



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 509 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDUN RAUMERGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Tomtefaret 8  
1446 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Kirkestuen Holler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	123 120
Annen driftsinntekt		2 481 592	1 527 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 481 592</b>	<b>1 650 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		71 728	27 191
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	564 524	179 180
Annen driftskostnad		796 379	3 176 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 432 631</b>	<b>3 382 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 961</b>	<b>-1 732 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	0
Annen finansinntekt		8 101	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 143</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		24 790	36 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 790</b>	<b>36 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 647</b>	<b>-36 174</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 032 314</b>	<b>-1 768 431</b>
Skattekostnad	3	845 371	-310 245
<b>Årsresultat</b>		<b>186 943</b>	<b>-1 458 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		970 844	0
Annen egenkapital		-783 901	-1 458 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 943</b>	<b>-1 458 186</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 804 468	10 268 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	691 820	780 672
Sum varige driftsmidler		10 496 288	11 049 027
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 496 288	11 049 027
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 256 112
Andre kortsiktige fordringer		83 670	77 801
Sum fordringer		83 670	1 333 913
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 986	7 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 986	7 513
Sum omløpsmidler		85 656	1 341 426
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 581 945</b>	<b>12 390 453</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	52 051	835 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 051</b>	<b>835 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>252 051</b>	<b>1 035 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	571 543	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>571 543</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 080 404	9 149 886
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 080 404</b>	<b>9 149 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 651 947</b>	<b>9 149 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		366 270	975 696
Kortsiktig konserngjeld	6	1 244 672	0
Annen kortsiktig gjeld		67 005	1 228 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 677 946</b>	<b>2 204 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 329 893</b>	<b>11 354 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 581 945</b>	<b>12 390 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 509 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDUN RAUMERGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Tomtefaret 8  
1446 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Kirkestuen Holler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 930 509 663  
IDUN RAUMERGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	123 120
Annen driftsinntekt		2 481 592	1 527 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 481 592</b>	<b>1 650 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		71 728	27 191
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	564 524	179 180
Annen driftskostnad		796 379	3 176 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 432 631</b>	<b>3 382 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 961</b>	<b>-1 732 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	0
Annen finansinntekt		8 101	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 143</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		24 790	36 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 790</b>	<b>36 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 647</b>	<b>-36 174</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 032 314</b>	<b>-1 768 431</b>
Skattekostnad	3	845 371	-310 245
<b>Årsresultat</b>		<b>186 943</b>	<b>-1 458 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		970 844	0
Annen egenkapital		-783 901	-1 458 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 943</b>	<b>-1 458 186</b>



Organisasjonsnr: 930 509 663  
IDUN RAUMERGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 804 468	10 268 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	691 820	780 672
Sum varige driftsmidler		10 496 288	11 049 027
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 496 288	11 049 027
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 256 112
Andre kortsiktige fordringer		83 670	77 801
Sum fordringer		83 670	1 333 913
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 986	7 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 986	7 513
Sum omløpsmidler		85 656	1 341 426
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 581 945</b>	<b>12 390 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	52 051	835 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 051</b>	<b>835 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>252 051</b>	<b>1 035 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	571 543	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>571 543</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 080 404	9 149 886
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 080 404</b>	<b>9 149 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 651 947</b>	<b>9 149 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		366 270	975 696
Kortsiktig konserngjeld	6	1 244 672	0
Annen kortsiktig gjeld		67 005	1 228 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 677 946</b>	<b>2 204 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 329 893</b>	<b>11 354 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 581 945</b>	<b>12 390 453</b>



Organisasjonsnr: 930 509 663  
IDUN RAUMERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter / Leieinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14465759.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11785.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14477544.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3981255.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10496289.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	564524.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



8080404.00 9149886.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1244672.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til Idun Cura AS (mor) pålydende kr. 6 881 944. Resterende langsiktig gjeld er til andre selskaper i konsernet.



IDUN RAUMERGÅRDEN AS  
930 509 663

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	123 120
Annen driftsinntekt		2 481 592	1 527 192
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 481 592</b>	<b>1 650 312</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-71 728	-27 191
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-564 524	-179 180
Annen driftskostnad		-796 379	-3 176 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 432 631</b>	<b>-3 382 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 961</b>	<b>-1 732 257</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		42	0
Annen finansinntekt		8 101	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 143</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-24 790	-36 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 790</b>	<b>-36 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 647</b>	<b>-36 174</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 032 314</b>	<b>-1 768 431</b>
Skattekostnad	3	-845 371	310 245
<b>Årsresultat</b>		<b>186 943</b>	<b>-1 458 186</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		970 844	0
Annen egenkapital		-783 901	-1 458 186
<b>Sum overføringer</b>		<b>186 943</b>	<b>-1 458 186</b>



IDUN RAUMERGÅRDEN AS  
930 509 663

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 804 468	10 268 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	691 820	780 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 496 288</b>	<b>11 049 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 496 288</b>	<b>11 049 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 256 112
Andre kortsiktige fordringer		83 670	77 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 670</b>	<b>1 333 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 986	7 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 986</b>	<b>7 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 656</b>	<b>1 341 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 581 945</b>	<b>12 390 453</b>



IDUN RAUMERGÅRDEN AS  
930 509 663

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	52 051	835 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 051</b>	<b>835 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>252 051</b>	<b>1 035 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	571 543	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>571 543</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 080 404	9 149 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 080 404</b>	<b>9 149 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		366 270	975 696
Kortsiktig konserngjeld	6	1 244 672	0
Annen kortsiktig gjeld		67 005	1 228 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 677 946</b>	<b>2 204 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 329 893</b>	<b>11 354 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 581 945</b>	<b>12 390 453</b>

Oslo, 30.06.2024

Bert Ola Christian Olofsson  
styrets leder

Christer Kirkestuen Holler  
styremedlem



IDUN RAUMERGÅRDEN AS  
930 509 663

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter / Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



IDUN RAUMERGÅRDEN AS  
930 509 663

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 465 759
Tilgang i året	11 785
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 477 544</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 981 255
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 496 289</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	564 524

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 810 280	2 597 922	212 358
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 810 280</b>	<b>2 597 922</b>	<b>212 358</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 810 280</b>	<b>2 597 922</b>	<b>212 358</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	571 543	-571 543

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20	10 000	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
IDUN CURA AS	20	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	835 952	1 035 952
Årsresultat	0	186 943	186 943
- Avgitt konsernbidrag	0	-970 844	-970 844
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>52 051</b>	<b>252 051</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 080 404	9 149 886



IDUN RAUMERGÅRDEN AS  
930 509 663

**Kortsiktig gjeld**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 244 672	0

**Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Langsiktig gjeld til Idun Cura AS (mor) pålydende kr. 6 881 944. Resterende langsiktig gjeld er til andre selskaper i konsernet.



Årsoppgjør for

**IDUN RAUMERGÅRDEN AS**

930509663

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnr: 38UFJ-JHHPW-T7HQ3-PTJ62-XCEFB-IGKJ3



IDUN RAUMERGÅRDEN AS  
930 509 663

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	123 120
Annen driftsinntekt		2 481 592	1 527 192
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 481 592</b>	<b>1 650 312</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-71 728	-27 191
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-564 524	-179 180
Annen driftskostnad		-796 379	-3 176 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 432 631</b>	<b>-3 382 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 961</b>	<b>-1 732 257</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		42	0
Annen finansinntekt		8 101	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 143</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-24 790	-36 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 790</b>	<b>-36 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 647</b>	<b>-36 174</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 032 314</b>	<b>-1 768 431</b>
Skattekostnad	3	-845 371	310 245
<b>Årsresultat</b>		<b>186 943</b>	<b>-1 458 186</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		970 844	0
Annen egenkapital		-783 901	-1 458 186
<b>Sum overføringer</b>		<b>186 943</b>	<b>-1 458 186</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 38UFJ-JHPW-T7HQ3-PTJ62-XCEFB-IGKJ3



IDUN RAUMERGÅRDEN AS  
930 509 663

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 804 468	10 268 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	691 820	780 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 496 288</b>	<b>11 049 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 496 288</b>	<b>11 049 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 256 112
Andre kortsiktige fordringer		83 670	77 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 670</b>	<b>1 333 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 986	7 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 986</b>	<b>7 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 656</b>	<b>1 341 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 581 945</b>	<b>12 390 453</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 38UFJ-JHPW-T7HQ3-PTJ62-XCEFB-IGKJ3



IDUN RAUMERGÅRDEN AS  
930 509 663

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	52 051	835 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 051</b>	<b>835 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>252 051</b>	<b>1 035 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	571 543	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>571 543</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 080 404	9 149 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 080 404</b>	<b>9 149 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		366 270	975 696
Kortsiktig konserngjeld	6	1 244 672	0
Annen kortsiktig gjeld		67 005	1 228 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 677 946</b>	<b>2 204 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 329 893</b>	<b>11 354 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 581 945</b>	<b>12 390 453</b>

Oslo, 30.06.2024

Bert Ola Christian Olofsson  
styrets leder

Christer Kirkestuen Holler  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 38UFI-JHHPW-T7HQ3-PTJ62-XCEFB-IGKJ3



IDUN RAUMERGÅRDEN AS  
930 509 663

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter / Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



IDUN RAUMERGÅRDEN AS  
930 509 663

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 465 759
Tilgang i året	11 785
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 477 544</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 981 255
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 496 289</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	564 524

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 810 280	2 597 922	212 358
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 810 280</b>	<b>2 597 922</b>	<b>212 358</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 810 280</b>	<b>2 597 922</b>	<b>212 358</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	571 543	-571 543

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20	10 000	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
IDUN CURA AS	20	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	835 952	1 035 952
Årsresultat	0	186 943	186 943
- Avgitt konsernbidrag	0	-970 844	-970 844
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>52 051</b>	<b>252 051</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 080 404	9 149 886

Penneo Dokumentnøkkel: 38UFJ-JHPW-T7HQ3-PTJ62-XCEFB-IGKJ3



IDUN RAUMERGÅRDEN AS  
930 509 663

## Kortsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 244 672	0

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til Idun Cura AS (mor) pålydende kr. 6 881 944. Resterende langsiktig gjeld er til andre selskaper i konsernet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holler, Christer Kirkestuen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1814411

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-15 08:13:53 UTC



## CHRISTIAN OLOFSSON

Styreleder

Serienummer: 09f3a65bba1725[...]220ff11bacc77

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-07-15 10:40:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 38UFJ-JHHPW-77HQ3-PTJ62-XCEFB-IGKJ3



Medlem i Revisorforeningen og Regnskap Norge

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy

Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad

Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i Idun Raumergården AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Idun Raumergården sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 186 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 30.06.23 / 23.07.2024

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor