
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 022 388	2 912 878
Sum annen langsiktig gjeld		18 778 852	17 100 812
Sum langsiktig gjeld		18 778 852	17 170 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 871	50 304
Annen kortsiktig gjeld	7	59 449	82 827
Sum kortsiktig gjeld		122 320	133 131
Sum gjeld		18 901 172	17 303 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 089 355	21 507 612



Organisasjonsnr: 988 400 912
HANSENHJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2250000.00	1.00	2250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Bjarne Hansen Holding AS	2250000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2250000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hansenhjørnet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hansenhjørnet Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 133 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZUZQY-00160-BDEM4-EBFAP-IZ6GV-KVLD4



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 1. juni 2021
KPMG AS

Kirsti Helene Rødfjell Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-01 21:00:27Z



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-01 21:00:27Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: ZUZQV-00J60-BDEM4-EBFAP-I76GV-KVLD4




Hansenhjørnet Eiendom AS


Årsoppgjør 2020




- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning

 Legally signed by
Kristine Hansen Sandbakk
31.05.2021

 Legally signed by
Geir Bjarne Hansen
31.05.2021

 Legally signed by
Ann Katrin Pedersen
31.05.2021

 Legally signed by
Teodor Hansen Sandbakk
31.05.2021



Resultatregnskap			
Hansenhjørnet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		25 000	0
Annen driftsinntekt		279 200	1 427 473
Sum driftsinntekter		<u>304 200</u>	<u>1 427 473</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	404 900	392 100
Annen driftskostnad	2	488 681	528 869
Sum driftskostnader		<u>893 581</u>	<u>920 969</u>
Driftsresultat		<u>-589 381</u>	<u>506 504</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	191
Annen rentekostnad	7	647 693	683 319
Resultat av finansposter		<u>-647 630</u>	<u>-683 128</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 237 011	-176 623
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-103 183	-27 197
Ordinært resultat		<u>-1 133 828</u>	<u>-149 426</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-1 133 828</u>	<u>-149 426</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 133 828	149 426
Sum overføringer		<u>-1 133 828</u>	<u>-149 426</u>



Balanse			
Hansenhjørnet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	21 399 614	20 712 896
Anlegg under utførelse	1	409 886	409 886
Sum varige driftsmidler		<u>21 809 501</u>	<u>21 122 782</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>21 809 501</u>	<u>21 122 782</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		188 115	144 027
Sum fordringer		<u>188 115</u>	<u>144 027</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	65 500
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>65 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 740	175 303
Sum omløpsmidler		<u>279 855</u>	<u>384 830</u>
Sum eiendeler		<u>22 089 355</u>	<u>21 507 612</u>
Hansenhjørnet Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Hansenhjørnet Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 250 000	2 250 000
Overkurs		350 235	1 484 063
Sum innskutt egenkapital		<u>2 600 235</u>	<u>3 734 063</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	587 948	469 759
Sum opptjent egenkapital		<u>587 948</u>	<u>469 759</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 188 184</u>	<u>4 203 822</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	69 847
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>69 847</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 756 464	14 187 935
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 022 388	2 912 878
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 778 852</u>	<u>17 100 812</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 871	50 304
Annen kortsiktig gjeld	7	59 449	82 827
Sum kortsiktig gjeld		<u>122 320</u>	<u>133 131</u>
Sum gjeld		<u>18 901 172</u>	<u>17 303 790</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 089 355</u>	<u>21 507 612</u>



Balanse

Hansenhjørnet Eiendom AS

Styret i Hansenhjørnet Eiendom AS

Geir Bjarne Hansen
Styreleder/daglig leder

Teodor Hansen Sandbakk
Styremedlem

Kristine Hansen Sandbakk
Styremedlem

Ann Katrin Pedersen
Styremedlem



Noter 2020

Hansenhjørnet Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

31.12.2021-31.12.2021



Noter 2020
Hansenhjørnet Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	27 093 496	23 250	409 886	27 526 632
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 091 618			1 091 618
= Anskaffelseskost 31.12.20	28 185 115	23 250	409 886	28 618 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 785 500	23 250		6 808 750
= Bokført verdi 31.12.20	21 399 615	0	409 886	21 809 501
Årets ordinære avskrivninger	404 900			404 900
Økonomisk levetid	50 år	5 år		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, det er heller ikke noen plikt til å gi leder av styret noen godtgjørelse ved endring eller fratredelse av sin stilling. Det foreligger heller ingen opsjoner eller andre rettigheter til fordel for styrets leder eller andre i styret.

Selskapet kommer ikke inn under lov om OTP

Revisor

Kostnadsført honorar til revisjon i 2020 utgjør kr. 32 500,- eks mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-.

Note 3 - Pantstillelser og garantier m.v.

Av selskapets gjeld per 31.12 er det kr. 11 082 694,- som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld sikret med pant

Gjeld til Kredittinstitusjoner 14 756 464

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Tomt / Bygning 21 399 614

Selskapet har stillet sikkerhet for øvrige lån i konsernet for morselskap og for søsterselskap.

31.12.2021



Noter 2020
Hansenhjørnet Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-103 183	-27 197
Skattekostnad ordinært resultat	-103 183	-27 197
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 237 011	-176 623
Permanente forskjeller	0	53 001
Endring i midlertidige forskjeller	-86 188	-113 659
Mottatt konsernbidrag	151 525	109 183
Skattepliktig inntekt	-1 171 674	-128 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 336	-24 020
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 336	24 020
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 731 025	1 644 837	-86 188
Sum	1 731 025	1 644 837	-86 188
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 499 024	-1 327 350	1 171 674
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	767 999	0	-767 999
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	317 486	317 486
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	69 847	69 847

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

31.31.05.2021.31.05.2021



Noter 2020
Hansenhjørnet Eiendom AS

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av 2 250 000 aksjer à kr. 1,- totalt kr. 2 250.000,- i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er pr. 31.12

	Antall	Eierandel
Geir Bjarne Hansen Holding AS	2 250 000	100,0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	2 250 000	1 484 063	469 759	4 203 822
Konsernbidrag			118 189	118 189
Årets resultat		-1 133 828	0	-1 133 828
Egenkapital 31.12	2 250 000	350 235	587 948	3 188 184

Note 7 - Konserninterne transaksjoner

Selskapet har lån innenfor konsernet. Lånene renteberegnes månedlig med en rente tilsvarende skjermingsrenten.

Konsernintern mellomværende

	Gjeld 31.12	Renter i 2020
Geir Bjarne Hansen Holding AS	4 022 388	88 694

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -1 133 828 etter skatt, mot kr. -149 426 i 2019. Store deler av bygget har ikke vært utleid i 2020, samtidig som det er gjort endel oppgraderinger/oppussing.

Styret jobber med å få inn nye leietakere i 2021 og økte inntekter følger selvsagt da.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

31.31.05.2021.31.05.2021




Hansenhjørnet Eiendom AS


Årsoppgjør 2020




- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning

 Legally signed by
Kristine Hansen Sandbakk
31.05.2021

 Legally signed by
Geir Bjarne Hansen
31.05.2021

 Legally signed by
Ann Katrin Pedersen
31.05.2021

 Legally signed by
Teodor Hansen Sandbakk
31.05.2021



Resultatregnskap			
Hansenhjørnet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		25 000	0
Annen driftsinntekt		279 200	1 427 473
Sum driftsinntekter		<u>304 200</u>	<u>1 427 473</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	404 900	392 100
Annen driftskostnad	2	488 681	528 869
Sum driftskostnader		<u>893 581</u>	<u>920 969</u>
Driftsresultat		<u>-589 381</u>	<u>506 504</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	191
Annen rentekostnad	7	647 693	683 319
Resultat av finansposter		<u>-647 630</u>	<u>-683 128</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 237 011	-176 623
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-103 183	-27 197
Ordinært resultat		<u>-1 133 828</u>	<u>-149 426</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-1 133 828</u>	<u>-149 426</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 133 828	149 426
Sum overføringer		<u>-1 133 828</u>	<u>-149 426</u>



Balanse			
Hansenhjørnet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	21 399 614	20 712 896
Anlegg under utførelse	1	409 886	409 886
Sum varige driftsmidler		<u>21 809 501</u>	<u>21 122 782</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>21 809 501</u>	<u>21 122 782</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		188 115	144 027
Sum fordringer		<u>188 115</u>	<u>144 027</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	65 500
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>65 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 740	175 303
Sum omløpsmidler		<u>279 855</u>	<u>384 830</u>
Sum eiendeler		<u>22 089 355</u>	<u>21 507 612</u>
Hansenhjørnet Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Hansenhjørnet Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 250 000	2 250 000
Overkurs		350 235	1 484 063
Sum innskutt egenkapital		<u>2 600 235</u>	<u>3 734 063</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	587 948	469 759
Sum opptjent egenkapital		<u>587 948</u>	<u>469 759</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 188 184</u>	<u>4 203 822</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	69 847
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>69 847</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 756 464	14 187 935
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 022 388	2 912 878
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 778 852</u>	<u>17 100 812</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 871	50 304
Annen kortsiktig gjeld	7	59 449	82 827
Sum kortsiktig gjeld		<u>122 320</u>	<u>133 131</u>
Sum gjeld		<u>18 901 172</u>	<u>17 303 790</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 089 355</u>	<u>21 507 612</u>



Balanse

Hansenhjørnet Eiendom AS

Styret i Hansenhjørnet Eiendom AS

Geir Bjarne Hansen
Styreleder/daglig leder

Teodor Hansen Sandbakk
Styremedlem

Kristine Hansen Sandbakk
Styremedlem

Ann Katrin Pedersen
Styremedlem



Noter 2020

Hansenhjørnet Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

31.12.2021



Noter 2020
Hansenhjørnet Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	27 093 496	23 250	409 886	27 526 632
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 091 618			1 091 618
= Anskaffelseskost 31.12.20	28 185 115	23 250	409 886	28 618 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 785 500	23 250		6 808 750
= Bokført verdi 31.12.20	21 399 615	0	409 886	21 809 501
Årets ordinære avskrivninger	404 900			404 900
Økonomisk levetid	50 år	5 år		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, det er heller ikke noen plikt til å gi leder av styret noen godtgjørelse ved endring eller fratredelse av sin stilling. Det foreligger heller ingen opsjoner eller andre rettigheter til fordel for styrets leder eller andre i styret.

Selskapet kommer ikke inn under lov om OTP

Revisor

Kostnadsført honorar til revisjon i 2020 utgjør kr. 32 500,- eks mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-.

Note 3 - Pantstillelser og garantier m.v.

Av selskapets gjeld per 31.12 er det kr. 11 082 694,- som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld sikret med pant

Gjeld til Kredittinstitusjoner 14 756 464

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Tomt / Bygning 21 399 614

Selskapet har stillet sikkerhet for øvrige lån i konsernet for morselskap og for søsterselskap.

31.12.2021



Noter 2020
Hansenhjørnet Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-103 183	-27 197
Skattekostnad ordinært resultat	-103 183	-27 197
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 237 011	-176 623
Permanente forskjeller	0	53 001
Endring i midlertidige forskjeller	-86 188	-113 659
Mottatt konsernbidrag	151 525	109 183
Skattepliktig inntekt	-1 171 674	-128 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 336	-24 020
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 336	24 020
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 731 025	1 644 837	-86 188
Sum	1 731 025	1 644 837	-86 188
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 499 024	-1 327 350	1 171 674
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	767 999	0	-767 999
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	317 486	317 486
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	69 847	69 847

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

31.31.05.2021.31.05.2021



Noter 2020

Hansenhjørnet Eiendom AS

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av 2 250 000 aksjer à kr. 1,- totalt kr. 2 250.000,- i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er pr. 31.12

	Antall	Eierandel
Geir Bjarne Hansen Holding AS	2 250 000	100,0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	2 250 000	1 484 063	469 759	4 203 822
Konsernbidrag			118 189	118 189
Årets resultat		-1 133 828	0	-1 133 828
Egenkapital 31.12	2 250 000	350 235	587 948	3 188 184

Note 7 - Konserninterne transaksjoner

Selskapet har lån innenfor konsernet. Lånene renteberegnes månedlig med en rente tilsvarende skjermingsrenten.

Konsernintern mellomværende

	Gjeld 31.12	Renter i 2020
Geir Bjarne Hansen Holding AS	4 022 388	88 694

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -1 133 828 etter skatt, mot kr. -149 426 i 2019. Store deler av bygget har ikke vært utleid i 2020, samtidig som det er gjort endel oppgraderinger/oppussing.

Styret jobber med å få inn nye leietakere i 2021 og økte inntekter følger selvsagt da.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

31.12.2021 31.05.2021