



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 411 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 191 458	2 642 324
Sum inntekter		6 191 458	2 642 324
Kostnader			
Lønnskostnad		9 318	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 750 283	1 374 927
Annen driftskostnad	2	1 989 351	1 751 654
Sum kostnader		4 748 952	3 126 581
Driftsresultat		1 442 506	-484 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 065
Sum finansinntekter			1 065
Annen rentekostnad		3 200 600	1 904 415
Sum finanskostnader		3 200 600	1 904 415
Netto finans		-3 200 600	-1 903 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 758 095	-2 387 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 758 095	-2 387 606
Årsresultat		-1 758 095	-2 387 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 758 095	-2 387 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 758 095	-1 983 056
Overføringer annen egenkapital			-404 550
Sum overføringer og disponeringer		-1 758 095	-2 387 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	118 750 495	121 339 234
Sum varige driftsmidler		118 750 495	121 339 234
Sum anleggsmidler		118 750 495	121 339 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 621	
Andre kortsiktige fordringer		153 663	324 926
Sum fordringer		185 284	324 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		736 314	2 577 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 314	2 577 497
Sum omløpsmidler		921 598	2 902 423
SUM EIENDELER		119 672 093	124 241 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	2 010 800	2 010 800
Sum innskutt egenkapital		2 010 800	2 010 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 741 151	1 983 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-3 741 151	-1 983 056
Sum egenkapital		-1 730 351	27 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	116 499 865	6 797 197
Langsiktig konserngjeld	7	2 871 166	3 481 166
Sum annen langsiktig gjeld		119 371 031	10 278 363
Sum langsiktig gjeld		119 371 031	10 278 363
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		110 863 528
Leverandørgjeld		307 004	795 644
Annen kortsiktig gjeld		1 724 408	2 276 377
Sum kortsiktig gjeld		2 031 413	113 935 550
Sum gjeld		121 402 444	124 213 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 672 093	124 241 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686932

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 411 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 982 411 203
TRAVBANEVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 191 458	2 642 324
Sum inntekter		6 191 458	2 642 324
Kostnader			
Lønnskostnad		9 318	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 750 283	1 374 927
Annen driftskostnad	2	1 989 351	1 751 654
Sum kostnader		4 748 952	3 126 581
Driftsresultat		1 442 506	-484 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 065
Sum finansinntekter			1 065
Annen rentekostnad		3 200 600	1 904 415
Sum finanskostnader		3 200 600	1 904 415
Netto finans		-3 200 600	-1 903 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 758 095	-2 387 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 758 095	-2 387 606
Årsresultat		-1 758 095	-2 387 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 758 095	-2 387 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 758 095	-1 983 056
Overføringer annen egenkapital			-404 550
Sum overføringer og disponeringer		-1 758 095	-2 387 606



Organisasjonsnr: 982 411 203
TRAVBANEVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 118 750 495 121 339 234
Sum varige driftsmidler 118 750 495 121 339 234

Sum anleggsmidler 118 750 495 121 339 234

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 31 621
Andre kortsiktige fordringer 153 663 324 926
Sum fordringer 185 284 324 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 736 314 2 577 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 736 314 2 577 497

Sum omløpsmidler 921 598 2 902 423

SUM EIENDELER 119 672 093 124 241 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,6 2 010 800 2 010 800
Sum innskutt egenkapital 2 010 800 2 010 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 3 741 151 1 983 056
Sum opptjent egenkapital -3 741 151 -1 983 056

Sum egenkapital -1 730 351 27 744

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 116 499 865 6 797 197



Langsiktig konserngjeld	7	2 871 166	3 481 166
Sum annen langsiktig gjeld		119 371 031	10 278 363
Sum langsiktig gjeld		119 371 031	10 278 363
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		110 863 528
Leverandørgjeld		307 004	795 644
Annen kortsiktig gjeld		1 724 408	2 276 377
Sum kortsiktig gjeld		2 031 413	113 935 550
Sum gjeld		121 402 444	124 213 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 672 093	124 241 657



Organisasjonsnr: 982 411 203
TRAVBANEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Travbaneveien 1 AS**

Organisasjonsnr. 982 411 203

Penneo Dokumentnr: VA3DC-27718-CKWVG-EST4Q-J82GD-ENPO



Travbaneveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 191 458	2 642 324
Sum driftsinntekter		6 191 458	2 642 324
Driftskostnader			
Lønnskostnad		9 318	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 750 283	1 374 927
Annen driftskostnad	2	1 989 351	1 751 654
Sum driftskostnader		4 748 952	3 126 581
DRIFTSRESULTAT		1 442 506	(484 257)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 065
Sum finansinntekter		0	1 065
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 200 600	1 904 415
Sum finanskostnader		3 200 600	1 904 415
NETTO FINANSPOSTER		(3 200 600)	(1 903 349)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 758 095)	(2 387 606)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 758 095)	(2 387 606)
ÅRSRESULTAT		(1 758 095)	(2 387 606)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(404 550)
Fremføring av udekket tap	4	(1 758 095)	(1 983 056)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(1 758 095)	(2 387 606)

Penneo Dokumentnr: VA3DC-27718-CKWVG-EST4Q-J82GD-ENIPO



Travbaneveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	118 750 495	121 339 234
Sum varige driftsmidler		118 750 495	121 339 234
SUM ANLEGGSMIDLER		118 750 495	121 339 234
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		31 621	0
Andre kortsiktige fordringer		153 663	324 926
Sum fordringer		185 284	324 926
Bankinnskudd og kontanter		736 314	2 577 497
SUM OMLØPSMIDLER		921 598	2 902 423
SUM EIENDELER		119 672 093	124 241 657

Penneo Dokumentnøkkel: VA3DC-27718-CKWVG-EST4Q-J82GD-ENIPO



Travbaneveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	2 010 800	2 010 800
Sum innskutt egenkapital		2 010 800	2 010 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(3 741 151)	(1 983 056)
Sum opptjent egenkapital		(3 741 151)	(1 983 056)
SUM EGENKAPITAL		(1 730 351)	27 744
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	116 499 865	6 797 197
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 871 166	3 481 166
Sum annen langsiktig gjeld		119 371 031	10 278 363
SUM LANGSIKTIG GJELD		119 371 031	10 278 363
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	110 863 528
Leverandørgjeld		307 004	795 644
Annen kortsiktig gjeld		1 724 408	2 276 377
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 031 413	113 935 550
SUM GJELD		121 402 444	124 213 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 672 093	124 241 657

Trondheim, den 12. mai 2022

Per Jan Solem
styremedlem

Anders Ervig
styrets leder/daglig leder

Andreas Olstad
styremedlem

Kaare Arnstad
styremedlem



Travbaneveien 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I samsvar med god regnskapskikk for små foretak har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel. Ikke bokført utsatt skattefordel på grunnlag av midlertidige forskjeller pr 31.12.2021 utgjør kr 1 042 766. Pr 1.1.2021 utgjorde ikke bokført utsatt skattefordel kr 655 985.

Pennco Dokumentnøkkel: VA3DC-27718-CKWVG-EST4Q-J82GD-ENIPO



Travbaneveien 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	122 714 161
+ Tilgang	161 544
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	122 875 705
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 374 927
+ Ordinære avskrivninger	2 750 283
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 125 209
Balansført verdi pr 31/12	118 750 495
Prosentstans for ord.avskr	0-4

Note 2 - Honorar til revisor m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 16 675 ekskl mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 48 300 ekskl mva.

Penneo Dokumentnøkkel: VA3DC-27718-CKWVG-EST4Q-J82GD-ENIPO



Travbaneveien 1 AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	(1 758 095)	(2 387 606)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(1 092 288)	(4 505 213)
Inntekt	(2 850 382)	(6 892 819)
Spesifikasjon av skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler mv	0	11 650 369	0	10 758 942
Gevinst- og tapskonto	803 446	0	1 004 306	0
Fremførbart skattemessig underskudd	15 583 770	0	12 736 389	0
Sum	16 387 216	11 650 369	13 740 695	10 758 942
Netto midlertidige forskjeller	4 739 847	0	2 981 753	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	1 042 766	0	655 985	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 042 766	0	655 985	0
Netto fordel/ forpliktelse i balansen	0	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1	2 010 800	(1 983 056)	27 744
Årets resultat	-	(1 758 095)	(1 758 095)
Egenkapital 31.12	2 010 800	(3 741 151)	(1 730 351)

Pr utløpet av regnskapsåret er selskapets bokførte aksjekapital tapt. Styret vurderer at det er til dels betydelige merverdier i selskapets faste eiendom, slik at reell egenkapital er klart positiv.

Note 5 - Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	116 499 865	6 797 197
Kortsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	110 863 528
Sum	116 499 865	117 660 725
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter og bygninger	118 750 495	121 339 234



Travbaneveien 1 AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 20.108 aksjer à kr 100. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2021	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Travbaneveien Invest AS	Trondheim	20 108	100 %

Styrets leder Anders Ervig samt styremedlemmene Per Jan Solem, Andreas Olstad og Kaare Arnstad er alle indirekte aksjeeiere i Travbaneveien Invest AS.

Note 7 - Nærstående parter

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskapet Travbaneveien Invest AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: VA3DC-27718-CKWVG-EST4Q-J82GD-ENIPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kaare Arnstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-611243

IP: 84.52.xxx.xxx

2022-05-12 14:10:10 UTC



Anders Ervig

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 88.92.xxx.xxx

2022-05-12 16:12:03 UTC



Anders Ervig

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 88.92.xxx.xxx

2022-05-12 16:12:03 UTC



Per Jan Solem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3413102

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-12 17:46:40 UTC



Andreas Olstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-1627630

IP: 84.52.xxx.xxx

2022-05-13 11:12:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VA3DC-27718-CKWVG-EST4Q-J82GD-ENIP0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Travbaneveien 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Travbaneveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D5CB1-UEEUL-Y11-OF-151-67-EVEWQ-8QHBT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Horghagen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-923178

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 09:54:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D5CB1-UEEUL-Y11OF-15167-EVEWQ-8QHBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>