



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 901 181
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: OSLO OG OMEGN BOLIGFORVALTNING BBL
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		3 557 479	3 894 024
Sum inntekter		3 557 479	3 894 024
Kostnader			
Viderefakturerte kostnader		3 309 283	3 643 680
Andre driftskostnader		122 284	47 977
Sum kostnader		3 431 568	3 691 657
Driftsresultat		125 912	202 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i aksjer		10 442	
Annen renteinntekt		17 527	23 379
Sum finansinntekter		27 970	23 379
Annen rentekostnad		1 248	24
Sum finanskostnader		1 248	24
Netto finans		26 722	23 355
Ordinært resultat før skattekostnad		152 633	225 722
Skattekostnad på resultat	2	40 101	53 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 532	172 260
Årsresultat	3	112 532	172 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 532	172 260
Totalresultat		112 532	172 260
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		112 532	172 260
Sum overføringer og disponeringer		112 532	172 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer	4	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		25 000	25 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		330 200	423 495
Andre kortsiktige fordringer		147 654	
Sum fordringer		477 854	423 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 515 269	1 250 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 515 269	1 250 315
Sum omløpsmidler		1 993 123	1 673 810
SUM EIENDELER		2 018 123	1 698 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 610 331	1 497 798
Sum opptjent egenkapital		1 610 331	1 497 798
Sum egenkapital	3	1 613 431	1 500 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 592	40 561
Betalbar skatt	2	40 101	53 462
Skyldig offentlig gjeld			44
Annen kortsiktig gjeld			103 845
Sum kortsiktig gjeld		404 693	197 911
Sum gjeld		404 693	197 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 018 123	1 698 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678026

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 901 181
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: OSLO OG OMEGN BOLIGFORVALTNING BBL
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 980 901 181
OSLO OG OMEGN BOLIGFORVALTNING BBL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		3 557 479	3 894 024
Sum inntekter		3 557 479	3 894 024
Kostnader			
Viderefakturerte kostnader		3 309 283	3 643 680
Andre driftskostnader		122 284	47 977
Sum kostnader		3 431 568	3 691 657
Driftsresultat		125 912	202 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i aksjer		10 442	
Annen renteinntekt		17 527	23 379
Sum finansinntekter		27 970	23 379
Annen rentekostnad		1 248	24
Sum finanskostnader		1 248	24
Netto finans		26 722	23 355
Ordinært resultat før skattekostnad		152 633	225 722
Skattekostnad på resultat	2	40 101	53 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 532	172 260
Årsresultat	3	112 532	172 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 532	172 260
Totalresultat		112 532	172 260
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		112 532	172 260
Sum overføringer og disponeringer		112 532	172 260



Organisasjonsnr: 980 901 181
OSLO OG OMEGN BOLIGFORVALTNING BBL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer	4	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		25 000	25 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		330 200	423 495
Andre kortsiktige fordringer		147 654	
Sum fordringer		477 854	423 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 515 269	1 250 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 515 269	1 250 315
Sum omløpsmidler		1 993 123	1 673 810
SUM EIENDELER		2 018 123	1 698 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 610 331	1 497 798
Sum opptjent egenkapital		1 610 331	1 497 798
Sum egenkapital	3	1 613 431	1 500 898



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 592	40 561
Betalbar skatt	2	40 101	53 462
Skyldig offentlig gjeld			44
Annen kortsiktig gjeld			103 845
Sum kortsiktig gjeld		404 693	197 911
Sum gjeld		404 693	197 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 018 123	1 698 810



Organisasjonsnr: 980 901 181
OSLO OG OMEGN BOLIGFORVALTNING BBL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Avansert elektronisk signatur

bankID

THOMAS NICOLAI KNUDTZON

2024-06-27 09:57:30 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

TONE FOSS ASPEVOLL

2024-06-27 10:02:58 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

HANS KÅRE LAAVEG

2024-06-27 10:11:46 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

Årsregnskap 2023

Oslo og Omegn Boligforvaltning BBL



Resultatregnskap

Oslo og Omegn Boligforvaltning BBL

Driftsinntekter/driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekter		3 557 479	3 894 024
Sum driftsinntekter		<u>3 557 479</u>	<u>3 894 024</u>
Viderefakturerte kostnader		3 309 283	3 643 680
Andre driftskostnader		122 284	47 977
Sum driftskostnader		<u>3 431 568</u>	<u>3 691 657</u>
Driftsresultat		<u>125 912</u>	<u>202 367</u>
Finansinntekter/finanskostnader			
Inntekt på investering i aksjer		10 442	0
Renteinntekter		17 527	23 379
Rentekostnader		1 248	24
Resultat av finansposter		<u>26 722</u>	<u>23 355</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>152 633</u>	<u>225 722</u>
Skattekostnad på resultat	2	40 101	53 462
Resultat		<u>112 532</u>	<u>172 260</u>
Årsoverskudd	3	<u>112 532</u>	<u>172 260</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		112 532	172 260
Sum overføringer		<u>112 532</u>	<u>172 260</u>



Balanse

Oslo og Omegn Boligforvaltning BBL

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	4	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		330 200	423 495
Andre kortsiktige fordringer		<u>147 654</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>477 854</u>	<u>423 495</u>
Bankinnskudd		1 515 269	1 250 315
Sum omløpsmidler		<u>1 993 123</u>	<u>1 673 810</u>
Sum eiendeler		<u>2 018 123</u>	<u>1 698 810</u>



Balanse

Oslo og Omegn Boligforvaltning BBL

Egenkapital/gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		<u>3 100</u>	<u>3 100</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 610 331	1 497 798
Sum opptjent egenkapital		<u>1 610 331</u>	<u>1 497 798</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 613 431</u>	<u>1 500 898</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 592	40 561
Betalbar skatt	2	40 101	53 462
Skyldig offentlig gjeld		0	44
Annen kortsiktig gjeld		0	103 845
Sum kortsiktig gjeld		<u>404 693</u>	<u>197 911</u>
Sum gjeld		<u>404 693</u>	<u>197 911</u>
Sum egenkapital/gjeld		<u>2 018 123</u>	<u>1 698 810</u>

Oslo, den _____
Styret i Oslo og Omegn Boligforvaltning BBL

Hans Laaveg
styremedlem/daglig leder

Thomas Knudtson
styreleder

Tone Foss Aspevoll
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.
Oslo og Omegn Boligforvaltning BBL har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 101	53 462
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	40 101	53 462
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	152 633	225 722
Permanente forskjeller	1 242	24
Skattepliktig inntekt	153 875	225 746
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 101	53 462
Sum betalbar skatt i balansen	40 101	53 462

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 100	0	0	1 497 798	1 500 898
Årets resultat				112 532	112 532
Pr 31.12.2023	3 100	0	0	1 610 331	1 613 431



Note 4 Investering i aksjer

Oslo og Omegn Boligforvaltning BBL eier 25 000 aksjer hver pålydende kr 1 i selskapet BBL Datakompetanse AS. Investeringen er klassifisert som en langsiktig investering til anskaffelseskost på kr 25 000. Ligningsverdien på aksjene utgjør kr 559 998 pr. balansedagen.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo og Omegn Boligforvaltning Bbl

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo og Omegn Boligforvaltning Bbl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS, 28.06.2024

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AEG3Y-EP0ME-DHQJK-U3358-FHVMIP-SPTU4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 11:14:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEG3Y-EPOME-DHOUK-U3358-FHVMP-SPTU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>